



Gemeente Hengelo & Symbio Kindcentrum De Kiem
14 oktober 2025

Informatieavond nieuwbouw Kindcentrum De Kiem

Welkom

Wat gaan we vanavond doen?

1. Doel van de avond: informeren nieuwbouwplannen de Kiem
2. Kennismaken projectteam
3. Aanleiding en proces tot nu toe
4. Fase 1: Nieuwbouw en geen renovatie
5. Fase 2: Herbestemmen oude gebouwen
6. Inpassing op de locatie van de nieuwbouw
7. Globale planning, bouwproces en procedures
8. Inpassing in de wijk
9. Participatie en communicatie
10. Vervolgstappen
11. Vragen en dialoog, suggesties en aandachtspunten op post-its per tafel
12. Sluiting

Kennismaking projectteam



Emilia, de Kiem



Kelly, de Kiem



Wouter, gemeente



Fiona, gemeente



Mirjam, Symbio



Herman, Symbio



Carlien, CNB



Gert-Jan, CNB

Aanleiding en proces tot nu toe



- Gemeenteraad heeft het integraal huisvestingsplan onderwijs vastgesteld 2024
- Businesscase opgesteld inzake keuze renovatie of nieuwbouw van de schoolgebouwen 2025
- B&W besluit nieuwbouw kindcentrum de Kiem en onderzoek herontwikkeling kavel 2025
- Twee fases om ontwikkeling snel op te kunnen pakken: fase 1 is kindcentrum, fase 2 is herbestemming locatie oude gebouwen.

Fase 1: Nieuwbouw en geen renovatie



Waarom nieuwbouw nodig is

- Oude gebouwen, bouwjaar 1976
- Toekomstbestendig onderwijs
- Verduurzamen
- Binnenmilieu verbeteren
- Renovatie is onderzocht, maar hier geen goede oplossing (bouwkundig veel dragende muren, plattegrond met veel gangen, twee losse gebouwen)
- Gymzaal blijft behouden.

Fase 2: Herbestemmen oude gebouwen



Gemeente Hengelo opdrachtgever herbestemmen

- Visie Hengelo 2040
- Woningbouwopgave
- Kansenkaart
- Opmerkingen

Fase 1: Nieuwbouw Kindcentrum de Kiem



Uitgangspunt voor nieuwbouw is het aantal leerlingen in de leerling prognoses op basis van de verwachte demografische ontwikkelingen.



De leerling prognoses laten zien dat nieuwbouw nodig is voor maximaal 400 leerlingen en 32 peuterspeelzaalplekken.

Nieuwbouw Kindcentrum de Kiem



Toekomstgericht onderwijs:

- De Twentsche school basisplattegrond 100 leerlingen

Ambities:

- Goed binnenmilieu
- Duurzaam
- Klimaatadaptatief
- Groen en avontuurlijk buiten spelen

