



Aan het College van B&W van Hengelo

Datum: 20-02-2026

Betreft: Vragen Hengelose Burgers over Bioscoop Hengelo

Geacht College,

Aanleiding: Hengelo een stad zonder bioscoop? Dat meen je toch niet?

Op 14 februari 2026 adverteert het college op de gemeentelijke website dat overname van de bioscoop aan de Beekstraat mogelijk is, nu bekend is dat Movie Unlimited per 1 maart 2026 de deuren gaat sluiten. Een mogelijke nieuwe exploitant heeft beperkte zakelijke mogelijkheden, want na vijf jaar is het de bedoeling om de bioscoop te slopen en de vrijkomende kavel voor woningbouw te gebruiken.

Vijf jaar leegstand is geen optie. Ondanks dat er afspraken met Movie Unlimited gemaakt werden, was er kennelijk geen contractuele verplichting om de vijf jaar vol te maken. In het raadsbesluit voor de aankoop van de bioscoop van 20 november 2024 werd alleen het scenario faillissement genoemd: “Als de huurder alsnog failliet gaat omdat de exploitatie (te) verlieslatend is verdwijnt de bioscoop alsnog.” Daaruit valt af te leiden dat ‘vrijwillige bedrijfsbeëindiging’ niet verhinderd kon worden ondanks de pogingen om “zoveel mogelijk zekerheden” in de huurovereenkomst in te bouwen. Een financiële tegenvaller dus. Ondanks dat er geld uit de reserve is aangesproken voor de aankoop, is er wel degelijk een ‘opportunity cost.’ Immers dat geld kan nu niet meer ergens anders voor ingezet worden.

De situatie kan echter bijgesteld worden om een exploitatietekort te voorkomen. Te meer daar er belangstelling getoond door bioscoopexploitanten. De vijf jaar beperking is echter een groot nadeel voor exploitanten, die normaal gesproken hier toch echt nog wel brood in hadden gezien. Hengelo bezit zowel de grond en de opstallen en heeft het in eigen hand om het op zo’n manier aan te bieden dat het iedere vijf jaar met nog eens vijf jaar verlengd kan worden totdat de stad een andere en betere locatie kan aanbieden, bijvoorbeeld op de KMS.

Filmhuis Hengelo heeft maar een heel beperkt aanbod en kan niet gezien worden als een invulling van de mainstream bioscoopmarkt.

De Omgevingsvisie voor de Binnenstad, Stationsomgeving en Hart van Zuid is vastgesteld door de raad op 23 november 2022. In het gebied De Magneet (het toekomstige Twente-City volgens Hengelose Burgers) is een mooie contour aangegeven voor een dynamisch woon/werkmilieu waar wonen, werken, ontspannen en voorzieningen elkaar versterken en naast elkaar bestaan zonder te veel overlast te veroorzaken. "Niet één functie is dominant en verstoort de andere functies." Het gebouw voor de bioscoop staat met een mooie ster ingetekend als "hotspot gebouw."

Wij vinden dat een volwaardige bioscoop nog steeds thuishoort in een vitale binnenstad, zoals omschreven in het inmiddels door de omgevingsvisie ingehaalde Handboek Aantrekkelijke Binnenstad uit 2020. Daarin wordt het gebied Marskant/Beekstraat niet specifiek behandeld. Kortom er zijn beslist geen bestuurlijke beperkingen om op die locatie een bioscoop voor vijf of tien jaar te exploiteren. Woningbouw kan dus ook uitgesteld worden.

Vraag aan het college (schriftelijk te beantwoorden)

- 1) Als er serieuze kandidaten zijn bent u dan bereid om hen de Bioscoop aan de Beekstraat aan te bieden onder omstandigheden die het aantrekkelijk maken, zoals een flexibel en hernieuwbaar contract en mogelijk latere vestiging op een andere locatie?
- 2) Kunt u aangeven wat de exploitatietekorten zijn door terugtrekking van Movie Unlimited?
- 3) Indien geen bioscoopexploitant gevonden wordt is het college bereid om het gebouw onder gunstige omstandigheden tijdelijk te gunnen aan een culturele organisatie?

Hoogachtend,

Herbert Capelle,
namens Hengelose Burgers (Lijst 10)