

LOKAAL HENGELO
t.a.v. de heer G.E.A. Dedecker
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
beantwoording Raadsvragen

Zaaknummer
3920489

Uw kenmerk

Datum
23 juni 2025

Geachte heer Dedecker,

Netcongestie is een serieus probleem dat in heel Nederland speelt. Deze casus maakt dat eens te meer duidelijk.

Voorafgaand aan het beantwoorden van de vragen is het belangrijk om onderscheid te maken tussen twee verschillende soorten kabel en leiding werkzaamheden:

1. Aanleg of verlegging van het hoofdtracé van kabels en leidingen in de openbare ruimte
2. Aanleg van huisaansluitingen vanaf het hoofdtracé naar de woningen

1. Hoofdtracé in de openbare ruimte

Deze werkzaamheden vinden plaats op initiatief van de gemeente. De gemeente maakt een ontwerp voor de herinrichting van de straat. Als dat nodig is, vraagt zij de betrokken netbeheerders (de nutspartijen) om hun kabels en leidingen te verleggen. Deze werkzaamheden nemen tegenwoordig veel tijd in beslag. Vanaf het moment dat het definitieve ontwerp is vastgesteld, hanteren de nutspartijen een minimale doorlooptijd van 60 weken voordat zij kunnen starten met de uitvoering.

2. Huisaansluitingen naar de woningen

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op initiatief van de ontwikkelaar (Welbions) en de aannemer (Nijhuis). Na ontvangst van de aanvragen beoordelen de nutspartijen of de nieuwe aansluitingen op het bestaande netwerk kunnen worden aangesloten. In dit geval bleek de capaciteit van het bestaande elektra-, data- en waternetwerk onvoldoende. Daarom kunnen de woningen pas worden aangesloten nadat het hoofdtracé is verzwaid en aangepast.

Vervolg na oplevering woningen

Na de oplevering van de woningen wordt gestart met de herinrichting van de straat. In deze fase wordt het hoofdtracé aangelegd, een nieuw riool geplaatst, en worden daarna de straat, parkeerplaatsen en groenvakken aangelegd.

Hieronder volgt de beantwoording van de door u gestelde vragen:

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

1. **Is, wanneer en via welke partij het college op de hoogte gesteld van de dreigende vertraging bij dit woningbouwproject als gevolg van netcongestie?**
Het college is tijdig door Welbions op de hoogte gebracht.
2. **Kan het college bevestigen of Welbions en/of Nijhuis Bouw inderdaad te laat waren met het aanvragen van de aansluiting of het aanleveren van de benodigde informatie aan Enexis, zoals in de media gesuggereerd? Hoe beoordeelt het college deze gang van zaken?**
Nee. Aansluitingen kunnen worden aangevraagd nadat een huisnummerbesluit is genomen. Welbions/Nijhuis hebben gelijk een aanvraag gedaan zodra dit huisnummerbesluit was afgegeven. In het daaropvolgende proces zijn er door Welbions en gemeente tijdig gegevens aangeleverd.
3. **Welke rol heeft het college gespeeld in de coördinatie tussen Welbions, Enexis, Nijhuis Bouw en andere betrokken partijen om deze vertraging te voorkomen of te beperken? Of voelt het College als “hoeder van de publieke ruimte” geen rol en verantwoordelijkheid in dergelijke problematiek?**
Het College herkent de zorgen rondom dit onderwerp en vindt het erg vervelend. De rol van de gemeente is op dit onderwerp slechts beperkt.
4. **Zijn er – naast de elektriciteitsaansluiting – ook vertragingen of risico’s bekend met betrekking tot andere essentiële nutsvoorzieningen, zoals drinkwater (via Vitens), riolering, internet of warmtelevering?**
Ja, aansluitingen worden gecombineerd aangelegd. Het geheel aan essentiële nutsvoorzieningen is onderdeel van het probleem, en het zoeken naar oplossingen.
5. **Worden de betreffende woningen bij oplevering voorzien van volledige en functionerende basisvoorzieningen (water, stroom, sanitair, internet)? Zo nee, wat betekent dit voor de feitelijke bewoonbaarheid?**
Ja alle woningen worden voorzien van water stroom data en uiteraard rioolaansluitingen. Het effect kan zijn dat de bewoonbaarheid wordt opgeschort.
6. **Hoe beoordeelt het college de communicatie van Welbions richting de toekomstige bewoners? Zijn zij tijdig, volledig en correct geïnformeerd over de vertraging en de oorzaken?**
Ja, Welbions is tijdig en volledig geweest in hun communicatie. Toen bekend was dat de woningen ook niet tijdelijk aangesloten konden worden is een informatieavond belegd om dit met de kopers te delen.
7. **Is het college bereid om – samen met Welbions, Enexis, Vitens en eventueel andere partners – te onderzoeken welke tijdelijke oplossingen beschikbaar kunnen worden gesteld aan de getroffen bewoners (zoals vervangende huisvesting, financiële compensatie of tijdelijke voorzieningen zoals mobiele wifi)?**
Op dit moment zijn gesprekken tussen Welbions / Nijhuis, gemeente en nutspartijen gaande over het op alternatieve wijze aansluiten van de woningen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

