

Gemeente Hengelo  
[Redacted]  
Postbus 18  
7550 AA HENGELO OV

**Team VTH Leefomgeving**  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

| Onderwerp                    | Kenmerk        | Datum            |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Omgevingsvergunning regulier | Z2024-00000826 | 15 november 2024 |

Beste [Redacted]

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor gebiedsontwikkeling Campus Driene aan de Sportlaan Driene nabij 2 in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

#### **Publicatie, beroep en voorlopige voorziening**

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken vanaf 20 november 2024 zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze beroepstermijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening bij de rechtbank worden gevraagd.

#### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning treedt de dag na de start van de terinzagelegging van dit besluit in werking. Dat betekent dat u kunt starten met de werkzaamheden. Op die dag begint ook de termijn waarin beroep kan worden ingesteld. Het kan zijn dat anderen een beroepschrift indienen en/of een voorlopige voorziening vragen. In dat geval kan het zijn dat u moet stoppen of dat uw plan niet door mag gaan. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

#### **Naleven voorschriften**

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

#### **Hebt u nog vragen?**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Hengelo,

[Redacted Signature]

Annemieke van Es-Boeren  
plaatsvervangend teammanager VTH Leefomgeving

**Bezoekadres**  
Burg. van der Dussenplein 1  
**E-mail adres**  
gemeente@hengelo.nl

**Behandeld door**  
[Redacted]  
Tel. 14 074

# OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Omgevingswet (Ow)

**Kenmerk: Z2024-00000826**

## Aanvraag

Wij hebben op 15 maart 2024 van de Gemeente Hengelo, t.a.v. [REDACTED], Postbus 18, 7550 AA Hengelo een aanvraag ontvangen voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan (BOPA) voor gebiedsontwikkeling Campus Driene aan de Sportlaan Driene nabij 2 in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer Z2024-00000826

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 2024 participatie campus driene.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
2. Archeologie - V2532\_5522\_PvE\_IVO-P\_Sportlaan-Driene\_Definitief\_v2.0.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
3. Beeldkwaliteitsplan Campus Driene.pdf, ontvangen op 13 november 2024.
4. Beoordelingsregels Campus Driene.docx, ontvangen op 13 november 2024.
5. Bijlage 1, Bomen Effect Analyse Campus Driene 301123.pdf, ontvangen op 24 mei 2024.
6. Bijlage 2, Campus Driene Hengelo - afweging waterhuishoudkundige concepten 091123.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
7. bijlage 3, stikstofrapportage bouwrijp en gebruiksfase Campus Driene.pdf, ontvangen op 5 november 2024.
8. Bijlage 4 Begrippen Campus Driene.docx, ontvangen op 13 november 2024.
9. Bijlage 4, Quick scan flora en fauna visiegebied Sportlaan Driene 190522 .pdf, ontvangen op 15 maart 2024
10. Bijlage 5, Vormvrije merbeoordeling milieuaspectenstudie Campus Driene 130224.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
11. Bijlage 6, verkennend bodem en asbest engeohydrologisch onderzoek Sportlaan Driene 170622.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
12. bijlage 7, participatie campus driene.pdf, ontvangen op 24 mei 2024.
13. Bijlage 8, programma van eisen archeologie.pdf, ontvangen op 24 mei 2024.
14. Geofoxx\_2019\_Quick scan flora en fauna Campus Driene 190522 .pdf, ontvangen op 22 oktober 2024.
15. Kaart met HGW gebieden.docx, ontvangen op 3 juni 2024.
16. Natuurbank Overijssel\_2022\_Nader onderzoek Sportlaan 8-10 Hengelo.pdf, ontvangen op 22 oktober 2024.
17. Natuurbank Overijssel\_2024\_ Verkennend vleermuisonderzoek Campus Driene.pdf, ontvangen op 22 oktober 2024.
18. nieuwe situatie tekening.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
19. Omgevingsvergunning Campus Driene versie 3.2.docx, ontvangen op 3 juni 2024.
20. Onderbouwing ETFAL Campus Driene vastgesteld versie 1.0.docx, ontvangen op 13 november 2024.
21. Reactienota gebiedsvisie Campus Driene, ontvangen op 15 maart 2024.
22. situatietekening bestaand.JPG, ontvangen op 15 maart 2024.
23. Staat van wijzigingen BOPA Campus Driene.docx, ontvangen op 13 november 2024.
24. Verbeelding BOPA Campus Driene 13-11 vastgesteld.pdf, ontvangen op 15 november 2024.
25. Verzoekformulier-008, ontvangen op 13 november 2024.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 16.55 Ow. De aanvraag is volledig en daarom in behandeling genomen.

## Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet (Ow) Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 47 gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in het huis-aan-huisblad Hengelo's Weekblad.

Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 12 juni 2024 tot en met 23 juli 2024 ter inzage gelegen. Deze ter inzagelegging is gepubliceerd in week 24 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) onder bekendmakingen en op <https://jeleefomgeving.nl/inzien/001888730/f37f291a-230f-11ef-a337-0050560122a3>. Tijdens de inzagetermijn zijn vijf zienswijzen over het ontwerpbesluit ingediend. Deze zienswijzen zijn betrokken bij de definitieve besluitvorming. Zie hiervoor de Nota zienswijzen.

## **Beoordeling aanvraag**

Paragraaf 5.1.3 van de Ow geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 5.18 tot en met 5.33a Ow de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn. Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

### ***Onderdeel – Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)***

Op basis van artikel 5.21, lid 2 sub b moet de aanvraag worden getoetst aan de gestelde regels in het omgevingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Naoorlogse Wijken' en past niet binnen de bestemmingen 'Sportdoeleinden, Groenvoorzieningen, Maatschappelijke doeleinden en Verkeer- en verblijfsdoeleinden' omdat deze gronden niet bestemd zijn voor woondoeleinden, maatschappelijke voorzieningen, wegen en groenvoorzieningen.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het omgevingsplan op basis van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) indien sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aanvraag is voorzien van een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde onderbouwing voor afwijking van het omgevingsplan. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Daarnaast overwegen wij het volgende.

#### *Geluid*

Beoordeeld is of er sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van geluidsaspecten. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alleen het railverkeer overschrijdingen van de standaardwaarde bij woningen veroorzaakt. In de voorschriften bij dit besluit is vastgelegd wat het geluid op de woningen is. Op grond hiervan volgt uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dat voldoende geluidwering moet worden gerealiseerd om aan het wettelijk binnenniveau te kunnen voldoen. Dit zal worden beoordeeld bij de (toekomstige) aanvraag voor de technische bouwactiviteit.

#### *Trillingen*

Er is een trillingsonderzoek uitgevoerd. In de voorschriften bij de Bopa is opgenomen welke maatregelen moeten worden getroffen om trillingshinder te voorkomen. Dit zal worden beoordeeld bij de (toekomstige) aanvraag voor de technische bouwactiviteit.

#### *Externe veiligheid*

De externe veiligheid is beoordeeld. De projecteerde woningen liggen buiten het brandaandachtsgebied maar binnen het explosie- en gifwolkaandachtsgebied. Het risico is klein. Binnen het explosieaandachtsgebied is sprake van grondgebonden woningen; de dichtheid is beperkt. Er zijn vluchtwegen van het spoor af. Er is geen aanleiding om het gebied aan te wijzen als explosievoorschriftgebied. Het restrisico is aanvaardbaar.

#### *Groen/HGS*

Eén van de belangrijkste kaders uit de vastgestelde gebiedsvisie Campus Driene is het zoveel mogelijk in stand houden van de bomen.

Er is een Boom Effect Analyse gemaakt waarbij de bomen zijn ingemeten en beoordeeld op soort en kwaliteit. Het stedenbouwkundig plan is zo ontworpen dat er zo veel mogelijk bomen kunnen blijven staan. Desondanks zullen er toch bomen moeten worden gekapt.

De aanvraag voor het kappen van de bomen volgt in een later stadium. Dit zal na het uitwerken van het inrichtingsplan worden aangevraagd. Op het huidige sportveld en het gemeentelijke trapveld ligt nu de hoofdgroenstructuur.

De gemeenteraad heeft ingestemd met de stedenbouwkundige visie en met deze omgevingsvergunning. Daarnaast heeft de gemeenteraad op 23 oktober 2024 ingestemd met de ingreep in de hoofdgroenstructuur.

#### *Flora en fauna*

In het kader van de ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er ten aanzien van de gebiedsbescherming geen negatieve effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebieden en/of het NNN.

Ten aanzien van soortenbescherming is de conclusie dat er een vergunning aangevraagd dient te worden voor de uitvoering van de voorgenomen Flora- en Faunaactiviteiten in verband met de mogelijkheid op verstoring van het functioneel leefgebied en/of het doden van de egel en kleine marterachtigen. Deze vergunning wordt aangevraagd bij de provincie Overijssel.

#### *Archeologie*

Er is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek blijft de archeologische verwachting in het gebied in stand. Door de initiatiefnemer is verzocht om het verdere archeologisch onderzoek later uit te mogen voeren, in verband met voortgang van het project en de (financiële) verplichtingen voor het verdere onderzoek. In overleg met de regioarcheoloog is deze aanpak als voldoende waarborg beschouwd voor de bescherming van de archeologische verwachting.

