

Aan het College van B&W van Hengelo

Datum: 06-11-2025

Betreft: Vraag over woningbouw op het Delta terrein, Enschedesestraat 06-11-2025

Geacht College,

Aanleiding

Hengelo is samen met Enschede bezig met het ontwikkelen van de Spoorzone Hengelo-Enschede, waarbij plannen voor de verbetering van de infrastructuur al in gang gezet zijn.

Woningbouwplannen zijn in ontwikkeling maar hier en daar nog minder concreet. Onze regio is aangewezen als een stedelijk ontwikkelingsgebied. Er is een tekort aan woningen in onze gemeente. De fractie van Hengelose Burgers wil vooral binnenstedelijke oplossingen om aan de woningbouwopgave te voldoen.

Het voormalige terrein van Delta Pompen aan de Enschedesestraat staat al meer dan een jaar braak. Het bevindt zich in de Spoorzone. Het gebied is één van de weinige geschikte locaties binnen de bebouwde kom van Hengelo die beschikbaar is voor woningbouw. De locatie is ook geschikt voor hoogbouw of middelhoog omdat er meer afstand is tot andere woningen. Hengelose Burgers zien hier de Delta-Toren al in aanbouw. Maar één en ander moet wel via participatie met stakeholders tot stand komen, zodat de te realiseren woningen en gebouwen perfect in de omgeving gaan inpassen.

Helaas zit er nu een andere bestemming op, het is namelijk een bedrijventerrein. Volgens Hengelose Burgers staat de raad, Hengelose woningzoekenden en ontwikkelaars open voor een wijziging van de bestemming. We zien graag een andere invulling met een slagvaardige aanpak zodat het niet weer tientallen jaren gaat duren. Woningbouw op deze locatie past ons inziens binnen het omgevingsplan voor het stedelijk gebied.

Vraagje aan het college

Bent u bereid tot een voorstel op korte termijn om het Delta terrein onderdeel te maken van Spoorzone Hengelo-Enschede en als woningbouwlocatie te ontwikkelen?

Hoogachtend,

Herbert Capelle,

namens Hengelose Burgers (Vereniging Partij van Onafhankelijke Raadsleden).