

CDA
T.a.v. N. Akfidan
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording raadsvragen CDA over gebiedsontwikkeling rondom de Mariakerk	4016913		28 januari 2026

Geachte heer Akfidan,

De fractie van het CDA heeft een aantal vragen gesteld met betrekking tot het beëindigen van de bruikleenovereenkomst van de Mariakerk. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1:

Klopt het dat de gemeente de bruikleenovereenkomst met de Mariakerk wil opheffen om het gebied rondom de Mariakerk als openbare ruimte in te richten?

Antwoord:

Dat klopt.

Vraag 2:

Is bij de gesprekken over de gebiedsontwikkeling rondom het terrein van de Mariakerk in een eerder stadium met de gemeenschap gecommuniceerd dat de bruikleengrond weer teruggenomen wordt en dat het hekwerk zou worden verwijderd? Zo nee, waarom is dit cruciaal punt niet eerder gecommuniceerd?

Antwoord:

Ja. Uit de openbare stukken blijkt dat deze strook als openbaar gebied zal worden ingericht. Daarnaast is dit onderwerp ook in eerdere gesprekken met betrokkenen aan de orde geweest.

Vraag 3:

Klopt het met betrekking tot deze gebiedsontwikkeling dat de gemeente en de kerk gesproken hebben over een mogelijke grondruil, waarbij de kerk de groene strook achter de kerk in eigendom zou krijgen en de gemeente hiervoor parkeerplaatsen aan de zijkant van het kerkgebouw zou terugkrijgen?

Antwoord:

Ja, dat klopt. Deze gedachte vloeide voort uit een eerder plan voor nieuwbouw van appartementen op het perceel van de Mariakerk, waarvoor extra parkeerplaatsen noodzakelijk waren. Dit plan is op verzoek van de Mariakerk in 2024 ingetrokken en niet doorgegaan, waardoor de parkeerbehoefte is vervallen en een grondruil niet langer noodzakelijk was.

Vraag 4:

Heeft het college in kaart gebracht wat de gevolgen zijn voor de veiligheid en de leefbaarheid van de kerkgemeenschap als het gebied openbaar toegankelijk wordt?

Antwoord:

Nee. Het betreffende gebied wordt ingericht als openbaar gebied. Het privéterrein van de Mariakerk kan, indien gewenst, door de eigenaar zelf worden afgesloten met een hekwerk.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Vraag 5:

De afgelopen jaren heeft de kerk diverse keren te maken gehad met inbraak, vandalisme en criminaliteit. Kan het college in dit kader begrijpen dat de kerk de hekken wil behouden?

Antwoord:

Ja, het college heeft hier begrip voor, mits het hekwerk wordt geplaatst op de erfgrans van het eigen terrein van de Mariakerk.

Vraag 6:

Is het college het met ons eens dat ook ongenode gasten het terrein van de Mariakerk kunnen betreden als het hekwerk verwijderd wordt?

Antwoord:

Ja. Het hekwerk kan worden verplaatst naar de erfgrans, waardoor het eigendom van de Mariakerk afgeschermd blijft.

Vraag 7:

Is het college bekend met het feit dat de parochieschool al jarenlang gebruik maakt van de bruikleengrond en dat deze integraal onderdeel uitmaakt van het kerkterrein voor spelende kinderen? Zo ja, komt de veiligheid van deze kinderen niet in het geding als het gebied openbaar toegankelijk wordt?

Antwoord:

Ja, dit is bekend. Voor het gebruik van de grond geldt een bruikleenovereenkomst. Aan een bruikleenovereenkomst kunnen echter geen blijvende gebruiks- of eigendomsrechten worden ontleend. De grond is om niet in gebruik gegeven en de overeenkomst kan te allen tijde worden opgezegd. Het staat de Mariakerk vrij om het hekwerk te verplaatsen naar de erfgrans.

