

LOKAAL HENGELO
T.a.v. G. Dedecker
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording vervolgvragen Lokaal Hengelo	3937888		8 juli 2025

Geachte heer Dedecker,

U spreekt uw zorg uit in uw brief van 24 juni 2025 over de vertraging van het aansluiten van nieuwbouwwoningen op nutsvoorzieningen ten gevolge van netcongestie. Met name over de gevolgen voor bewoners en de structurele impact op toekomstige woningbouwprojecten. U stelde hier al eerder vragen over die het college beantwoorde in een brief van 23 juni 2025. Met deze brief geven wij u antwoord op deze vervolgvragen.

Voorafgaand aan de beantwoording van uw vragen willen wij u verwijzen naar de uitleg die in de brief van 23 juni 2025 (zaaknr. 3920489) is opgenomen over het onderscheid dat gemaakt moet worden tussen twee verschillende soorten kabel en leiding werkzaamheden en de taken en verantwoordelijkheden die daarbij horen:

1. Aanleg of verlegging van het hoofdtracé van kabels en leidingen in de openbare ruimte.
2. Aanleg van huisaansluitingen vanaf het hoofdtracé naar de woningen.

1. Toetsing netcapaciteit bij inbreidingslocaties

Waarom is er bij dit project, ondanks dat het ging om een inbreidingslocatie, geen actuele controle op netcapaciteit uitgevoerd voorafgaand aan het afgeven van de huisnummerbesluiten en vergunningen?

Voor groot aansluitingen is er sprake van netcongestie. Het college heeft de gemeenteraad hier eerder over geïnformeerd. Voor klein aansluitingen is er in Hengelo nog geen sprake van netcongestie. Ervaringen uit den lande laten zien dat het heel waarschijnlijk is dat de gemeente Hengelo hier in de toekomst ook mee te maken kan krijgen.

Het is echt niet mogelijk om voorafgaand aan een huisnummerbesluit te controleren of er netcapaciteit beschikbaar is om de te bouwen woningen aan te sluiten. Er moet eerst een aanvraag voor een nutsvoorziening worden ingediend door de ontwikkelaar voordat de netbeheerder duidelijkheid kan geven over beschikbare netcapaciteit. En daarvoor is een huisnummerbesluit nodig. Dan vindt er ook controle plaats over de geschiktheid van het hoofdnet. Dit proces wordt begeleid door Grond'g.

In februari 2024 zijn de huisnummers door de ontwikkelaar (Welbions) aangevraagd. In april 2024 is het huisnummerbesluit ontvangen en vonden er gesprekken plaats tussen ontwikkelaar en Grond'g. Tijdens deze overleggen werd duidelijk dat er een aanpassing op het hoofdnet nodig is. Hiervoor zijn een aantal stappen nodig:

- Definitieve ontwerp waar het hoofdnet moet komen te liggen
- Goedkeuring definitief ontwerp door nutsbedrijven
- Beschikbare ruimte in de ondergrond bepalen waar het hoofdnet precies komt te liggen.

De gemiddelde doorlooptijd bedraagt circa 60 weken.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

2. Bewonerscommunicatie en ondersteuning

Hoeveel tijd zat er tussen het moment dat bekend werd dat tijdelijke aansluiting niet mogelijk was en de informatievoorziening aan bewoners? Acht het college deze termijn zorgvuldig en verantwoord?

Op 17 april 2025 heeft Grond'g meegedeeld dat ze niet mee gaan werken aan het tijdelijk aansluiten van de koopwoningen in deze woningbouwontwikkeling. Vanwege de Paasdagen en de meivakantie kon Welbions pas op 19 mei een informatieavond organiseren. De getroffen bewoners zijn uitvoerig geïnformeerd over de situatie. Het college is van mening dat inwoners tijdig en zorgvuldig zijn geïnformeerd.

Worden getroffen bewoners actief ondersteund bij het vinden van alternatieven, het opvangen van dubbele lasten of het verkrijgen van compensatie?

Welbions heeft meermaals aangeboden te willen helpen, indien kopers door deze situatie in de problemen komen met huisvesting of financiering. Omdat dit op dit moment nog niet aan de orde is zijn er nog geen voorstellen gedaan voor compensatie.

3. Alternatieve wijze aansluiten van de woningen

In de beantwoording van het college d.d. 23-06-2025 geeft u aan dat er gesprekken zijn over alternatieve wijze van aansluiten. Hoe ziet het alternatief er dan uit? Welke verwachting qua tijdswinst (oplevering) mogen toekomstige bewoners hieraan ontleunen?

