

Een nieuw
marktpllein!

Pagina 2

Sloop Mickey-pand en
bouw horecawand

Pagina 3

Bataafse kamp,
wonen in het park

Pagina 4

Gemeente koopt winkelcentrum Thiemsbrug aan

Ontwikkeling van € 110 miljoen in gebied naast stadhuis Hengelo

De gemeente Hengelo gaat in nauwe samenwerking met gebiedsontwikkelaar VanWonen en Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) het gebied naast het nieuwe stadhuis ontwikkelen tot een nieuw stuk binnenstad. Het gaat hierbij om een gebiedsontwikkeling van circa 110 miljoen euro. Het project Lange Wemen in Hengelo krijgt daarmee een nieuwe start. Een belangrijke voorwaarde om dit plan mogelijk te maken, is de aankoop door de gemeente van winkelcentrum Thiemsbrug en latere doorverkoop aan HMO. VanWonen koopt de gronden van de horecawand en de tijdelijke parkeerplaats.

MINDER WINKELMETERS

Het oude plan Lange Wemen dateerde uit 2011 en ging nog uit van het toevoegen van circa 8.000 m² winkelruimte, naast het winkelcentrum Thiemsbrug. Dat is nu niet realistisch meer. Ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan zal het nieuwe bestemmingsplan zo'n 10.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO) minder detailhandel bevatten. Ten opzichte van de huidige feitelijke situatie neemt het oppervlak detailhandel met 2.000 m² BVO af.

De provincie is intensief betrokken bij de ontwikkelingen en reageert enthousiast. Gedeputeerde Monique van Haaf: 'Het verminderen van de oppervlakte detailhandel ten gunste van het versterken van de woningbouwopgave, klimaatadaptatie en ruimtelijke kwaliteit past helemaal in de doelstellingen die de provincie met het programma Ruimte Wonen Retail beoogt.'

ROL VANWONEN

Het is een ambitieus project waarbij diverse partijen een belangrijke rol spelen. De ontwikkellocatie Lange Wemen is gedeeltelijk in bezit van ontwikkelaar AM uit Utrecht. Aangezien Hengelo momenteel buiten het focusgebied van AM ligt, heeft AM haar locatie overgedragen aan VanWonen. VanWonen is een ondernemende gebieds- en vastgoedontwikkelaar die onafhankelijke oplossingen biedt voor complexe vraagstukken op gebied van wonen.

ROL HERSTRUCTURERINGSMAATSCHAPPIJ OVERIJSSSEL
HMO is nauw betrokken bij de gebiedsontwikkeling van het Wetplein, inclusief de Lambertuspassage. Gemeente en HMO hebben geconcludeerd dat de ontwikkeling van Lange Wemen eveneens goed past bij de opgave van maatschappelijke gebiedsontwikkeling van HMO. HMO heeft aangegeven



graag, samen met de gemeente en VanWonen, een belangrijke rol in deze ontwikkeling op te willen pakken. Indien de gemeente het winkelcentrum aankoopt, is HMO bereid om een fonds op te richten dat het winkelcentrum binnen een half jaar van de gemeente overneemt en de exploitatie op zich neemt. De provincie heeft HMO in 2009 opgericht om

gebiedsontwikkelingen aan te jagen die lastig voor gemeenten en marktpartijen zijn.'

START HORECAWAND

De herontwikkeling van het gebied Lange Wemen start met de ontwikkeling van de horecawand door VanWonen. Het plan voor deze wand wordt momenteel uitgewerkt. Restaurantketen De Beren

heeft circa 550 m² gereserveerd. Voor de resterende 300 m² van de horecawand lopen momenteel gesprekken met geïnteresseerde partijen.

