



Aan: College van B&W
Via e-mail: raadsgriffie@hengelo.nl
Datum: 25 mei 2025
Betreft: Vertraging en kwetsbaarheid nieuwe bouwprojecten en bewoners bij netcongestie

Geacht College,

In de berichtgeving van *Tubantia* (24 mei 2025) is te lezen dat de oplevering van ruim 100 nieuwbouwwoningen in Hengelo ernstige vertraging oploopt vanwege het ontbreken van een elektriciteitsaansluiting. Netbeheerder Enexis stelt dat de benodigde aanvraag of technische informatie te laat is aangeleverd door woningcorporatie Welbions en aannemer Nijhuis Bouw, waardoor bewoners – huurders én kopers – mogelijk pas in 2026 kunnen verhuizen. Een fatsoenlijk bewoonbare woning, met basale voorzieningen als elektriciteit, water (via Vitens), en internet, blijft voorlopig buiten bereik.

Hoewel de oorzaak volgens Enexis ligt bij de bouwer en ontwikkelaar, is het voor bewoners onduidelijk wie verantwoordelijk is voor deze misgelopen planning. Wie neemt de regie? Is er een rol voor de gemeente als gebiedsregisseur, als samenwerkingspartner van Welbions en als hoeder van de publieke ruimte. Legt deze situatie opnieuw een pijnlijk structureel probleem bloot? Namelijk het gebrek aan centrale regie in de woningbouwketen, waarbij gemeente, woningcorporatie, netbeheerder en aannemer wel samenwerken, maar niet altijd tijdig afstemmen. Transparantie, proactieve coördinatie en bewoonbaarheid zouden voorop moeten staan richting nieuwe bewoners. Daarnaast plaatst deze casus vraagtekens bij de haalbaarheid van de zogenaamde 'schaalsprong' en de daarbij benodigde woningen die op gespannen voet staan met aansluitingen voor gas, water en elektriciteit.

Onze fractie maakt zich zorgen over de gevolgen voor bewoners: van dubbele woonlasten tot onzekerheid, stress en onduidelijke communicatie. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Is, wanneer en via welke partij het college op de hoogte gesteld van de dreigende vertraging bij dit woningbouwproject als gevolg van netcongestie?
2. Kan het college bevestigen of Welbions en/of Nijhuis Bouw inderdaad te laat waren met het aanvragen van de aansluiting of het aanleveren van de benodigde informatie aan Enexis, zoals in de media gesuggereerd? Hoe beoordeelt het college deze gang van zaken?
3. Welke rol heeft het college gespeeld in de coördinatie tussen Welbions, Enexis, Nijhuis Bouw en andere betrokken partijen om deze vertraging te voorkomen of te beperken? Of voelt het College als "hoeder van de publieke ruimte" geen rol en verantwoordelijkheid in dergelijke problematiek?
4. Zijn er – naast de elektriciteitsaansluiting – ook vertragingen of risico's bekend met betrekking tot andere essentiële nutsvoorzieningen, zoals drinkwater (via Vitens), riolering, internet of warmtelevering?
5. Worden de betreffende woningen bij oplevering voorzien van volledige en functionerende basisvoorzieningen (water, stroom, sanitair, internet)? Zo nee, wat betekent dit voor de feitelijke bewoonbaarheid?
6. Hoe beoordeelt het college de communicatie van Welbions richting de toekomstige bewoners? Zijn zij tijdig, volledig en correct geïnformeerd over de vertraging en de oorzaken?

7. Is het college bereid om – samen met Welbions, Enexis, Vitens en eventueel andere partners – te onderzoeken welke tijdelijke oplossingen beschikbaar kunnen worden gesteld aan de getroffen bewoners (zoals vervangende huisvesting, financiële compensatie of tijdelijke voorzieningen zoals mobiele wifi)?
8. Hoe kijkt het college aan tegen de maatschappelijke gevolgen van deze vertraging, zoals dubbele lasten, onzekerheid en stress onder bewoners?
9. Welke lessen trekt het college uit deze situatie voor toekomstige woningbouwprojecten? Wordt voortaan standaard gecontroleerd of netcapaciteit, drinkwater en digitale infrastructuur tijdig gegarandeerd zijn vóór oplevering?
10. Hoe verhoudt deze casus zich volgens het college tot de geplande 'schaalsprong' in woningbouw? Welke concrete maatregelen treft het college om te voorkomen dat netcongestie en coördinatieproblemen een structurele bottleneck vormen voor de uitvoerbaarheid van de gemeentelijke bouwambities? Of moet het college concluderen dat we tegen de grenzen aanlopen van de netcapaciteit met de ambitie van Hengelo?

In afwachting van uw antwoorden.

Met vriendelijke groet,

Glenn Dedecker

Fractievoorzitter en Raadslid Lokaal Hengelo – Anders!

<https://www.tubantia.nl/hengelo/verhuizen-zit-er-nog-niet-in-voor-ruim-100-bewoners-in-hengelo-enexis-bijt-van-zich-af-en-legt-schuld-bij-andere-partijen~a97d3fa7/>