Er wordt een ontwerp gemaakt van een situatie waarin elektriciteit, water en data voor een beperkte periode in eigen beheer van Welbions wordt aangeboden. Medio juli zijn de mogelijkheden in kaart gebracht en wordt de haalbaarheid door Welbions en gemeente beoordeeld. Als deze beoordeling positief uitvalt geeft dit een tijdswinst. Hoeveel tijdswinst is nu nog niet duidelijk.

4. Structurele borging nutsvoorzieningen bij toekomstige projecten

Is het college bereid om te onderzoeken of bij alle toekomstige woningbouwprojecten – inclusief inbreidingslocaties – vooraf expliciet te toetsen of nutsvoorzieningen (zoals elektra, water en internet) tijdig en gegarandeerd kunnen worden gerealiseerd? Dit mede omdat netcongestie nog "even" onder ons zal blijven.

Binnen de mogelijkheden die het college heeft faciliteert ze de mogelijkheden om in kaart te brengen of toekomstige woningbouwprojecten voorzien kunnen worden van nutsvoorzieningen. De gemeente heeft nu al een regulier overleg met netbeheerders over de ontwikkelingen van netcongestie en de mogelijkheden voor netverzwaring te bespreken. Daarnaast vindt er afstemming plaats tussen gemeente en ontwikkelaars over de beschikbaarheid van nutsvoorzieningen voor toekomstige projectontwikkeling. Bij inbreidingslocaties wordt daarbij ook gekeken of er aanpassingen nodig zijn op het hoofdnet, omdat nieuwbouwwoningen een grotere energievraag hebben. Hier moet het elektriciteitsnet op uitgelegd worden.

5. Regionale samenwerking en druk op netbeheerders

Welke stappen onderneemt het college – al dan niet in regionaal verband – om netbeheerders en provincie aan te zetten tot snellere doorlooptijden, structurele investeringen en betere samenwerking met gemeenten?

Prioritering van projecten vindt op provinciaal niveau plaats. Het ACM heeft daarvoor een prioriteringskader opgesteld. De gemeente denkt in RES verband mee via de Energyboard over afwegingen wat lokaal het meest passend is om de doorlooptijden te verkorten. De gemeente levert input aan om projecten goed voor het voetlicht te brengen. De provincie stelt een Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (MIEK) op dat de basis vormt voor structurele investeringen door netbeheerders.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

6. Haalbaarheid schaalsprong en ambities

Acht het college de beoogde schaalsprong in woningbouw nog realistisch in het licht van de structurele netcapaciteitsproblemen? Of is herziening van de ambities noodzakelijk?

Ja, het college acht dit nog steeds realistisch. Samen met Enschede heeft Hengelo een woningbouwdeal gesloten met minister Keizer om 10.000 woningen te bouwen in de Spoorzone. De aanpak omvat het wegnemen van belemmeringen en het sneller nemen van besluiten om de bouw van woningen te bevorderen.

7. Regierol gemeente

Is het college bereid om in toekomstige woningbouwprojecten een actievere regierol te vervullen bij de afstemming tussen ontwikkelaars, woningcorporaties en netbeheerders – bijvoorbeeld via prestatieafspraken of gronduitgiftevoorwaarden?

Het college faciliteert de afstemming tussen ontwikkelaar, woningcorporaties en netbeheerders bij woningbouwprojecten. Rekening houdend met alle rollen, taken en verantwoordelijkheden van genoemde partijen.

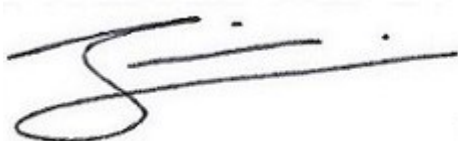
8. Voorwaarden vóór start bouw

Hoe kijkt het college aan tegen een mogelijke maatregel om voortaan pas toestemming te geven voor de start van de bouw als (1) de benodigde capaciteit op het net aantoonbaar beschikbaar is én (2) het hoofdtracé tijdig wordt aangelegd?

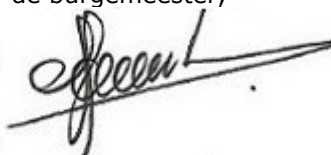
De volgordelijkheid van besluitvorming is belangrijk om nutsvoorzieningen voor woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken. Daarvoor moet de gemeente eerst een vergunning afgeven en een huisnummerbesluit nemen, alvorens een ontwikkelaar een nutsvoorziening kan aanvragen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.