Vraag 8:

Klopt het dat in zowel de Gebiedsvisie Sportlaan Driene als het Stedenbouwkundig Plan Campus Driene de parochieschool en het omliggende terrein zijn opgenomen, maar dat nergens expliciet is benoemd dat het bestaande schoolplein zou worden verkleind, onttrokken of openbaar gemaakt?

Antwoord:

Dit klopt niet. In gesprek met de stakeholders waaronder de Mariakerk is dit besproken en verwerkt in het stedenbouwkundig plan.

Vraag 9:

Kan het college bevestigen dat de parochieschool geen specifieke brief of formele mededeling heeft ontvangen waarin een wijziging van het gebruik van de grond of de verwijdering van de omheining van het schoolplein is aangekondigd?

Antwoord:

In een persoonlijk gesprek met de vertegenwoordiging van de Mariakerk op 5 november hebben we hun meegedeeld dat de bruikleen zal komen te vervallen. In dit gesprek is ook uitgelegd waarom. Dit hebben we per brief op 11 december 2025 bevestigd. In deze brief is de overeenkomst opgezegd waarbij we rekening hebben gehouden met de opzegtermijn van 2 maanden zoals in de door hun getekende overeenkomst is vermeld.

Vraag 10:

Heeft het college begrip voor de zorgen die zijn ontstaan nu de gemeente het terrein van de Mariakerk als openbaar gebied wil inrichten? Zo ja, is het college bereid om het besluit te heroverwegen en de status quo te handhaven?

Antwoord:

Ja, het college heeft daar begrip voor maar blijft bij haar standpunt dat de strook grond noodzakelijk is voor herplant, vergroening en wateropvang. Tegelijkertijd blijft het college bereid om met de Mariakerk in gesprek te gaan over de inrichting van de groenstrook en de overgang tussen het openbare gebied en haar eigen terrein.

Voor de volledigheid is de beantwoording door het College van de brief, die de Mariakerk aan de gemeente heeft gestuurd, toegevoegd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

3

4016913

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

De heer S.W.J.G Schelberg

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Moeder Gods Mariakerk
T.a.v. R. Turan
Sportlaan Driene 6
7552HA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording brief zienswijze aankondiging beëindiging bruikleenovereenkomst Mariakerk	4012543		28 januari 2026

Geachte mevrouw Turan,

Geachte leden van het bestuur van de Moeder Gods Mariakerk,

Het college van burgemeester en wethouders heeft kennisgenomen van uw brief van 16 december 2025, waarin u uw zienswijze kenbaar maakt en een bezwaar aankondigt tegen het voornemen tot beëindiging van de bruikleenovereenkomst voor gemeentegrond aan de Sportlaan Driene.

Wij willen graag benadrukken dat we uw betrokkenheid bij de gemeenschap en de waarde die de Mariakerk en de parochieschool hebben voor Hengelo erkennen en zeer waarderen. Tegelijk vinden we het belangrijk om in deze brief duidelijk toe te lichten hoe het college tot zijn voornemen is gekomen en hoe wij uw opmerkingen hebben beoordeeld.

Bruikleenovereenkomst en eigendomspositie

Voor het betreffende perceel geldt een bruikleenovereenkomst. Een dergelijke overeenkomst verleent geen blijvende gebruiks- of eigendomsrechten en kan, conform de overeengekomen voorwaarden, door de eigenaar worden beëindigd. De grond is decennialang om niet in gebruik gegeven, maar blijft eigendom van de gemeente Hengelo. Aan investeringen of langdurig gebruik kunnen in dit geval geen rechten worden ontleend die beëindiging van de overeenkomst in de weg staan.

Gebiedsontwikkeling Campus Driene

De beëindiging van de bruikleenovereenkomst vloeit voort uit de uitvoering van het project Campus Driene. Door uw kerk was er het plan in 2024 om appartementen te realiseren op uw perceel. Een deel van de benodigde parkeerplaatsen was op een stuk van dit groen gepland. Hierbij is een afweging gemaakt tussen het behouden van de groenstrook en het kunnen toevoegen van de gewenste woningen met bijbehorende parkeerbehoefte.