DE KIEM HENGELO



■■ ARCHITECTEN
■■ VOORMORGEN

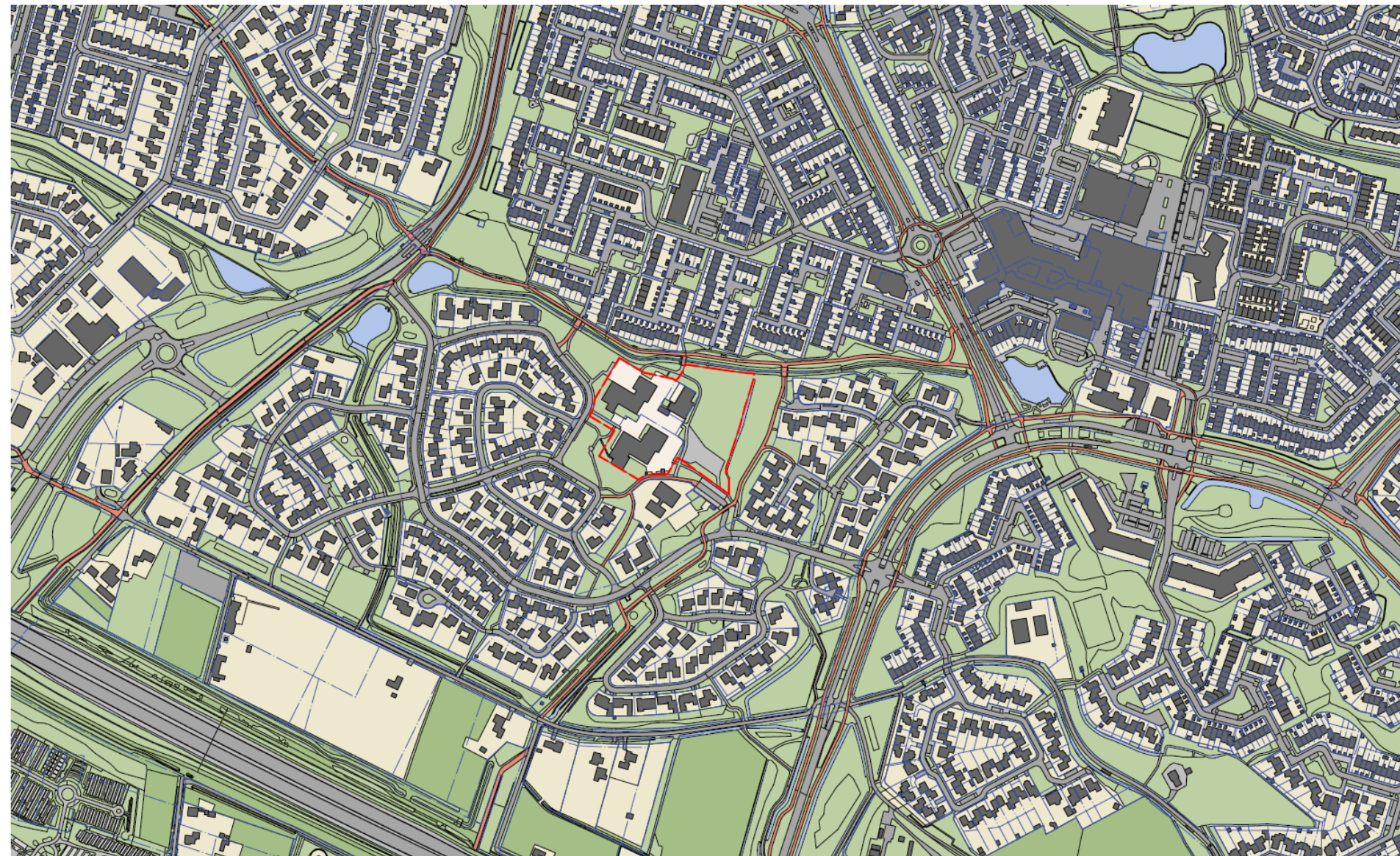
Symbio Toekomstgericht
onderwijs

De Kiem
INTEGRAL NIPO CENTRUM

SPRING!
PEUTERSPEELSCHOLEN HENGelo

**Gemeente
Hengelo**

Nieuwbouw IKC De Kiem, Hengelo | H2481 | 16-06-2025





Inpassing in de wijk

Verkeer: halen/brengen,
parkeerdruk, fietsveiligheid

Gebouwhoogte, 2 laags

Geluid van schoolplein

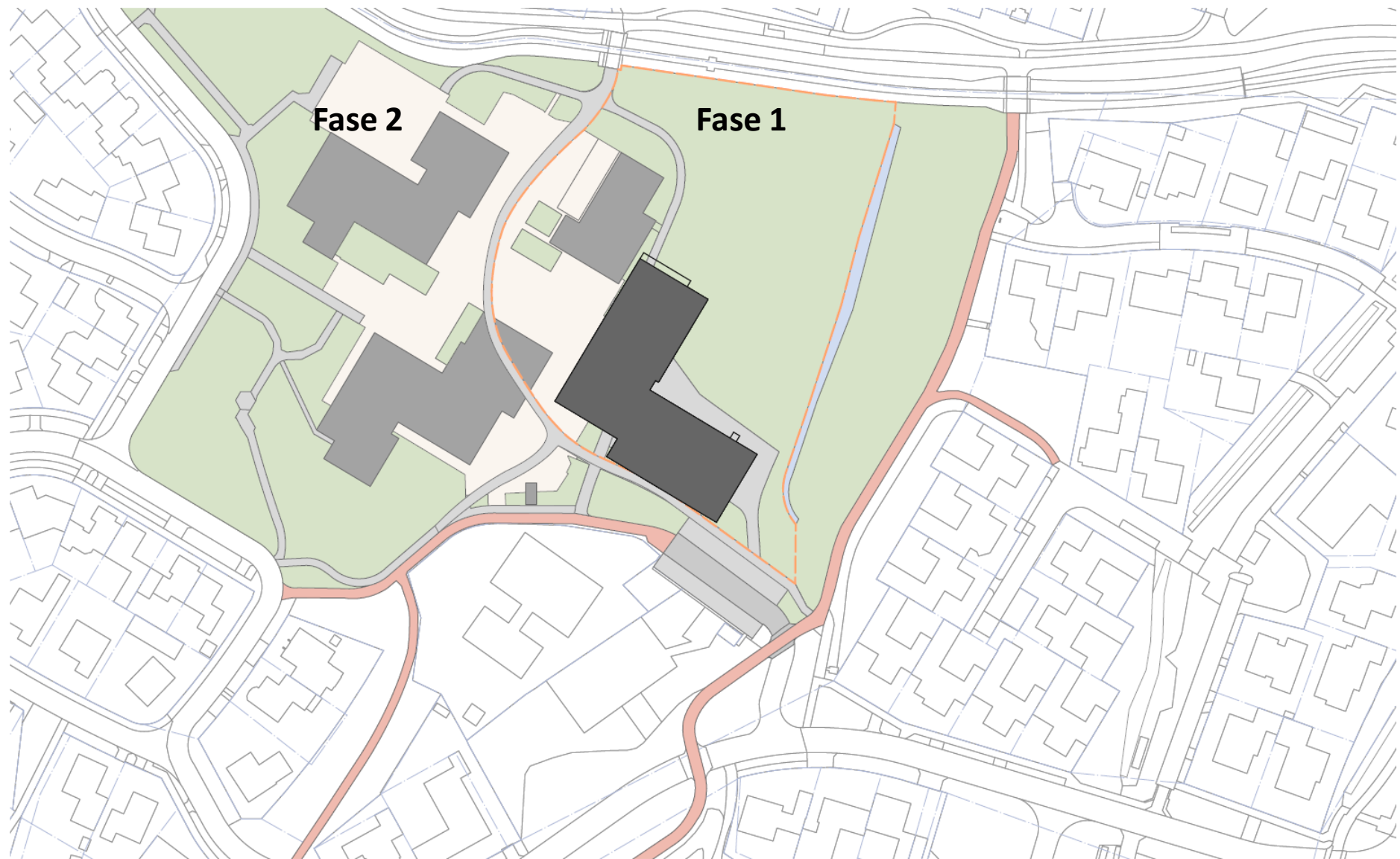
Groen en inrichting omgeving

Bouwfase: bouwverkeer,
werktijden, veiligheid



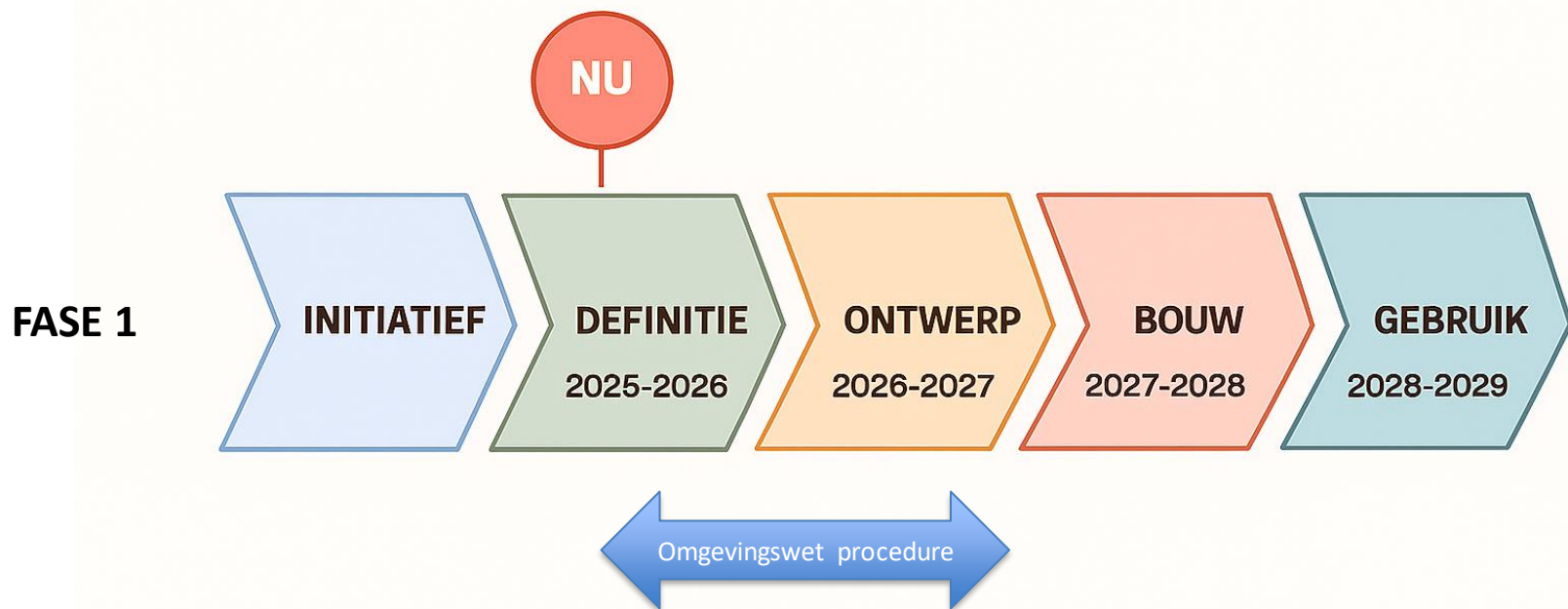
SITUATIE

NIEUW tov OUD



