

Aan het College van B&W van Hengelo

Datum: 21-12-2025

Betreft: vragen over horecaondersteuning gemeentelijk vastgoed

Geacht College,

Aanleiding

Recentelijk kwam in het nieuws dat twee prominente horecalocaties in Hengelo stoppen met de bedrijfsvoering omdat -heel simpel gezegd- het niet rendabel bleek te zijn. Het gaat om Lef & Zen op de markt en The Green Room in de Schouwburg. In het verleden trof Paviljoen de Ontmoeting min of meer hetzelfde lot, om vergelijkbare redenen. Voor het Paviljoen ontwikkelt zich een mooi plan. Wetende dat de huur en andere kosten hoog zijn en gezien de andere en eerdere ervaringen hebben we zorgen over de slagingskansen, ondanks dat er capabele en ideeënrijke mensen aan het roer zijn. Wij wensen hen heel veel succes, zijn niet sceptisch, maar wel bezorgd. Hengelose Burgers beschouwen deze bijzondere plekken als waarde toevoegende strategische locaties die de talentopgave bespoedigen, omdat ze 'cool' zijn.

De drie plekken hebben overeenkomsten namelijk dat de Hengelose gemeenschap er baat bij heeft, dat er een link is naar de culturele sector en dat genoemde etablissementen gehuurd worden (direct dan wel indirect) van de Gemeente Hengelo. Deze zaken kenmerken zich ook door een hoog community-gehalte. Ondanks dat, betreft het bedrijven (niet voor niets worden ze hier 'zaken' genoemd) die uiteindelijk net als iedere andere onderneming levensvatbaarheid moet zien te bereiken. Wat kunnen we doen om deze horecaondernemers toch beter van dienst te zijn? Een terugkerende klacht is dat Hengelo een gemeente is die niet luistert, niet meedenkt en niet meedoet om het dit type ondernemer gemakkelijker te maken.

Vragen aan het college

- 1) Had Lef & Zen met dat dakterras niet wat weer meer spreekwoordelijke steun kunnen krijgen zodat het wel bezoekers kon dragen? Was er voldoende bereidheid vanuit de gemeente om technische verbeteringen aan te brengen, zoals bijvoorbeeld een extra noodtrap?

- 2) Waren er mogelijkheden om de openingstijden te verruimen? Is de gemeente bereid om de horecavisie aan te passen zodat ook deze locaties ruimere tijden kunnen krijgen?
- 3) Erg veel activiteiten kwamen er niet van de grond op het marktpllein waar Lef & Zen van had kunnen profiteren door de catering te leveren. Waarom kon het podium niet meer worden ingezet?
- 4) Gaat de gemeente nog in gesprek met Lef & Zen om een doorstart mogelijk te maken?
- 5) Wat doet de gemeente eraan om ook het Schouwburgplein meer tot leven te wekken? Zijn er plannen voor een herinrichting?
- 6) Paviljoen De Ontmoeting is uiteindelijk gesloten door de toenmalige ondernemer die een geringe bereidheid van de gemeente ondervond om tot herontwikkeling over te gaan. Maar na de verbouwing worden de zakelijke risico's nog groter door de hoge huur. Wat gaat de gemeente doen om ervoor te zorgen dat het goed komt met de levensvatbaarheid van het paviljoen?
- 7) Het paviljoen kon in de vorige situatie eenvoudig gepasseerd worden door organisaties van activiteiten. Welke afspraken komen er zodat Paviljoen Groen beter kan profiteren van evenementen in het plantsoen om meer rendabel te kunnen zijn?
- 8) Is het college bereid om het volledige grasveld van het park te verhuren aan de horecaonderneming en door hen te laten beheren?
- 9) Hoe is de aanpak van andere gemeenten met betrekking tot dit soort pareltjes? Maakt de gemeente gebruik van casestudies?
- 10) De gemeente Enschede beschikt over een accountmanager Binnenstad en Horeca. Is het college bereid om ook zo'n functie te creëren vanuit de gemeente?

Hoogachtend,

Herbert Capelle,
namens Hengelose Burgers (Vereniging Partij van Onafhankelijke Raadsleden).