

Hengelose Burgers
T.a.v. dhr. H.E. Capelle
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Beantwoording raadsvragen
horecazaken

Zaaknummer
4015637

Uw kenmerk

Datum
20 januari 2026

Geachte heer Capelle,

Op 24 december heeft u ons vragen gesteld over horecazaken die stoppen met de bedrijfsvoering en die direct of indirect gehuurd worden van de Gemeente Hengelo. Met deze brief beantwoorden we uw vragen.

Vraag uit de inleiding:

Wat kunnen we doen om deze horecaondernemers toch beter van dienst te zijn?

Antwoord:

Als de gemeente ruimte/panden verhuurt aan commerciële instellingen moeten wij altijd voldoen aan de voorwaarden die door de Wet Markt en Overheid worden opgelegd. Dit betekent:

- 1) dat wij een marktconforme huur moeten vragen;
- 2) dat partijen die van de gemeente huren mogen niet bevoordeeld worden ten opzichte van partijen die ruimte/panden huren van particuliere eigenaren.

Bij problemen gaan wij altijd met partijen in overleg om gezamenlijk en binnen de mogelijkheden van de Wet Markt en Overheid te komen tot oplossingen waarbij de huur voortgezet kan worden. Helaas is echter niet altijd te voorkomen dat ondernemers het soms niet kunnen bolwerken om welke reden dan ook. Onze ervaring is dat de huurprijs of medewerking van de gemeente eigenlijk nooit de oorzaak is van het stoppen van een onderneming.

Vraag 1:

Had Lef & Zen met dat dakterras niet wat weer meer spreekwoordelijke steun kunnen krijgen zodat het wel bezoekers kon dragen? Was er voldoende bereidheid vanuit de gemeente om technische verbeteringen aan te brengen, zoals bijvoorbeeld een extra noodtrap?

Antwoord: Ja,

Toelichting: Vanwege brandveiligheid geldt een maximum van 23 bezoekers. Verhoging is onderzocht, maar niet haalbaar door ruimtelijke en monumentale beperkingen. Een externe trap was stedenbouwkundig niet passend; een interne trap neemt te veel ruimte in.

Vraag 2: Waren er mogelijkheden om de openingstijden te verruimen? Is de gemeente bereid om de horecavisie aan te passen zodat ook deze locaties ruimere tijden kunnen krijgen?

Antwoord: Nee.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Toelichting: Voor het Marktpllein is bewust gekozen voor daghoreca vanwege de omgeving en de gewenste uitstraling. Ruimere openingstijden passen niet bij de woonfunctie. De exploitant heeft niet aangegeven dat dit nodig was voor de exploitatie.

Vraag 3: Erg veel activiteiten kwamen er niet van de grond op het marktpllein waar Lef & Zen van had kunnen profiteren door de catering te leveren. Waarom kon het podium niet meer worden ingezet?

Antwoord: Het podium is bedoeld voor kleinschalige evenementen. De gemeente beperkt het gebruik niet; initiatiefnemers bepalen of er activiteiten plaatsvinden.

Vraag 4: Gaat de gemeente nog in gesprek met Lef & Zen om een doorstart mogelijk te maken?

Antwoord: Ja

Toelichting: De gemeente heeft steeds meegedacht, o.a. via huurmaatregelen, en blijft in gesprek over vervolgstappen binnen een redelijke termijn.

Vraag 5: Wat doet de gemeente eraan om ook het Schouwburgplein meer tot leven te wekken? Zijn er plannen voor een herinrichting?

Antwoord: Het Schouwburgplein wordt meegenomen in de herinrichting van de binnenstad. Voorbereiding start naar verwachting dit jaar; uitvoering in 2028.

Vraag 6: Paviljoen De Ontmoeting is uiteindelijk gesloten door de toenmalige ondernemer die een geringe bereidheid van de gemeente ondervond om tot herontwikkeling over te gaan. Maar na de verbouwing worden de zakelijke risico's nog groter door de hoge huur. Wat gaat de gemeente doen om ervoor te zorgen dat het goed komt met de levensvatbaarheid van het paviljoen?

Antwoord: De gemeente heeft op alle mogelijke manieren meegewerkt aan oplossingen voor de toenmalige ondernemer om te kunnen blijven exploiteren. Uiteindelijk heeft de ondernemer er zelf voor gekozen om te stoppen om allerlei voor hem moverende redenen. Op basis van onze ervaringen hebben wij voor de nieuwe huurder ingroei-huur toegepast.

Vraag 7: Het paviljoen kon in de vorige situatie eenvoudig gepasseerd worden door organisaties van activiteiten. Welke afspraken komen er zodat Paviljoen Groen beter kan profiteren van in het plantsoen om meer rendabel te kunnen zijn?

Antwoord: De gemeente kan organisatoren niet verplichten samen te werken met één ondernemer. Afstemming is aan ondernemers en organisatoren zelf.

Vraag 8: Is het college bereid om het volledige grasveld van het park te verhuren aan de horecaonderneming en door hen te laten beheren?

Antwoord: Nee.

Toelichting: Het plantsoen heeft een publieke functie. Volledige verhuur aan één ondernemer is daarom niet wenselijk.

Vraag 9: Hoe is de aanpak van andere gemeenten met betrekking tot dit soort pareltjes? Maakt de gemeente gebruik van casestudies?

Antwoord: De gemeente onderzoekt altijd relevante voorbeelden en neemt waar mogelijk lessen mee in beleid en ontwikkeltrajecten.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