Dit plan is op verzoek van uw kerk ingetrokken en hiermee niet doorgegaan, waardoor de parkeerbehoefte is vervallen en het betreffende deel weer is meegenomen bij de inrichting van de openbare ruimte voor het project Campus Driene.

Binnen de gebiedsontwikkeling zijn voorzieningen nodig voor herplant, vergroening en wateropvang. De betreffende strook grond is hiervoor noodzakelijk om het stedenbouwkundig plan te realiseren. Dit is vastgelegd in openbare stukken en is ook in eerdere gesprekken met betrokkenen aan de orde geweest.

Het college is zich ervan bewust dat niet ieder detail expliciet is benoemd in afzonderlijke documenten, maar de inrichting van deze strook als openbaar gebied is in de plannen wel degelijk ruimtelijk weergegeven.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Aankoop of heruitgifte van de grond

Na het gesprek van 5 november 2025 is uw verzoek om aankoop of hernieuwde bruikleen intern besproken. Gezien de ruimtelijke en beleidsmatige opgaven binnen Campus Driene heeft het college besloten de grond niet te verkopen en niet opnieuw in bruikleen uit te geven. Dit besluit is genomen op basis van de functie die deze grond binnen het gebiedsplan vervult en niet op basis van de identiteit of achtergrond van de gebruiker.

Gelijke behandeling

U stelt dat sprake zou zijn van ongelijke behandeling ten opzichte van andere organisaties, waaronder de Smeot-school. Het college deelt deze opvatting niet. Iedere situatie wordt afzonderlijk beoordeeld op basis van locatie, ruimtelijke inpassing en beleidsdoelstellingen. De omstandigheden rondom de Smeot-school zijn niet één-op-één vergelijkbaar met de situatie aan de Sportlaan Driene. Van discriminatie of strijd met het gelijkheidsbeginsel is naar het oordeel van het college dan ook geen sprake.

Veiligheid en hekwerk

Het in te richten gebied zal onderdeel worden van de openbare ruimte. Het college begrijpt uw zorgen over veiligheid. Het staat de Mariakerk vrij om het eigen terrein af te schermen met hekwerk op de erfgrans van het eigen eigendom. Het plaatsen of handhaven van hekwerk op gemeentegrond is niet mogelijk.

Procedure en vervolg

De formele opzegging van de bruikleenovereenkomst is eind 2025 schriftelijk bevestigd, met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn. Het betreft hier een civielrechtelijke overeenkomst. Eventuele geschillen over de beëindiging kunnen langs privaatrechtelijke weg worden voorgelegd.

Tegelijkertijd blijft het college bereid om met u in gesprek te gaan over de inrichting van de groenstrook en de overgang tussen het openbare gebied en uw eigen terrein, zoals ook eerder is aangegeven door de projectleider. Dit overleg ziet nadrukkelijk op de ruimtelijke inrichting en niet op de eigendoms- of gebruiksrechten van de grond.

Slot

Wij begrijpen dat de beëindiging van de bruikleenovereenkomst voor uw gemeenschap ingrijpend is. Het college is echter van oordeel dat het besluit zorgvuldig tot stand is gekomen, past binnen de geldende plannen en beleid.

Daarnaast staat het aanbod nog open om op termijn met u om tafel te gaan om te spreken over de inrichting van deze strook en de aansluiting op uw terrein. Zoals aangegeven in ons overleg wordt dit een openbaar stuk groen waar u ook gebruik van kunt maken. We kunnen samen bekijken hoe we dit zo optimaal en functioneel mogelijk kunnen inrichten. U mag uiteraard een toegang creëren naar dit openbare terrein, zodat het eenvoudig toegankelijk is. Ook kunnen we in het groenplan bekijken hoe we enige afscherming kunnen realiseren.

In de bijlage bij deze brief vindt u tevens de beantwoording van de raadvragen van het CDA over de opzegging van de bruikleenovereenkomst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

3

4012543

[Handwritten signature]

~~Recent~~

De heer S.W.J.G Schelberg

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074