8. Hoe kijkt het college aan tegen de maatschappelijke gevolgen van deze vertraging, zoals dubbele lasten, onzekerheid en stress onder bewoners?

Uiteraard een erg vervelende situatie voor de toekomstige bewoners.

9. Welke lessen trekt het college uit deze situatie voor toekomstige woningbouwprojecten? Wordt voortaan standaard gecontroleerd of netcapaciteit, drinkwater en digitale infrastructuur tijdig gegarandeerd zijn vóór oplevering?

Het college houdt de vinger aan de pols, maar helaas spelen er veel zaken die buiten de macht van de gemeente liggen.

10. Hoe verhoudt deze casus zich volgens het college tot de geplande 'schaalsprong' in woningbouw? Welke concrete maatregelen treft het college om te voorkomen dat netcongestie en coördinatieproblemen een structurele bottleneck vormen voor de uitvoerbaarheid van de gemeentelijke bouwambities? Of moet het college concluderen dat we tegen de grenzen aanlopen van de netcapaciteit met de ambitie van Hengelo?

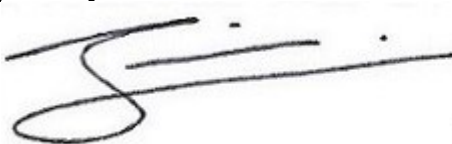
Netcongestie is op dit moment een grote uitdaging, zowel voor onze gemeente als voor alle gemeenten in de regio. De wachttijd voor werkzaamheden door nutspartijen is fors. Waar wij momenteel na goedkeuring van het ontwerp ongeveer 60 weken moeten wachten voordat zij kunnen starten, loopt dit in gemeenten zoals Groningen al op tot 100 weken.

Bij de werkzaamheden moet onderscheid worden gemaakt tussen:

- Aanleg van het hoofdtracé (bijvoorbeeld voor water of elektra)
- Aanleg van huisaansluitingen

De gemeente heeft (hoe beperkt ook) invloed op de planning van het hoofdtracé. Voor de huisaansluitingen ligt de verantwoordelijkheid bij de woningcorporatie of ontwikkelaar. Als er nog geen voorzieningen aanwezig zijn, moet eerst het hoofdtracé worden aangelegd. In dit specifieke geval ging het echter om een inbreidingslocatie, waarbij werd uitgegaan van aansluiting op het bestaande netwerk. Nu blijkt echter dat de capaciteit van het netwerk onvoldoende is. Daarom moet eerst het hoofdtracé verzwaaard worden, voordat de woningen kunnen worden aangesloten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
plv. Projectleider



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074