Globale planning en Bouwproces Kindcentrum

BOUWPROCES



**FASE 2: Herbestemmen/ontwikkelen oude gebouwen
circa 1-2 jaar na verhuizing kindcentrum realiseren.**

Vergunningen Omgevingswet: BOPA-procedure (Buitenplanse Omgevings Plan Activiteit)

Waarom BOPA nodig is (afwijking Omgevingsplan)

Onderzoeken: verkeer, geluid, bodem, ecologie

Stappen in de procedure:

1. Ontwerpbesluit

2. Terinzagelegging

3. Zienswijzen

4. Definitief besluit

Besluiten door college B&W en gemeenteraad



Participatie en communicatie

- **Hoe wordt u als buurtbewoners betrokken?**
 - Informatie avonden zoals deze
 - Publicatie procedures Hengelo's Weekblad
 - Via website gemeente Hengelo
 - vragen en opmerkingen begin volgend jaar via een project webpagina, geïnteresseerden kunnen naam en email alvast doorgeven

Vervolgstappen



Starten onderzoeken op
locatie voor fase 1 en 2
(grondboringen e.d.)



Planning procedures en
besluitvorming
inzichtelijk maken



Start en duur
bouwperiode



Momenten voor
inspraak

Vragen en dialoog

- Algemene vragen
- Opmerkingen en suggesties op de post-its per tafel
- Volgende bijeenkomst weergave van uw opmerkingen en wat we wel of niet mee kunnen nemen.