

## **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro**

### **EETGERINKSWEG**

#### **Datum overeenkomst:**

4 maart 2021

#### **Locatie Exploitatiegebied:**

Het perceel aan de Eetgerinksweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie G, nummer 1492.

#### **Doel:**

De exploitant heeft het voornemen om op het voornoemde perceel aan de Eetgerinksweg één nieuwe wooneenheid te realiseren als compensatie voor de sloop van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (rood-voor-rood). De exploitant heeft de gemeente verzocht om het vigerende bestemmingsplan te herzien teneinde het bouwplan te kunnen realiseren.

#### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

- De gemeente draagt zorg voor het opstellen van het ontwerp-bestemmingsplan.
- De exploitant draagt zorg voor het uitvoeren van de daarvoor vereiste onderzoeken.
- De gemeente voert - met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden - de procedure om de door exploitant beoogde herziening tot stand te brengen.
- De exploitant betaalt de gemeente de exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied verzekerd is.
- Eventuele planschade komt voor rekening van exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.