

Forum voor Democratie Hengelo  
T.a.v. de heer B. Geertshuis  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Antwoordbrief raadvragen plaatsing modulaire woningen	3722660		19 maart 2024

Geachte heer Geertshuis,

Op 1 maart heeft u schriftelijke vragen gesteld over de voorgenomen plaatsing van 48 modulaire woningen op het terrein van Hazemeijer aan de Tuindorpstraat. Voordat wij deze vragen beantwoorden willen wij graag eerst een algemene opmerking plaatsen. Zoals wij u per brief op 18 oktober 2023 met zaaknummer 3659412 kenbaar maakten, hebben wij samen met Welbions gebruik gemaakt van de regeling van het Rijk om 48 modulaire woningen te kunnen realiseren. Deze woningen zouden zonder deze regeling niet geplaatst kunnen worden omdat er geen haalbare casus is voor het plaatsen van deze woningen gedurende een periode van 10 jaar. Wij zijn daarom blij dat we 48 woningen extra kunnen toevoegen in het betaalbare segment om zo de druk op de woningvoorraad voor alle Hengeloërs te kunnen verlichten. Hieronder leest u onze inhoudelijke reactie op uw vragen.

**Vraag 1:**

Hoeveel onderhandelingsruimte was er met het Rijk/Rijksvastgoedbedrijf omtrent deze afgesproken verdeelsleutel om maar liefst de helft aan statushouders toe te wijzen? Wat was de initiële insteek van het college toen deze aanklopte bij het Rijk voor de verwerving van deze modulaire woningen?

**Antwoord:**

Er is geen sprake van een onderhandeling. Het Rijk heeft een regeling ingesteld waarbij het mogelijk is om modulaire woningen aan te kopen die via het COA in 10 jaarlijkse termijnen worden vergoed.

Met de rijksregeling zijn we in staat om versneld tegemoet te komen aan de groeiende huisvestigingsvraag van de doelgroep van Welbions. In nauw overleg met Welbions hebben wij om die reden gebruik gemaakt van deze regeling. De voorwaarden voor het deelnemen aan deze regeling hebben wij aan u kenbaar gemaakt in onze brief van 18 oktober 2023 met zaaknummer 3659412.

**Vraag 2:**

Wij lezen in uw brief van 28 februari jl. dat in lijn met de afspraken met het Rijk/Rijksvastgoedbedrijf is overeengekomen dat als gevolg van deze afname van 48 modulaire woningen, de gemeente Hengelo 24 woningen dient toe te wijzen aan statushouders. Hoe verhoudt dat zich met integer bestuur nu de schijn opgewekt wordt dat hier sprake lijkt van schimmige koehandel ten koste van onze eigen inwoners, vanwege het feit dat onze landelijke overheid incapabel blijkt om de asielinstream te stoppen?

**Antwoord:**

Wij begrijpen uw opmerking over koehandel niet. De gemeente Hengelo heeft net als iedere gemeente in Nederland de wettelijke verplichting om statushouders, dit zijn mensen die een

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

verblijfsvergunning hebben om permanent in Nederland te verblijven, woonruimte te bieden. Door van deze regeling gebruik te maken kunnen wij een deel van deze mensen via Welbions een woning aanbieden. Daarnaast zijn wij in staat om 24 woningen te realiseren voor de overige doelgroepen van Welbions. Zonder deze regeling waren deze 48 extra woningen er helemaal niet gekomen.

**Vraag 3:**

Is het college bereid om de gedetailleerde verslaglegging van deze afspraken met het Rijk/Rijksvastgoedbedrijf met de gemeenteraad te delen? Indien nee, waarom niet?

Antwoord:

Dat hebben wij gedaan met brief van 18 oktober 2023 met zaaknummer 3659412.

**Vraag 4:**

Is het college het met onze fractie eens dat er talloze andere mogelijkheden zijn om modulaire woningen aan te schaffen buiten het Rijksvastgoedbedrijf om zodat wij ons niet in een chantabele positie manoeuvreren, waar het nu alle schijn van heeft?

Antwoord:

Nee, dat zijn wij niet met u eens.

**Vraag 5:**

Wat gaat de minstens 10-jarig durende exploitatie van de 24 modulaire statushouders woningen de gemeente Hengelo kosten? Wat is er exact met de eigenaar Roelofs & Haase overeengekomen m.b.t. het gebruik van de grond en met name de financiële component?

Antwoord:

Dit gaat de gemeente Hengelo niets kosten en is eerder gedeeld met hiervoor genoemde brief van 18 oktober 2023.

Welbions heeft met eigenaar Roelofs & Haase afspraken gemaakt om de grond voor een periode van 10 jaar ter beschikking te stellen zonder vergoeding. Uw raad is per brief van 28 februari 2024 met zaaknummer 3717957 hierover ook geïnformeerd.

**Vraag 6:**

Wat gaat de gemeente Hengelo bijdragen voor de voorgenomen huisvestings- en inrichtingskosten van de 24 modulaire `statushouders woningen`?

Antwoord:

Gemeente Hengelo gaat niets bijdragen aan de kosten.

**Vraag 7:**

Hoeveel statushouders heeft de gemeente Hengelo nu op dit moment nog exact te plaatsen?

Antwoord:

De gemeente Hengelo heeft de verplichting om in de eerste helft van dit jaar 118 statushouders te plaatsen. De aantallen voor het tweede half jaar zijn nog niet definitief.

**Vraag 8:**

Wij lezen dat statushouders in deze woningen na 2 jaar dienen door te stromen naar de reguliere woningmarkt. Gezien de voortdurende krapte op de woningmarkt kan het dus niet anders dan dat deze statushouders een voorkeursbehandeling gaan krijgen. Geld deze privilegeregeling voor statushouders straks ook voor onze eigen woningzoekenden die de andere 24 woningen betrekken? Indien nee, waarom niet?

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074

Antwoord:

De bewoners van de andere 24 woningen hoeven niet binnen 2 jaar door te stromen. Zij kunnen tot het eind van de termijn van 10 jaar blijven wonen.

**Vraag 9:**

Is het college zich ervan bewust, dat zeker gezien in het licht van de uitkomst van de Tweede Kamerverkiezingen waarbij een enorm grote groep inwoners, ook in Hengelo, toe wil naar een landelijke maar ook zeker lokale overheid die een einde maakt aan de alsmaar voortdurende voorkeursbehandelingen van immigranten? Waarvan velen hier enkel naartoe komen vanwege het gespreide bedje welke hier klaar staat, zoals ook nu weer, daar waar onze eigen inwoners achteraan mogen sluiten?

Antwoord:

Wij leggen geen verband tussen de verkiezingen en de toewijzing van woningen aan mensen met een verblijfsstatus.

**Vraag 10:**

Hoe wordt bepaald welke statushouders en in welke samenstelling deze de woningen toegewezen krijgen? Wordt hierbij rekening gehouden met zorgen omtrent het veiligheidsgevoel van inwoners in de nabije omgeving?

Antwoord:

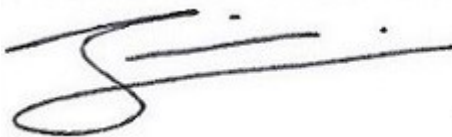
De toewijzing van woningen vindt plaats door Welbions op basis van de plaatsingslijst van statushouders van het Rijk. Welbions zorgt samen met andere partijen en de gemeente voor begeleiding van de statushouders en het volgen van een inburgeringstraject.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074