Voordat deelgebieden bouwrijp worden gemaakt en in ontwikkeling worden gebracht wordt conform het programma van eisen een archeologisch inventariserend veldonderzoek proefsleuven (IVO-P) uitgevoerd. Na de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek neemt het bevoegde gezag op basis van het uitgevoerde onderzoek een selectiebesluit. Als:

1. er wordt besloten dat vervolgonderzoek niet nodig is;
2. of door de initiatiefnemer (door bevoegd gezag te toetsen) maatregelen worden genomen waardoor de vindplaats kan worden behouden (fysiek wordt beschermd);

kan het bouwrijp maken worden uitgevoerd. Indien het bevoegd gezag besluit dat een opgraving noodzakelijk is, geldt dat ook voor het uitvoeren van het archeologische onderzoek in de vorm van een opgraving een (nieuw) door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen nodig is. Met het vervolgens volgens het PvE uitvoeren van het archeologische onderzoek in de vorm van opgravingen, uitwerken en rapporteren van deze gegevens, en het vervolgens aanleveren van een definitief goedgekeurd rapport volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.2., kan het bouwplan worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van het archeologisch inventariserend veldonderzoek – proefsleuven is als voorschrift aan het besluit verbonden.

#### *Advies gemeenteraad*

Het plan is een geval waarvoor van de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a, sub b onder 1 Ow advies benodigd is. Op 5 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten een positief advies af te geven over de BOPA voor Campus Driene.

#### *Provincie Overijssel*

Het plan is op grond van artikel 2.2 Ow voor vooroverleg voorgelegd aan de provincie Overijssel. De provincie heeft in het vooroverleg aangegeven dat het project voldoet aan de ruimtelijke uitgangspunten en géén advies met instemming gevraagd hoeft te worden.

#### *Waterschap Vechtstromen*

Het plan is op grond van artikel 2.2 Ow voor vooroverleg voorgelegd aan het Waterschap Vechtstromen. Het waterschap heeft in het vooroverleg aangegeven dat het project voldoet aan de waterhuishoudkundige concepten.

#### *Toetsingskader*

De regels zoals opgenomen in het document 'Omgevingsvergunning Campus Driene versie 3.2' en het 'Beeldkwaliteitsplan Campus Driene', gelden als toetsingscriteria bij het beoordelen van omgevingsvergunningen die moeten worden verleend alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. Deze regels en voorschriften maken onderdeel uit van de Evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### *Conclusie ruimtelijke beoordeling*

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

De ingediende zienswijzen zijn behandeld in de nota zienswijzen campus Driene. Deze maakt onderdeel uit van dit besluit. De ingediende zienswijzen niet tot een gewijzigd besluit.

### **Besluitvorming**

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Ow en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

## **Besluit**

De op 15 maart 2024 aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Gemeente Hengelo, t.a.v. ██████████, Postbus 18,7550 AA Hengelo voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor gebiedsontwikkeling Campus Driene aan de Sportlaan Driene nabij 2 in Hengelo;

Aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;

Van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:

1. 2024 participatie campus driene.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
2. Archeologie - V2532\_5522\_PvE\_IVO-P\_Sportlaan-Driene\_Definitief\_v2.0.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
3. Beeldkwaliteitsplan Campus Driene.pdf, ontvangen op 13 november 2024.
4. Beoordelingsregels Campus Driene.docx, ontvangen op 13 november 2024.
5. Bijlage 1, Bomen Effect Analyse Campus Driene 301123.pdf, ontvangen op 24 mei 2024.
6. Bijlage 2, Campus Driene Hengelo - afweging waterhuishoudkundige concepten 091123.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
7. bijlage 3, stikstofrapportage bouwrijp en gebruiksfase Campus Driene.pdf, ontvangen op 5 november 2024.
8. Bijlage 4 Begrippen Campus Driene.docx, ontvangen op 13 november 2024.
9. Bijlage 4, Quick scan flora en fauna visiegebied Sportlaan Driene 190522 .pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
10. Bijlage 5, Vormvrije merbeoordeling milieuaspectenstudie Campus Driene 130224.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
11. Bijlage 6, verkennend bodem en asbest engeohydrologisch onderzoek Sportlaan Driene 170622.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
12. bijlage 7, participatie campus driene.pdf, ontvangen op 24 mei 2024.
13. Bijlage 8, programma van eisen archeologie.pdf, ontvangen op 24 mei 2024.
14. Geofoxx\_2019\_Quick scan flora en fauna Campus Driene 190522 .pdf, ontvangen op 22 oktober 2024.
15. Kaart met HGW gebieden.docx, ontvangen op 3 juni 2024.
16. Natuurbank Overijssel\_2022\_Nader onderzoek Sportlaan 8-10 Hengelo.pdf, ontvangen op 22 oktober 2024.
17. Natuurbank Overijssel\_2024\_Verkennend vleermuisonderzoek Campus Driene.pdf, ontvangen op 22 oktober 2024.
18. nieuwe situatie tekening.pdf, ontvangen op 15 maart 2024.
19. Nota zienswijzen Campus Driene.pdf
20. Omgevingsvergunning Campus Driene versie 3.2.docx, ontvangen op 3 juni 2024.
21. Onderbouwing ETFAL Campus Driene vastgesteld versie 1.0.docx, ontvangen op 13 november 2024.
22. Reactienota gebiedsvisie Campus Driene, ontvangen op 15 maart 2024.
23. situatietekening bestaand.JPG, ontvangen op 15 maart 2024.
24. Staat van wijzigingen BOPA Campus Driene.docx, ontvangen op 13 november 2024.
25. Verbeelding BOPA Campus Driene 13-11 vastgesteld.pdf, ontvangen op 15 november 2024.
26. Verzoekformulier-008, ontvangen op 13 november 2024.

- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;

- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl).

### **Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening**

Het besluit treedt in werking de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. Dit betekent dat u in elk geval niet voor 21 november 2024 gebruik mag maken van de vergunning. Binnen zes weken na verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit in werking treedt. Het besluit treedt echter niet in werking als ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website ([www.hengelo.nl/bezwaar-beroep](http://www.hengelo.nl/bezwaar-beroep)).

### **Leges**

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

|   |            |
|---|------------|
| 2.6.3 leges verhoogd i.v.m. behandeling regionale omgevingstafel  | € 1.100,00 |
| 2.30.3 Uitgebreide voorbereidingsprocedure. Buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet gecombineerd met bouwactiviteit | € 9.474,00 |

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Totaalbedrag: | € 10.574,00 |
|---------------|-------------|

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 15 november 2024

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Hengelo,



Annemieke van Es-Boeren  
plaatsvervangend teammanager VTH Leefomgeving

## Bijlage

### **Voorschriften behorend bij besluit d.d. 15 november 2024, kenmerk Z2024-00000826, tot verlening van een omgevingsvergunning.**

#### **Voorschriften**

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde omgevingsplanactiviteiten;
- De gronden mogen – in afwijking van het gestelde in het omgevingsplan gemeente Hengelo zoals van rechtswege in werking getreden op 1 januari 2024 – alleen worden gebruikt ten behoeve van en conform de in bijlage 1 genoemde gebruiksactiviteiten;
- De regels zoals opgenomen in het document 'Omgevingsvergunning Campus Driene versie 3.2' en het beeldkwaliteitsplan Campus Driene, gelden als toetsingscriteria bij het beoordelen van omgevingsvergunningen die moeten worden verleend alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. Deze regels en voorschriften maken onderdeel uit van de Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
- Op basis van deze omgevingsvergunning kunnen o.a. omgevingsvergunningen voor de technische bouwactiviteiten en de bouwactiviteiten omgevingsplan voor het bouwen van bouwwerken worden aangevraagd. Voor het verlenen van dergelijke aanvragen om omgevingsvergunning moet de gevraagde omgevingsvergunning in elk geval voldoen aan:
  - o de aangegeven regels in het document 'Omgevingsvergunning Campus Driene versie 3.2' en document 'Verbeelding BOPA Campus Driene 13-11 vastgesteld' aangegeven regels, voorwaarden, situering en maatvoering voor bouwwerken;
  - o de in het document 'Beeldkwaliteitsplan Campus Driene' opgenomen criteria met betrekking tot het uiterlijk van bouwwerken, en;
  - o aan de artikelen in hoofdstuk 22 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Hengelo zoals bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet (in werking getreden op 15 januari 2024) dan wel de gewijzigde hoofdstukken indien hoofdstuk 22 gewijzigd wordt;
- (Minimaal) Drie weken voor de start van werkzaamheden voor het bouwrijp maken van bouwrijp wordt het archeologisch inventariserend veldonderzoek ter beoordeling bij het team VTH Leefomgeving aangeboden.

#### **Voorts wijzen wij u op**

- **Handmatig uitschakelen mechanisch ventilatiesysteem- Bijzondere Lokale Omstandigheid**  
Een groot deel van Campus Driene is gelegen in een aandachtsgebied externe veiligheid. Deze situatie moet worden beschouwd als Bijzondere Lokale Omstandigheid (BLO). Bij een vergunningaanvraag technische bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 Omgevingswet of een bouwmelding als bedoeld in artikel 2.18 Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) moet dit in het bouwplan verwerkt en geborgd worden. Ook bij vergunningvrije activiteiten moet voldaan worden aan de eisen uit het BBL. Net als bij vergunningplichtige activiteiten en een bouwmelding is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het voldoen aan het BBL en dus ook aan deze BLO.
- **Technische bouwactiviteit**  
De verleende omgevingsvergunning heeft geen betrekking op de technische bouwactiviteit. Dit betekent dat het bouwen van bouwwerken pas kan nadat een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit én de bouwactiviteit omgevingsplan is aangevraagd en deze wordt verleend.