PLANNING

Natuurlijk dient de gemeenteraad van Hengelo de aankoop eerst vast te stellen. Het staat op de agenda voor de raad van 23 juni. De planontwikkeling voor

de rest van het gebied Lange Wemen wordt naar verwachting na de zomer opgepakt. Omwonenden en ondernemers worden daarbij betrokken. De uitvoering start op zijn vroegst in de eerste helft van 2024 en gaat daarna nog enkele jaren duren.

Een nieuw marktpluin!

De inwoners en ondernemers van Hengelo hebben gesproken. Het intensieve samenwerkingstraject heeft geresulteerd in het ontwerp 'De Torenkamer' voor het marktpluin. Een ontwerp waarbij het verleden, het heden en de toekomst van Hengelo samenkomen. Op 31 maart 2021 heeft de gemeenteraad haar definitieve akkoord gegeven. Nu het concept akkoord is, breekt er een nieuwe fase aan in het traject. De komende tijd wordt er hard gewerkt om het ontwerp verder technisch uit te werken.



■ EEN GEZAMENLIJKE REIS

Het was een belangrijke reis. Voor de stad en de gemeente. Op 20 november 2019 heeft de raad besloten om een co-creatie proces te willen voor de invulling van het marktpluin. Hier is gehoor aan gegeven door de stad. In samenwerking met de stad zijn er diverse fasen (droom-, maak en ontwerpfasen) doorlopen onder begeleiding van Rode Wouw. De dromen, ideeën en plannen van de stad zijn door Wim Voogt van OKRA Landschapsarchitecten omgezet naar vier scenario's. Daarop is weer gereageerd met als resultaat het concept ontwerp genaamd 'De Torenkamer'. Wat op 5 december 2020 gepresenteerd is aan de

stad met reactiemogelijkheid. Het concept ontwerp heeft de raad nu vastgesteld. 'De Torenkamer' gaat er komen.

DE PLEK OM TE ZIJN

In het ontwerp zijn aspecten van de geschiedenis van Hengelo terug te vinden. Denk aan de metaalindustrie, de beken en brinken en de wederopbouw. 'De Torenkamer' wordt een actieve stedelijke kamer aan de voet van de Brinktoren, waar altijd wat is te zien en te beleven. Het nieuwe marktpluin wordt een groen 'doe plein' met een podium. Het wordt omlijst door een carrémarkt en heeft ook een stoer karakter door de verwijzing naar de metaalindustrie. Er is ruimte om elkaar te

ontmoeten, te ontspannen, spelen en sporten, met terrassen en een rooftopbar om uit te kijken over het plein. Het Brinkplein wordt een rustiger deel in het ontwerp. Ook is daar ruimte voor kunst. De beren krijgen een plek in een natuurlijke vijver rondom de toren. De vijver dient ook als berging voor regenwater.

Het plein wordt aangepakt als groter geheel in de binnenstad. Daarom worden de aanliggende straten meegenomen bij de uitvoering. Ook worden er veel duurzaamheidsmaatregelen toegepast en wordt er veel werk verzet onder de grond zoals het aanpakken van de riolering.

PLANNING

Nu de gemeenteraad van Hengelo het concept ontwerp voor het marktpluin heeft vastgesteld, is een nieuwe fase aangebroken. Hierbij wordt het concept ontwerp verder technisch uitgewerkt. Het doel is om in het vierde kwartaal van 2021 de eerste schop in de grond te kunnen zetten. Ook bij het technisch uitwerken en de uitvoering worden diverse partijen uit de stad betrokken. Zo blijven het ontwerp en het marktpluin van, voor en door Hengeloërs.

Herinrichting kernwinkelgebied start eerste kwartaal 2022

■ In november 2020 heeft de gemeenteraad een budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het kernwinkelgebied. Het nieuw in te richten deel van het kernwinkelgebied bestaat uit: Nieuwstraat tot aan de Molenstraat, Telgen, Brinkstraat tot aan de Markt. Het ontwerp voor het kernwinkelgebied is inmiddels gereed. Het was de bedoeling om in de zomer van 2021 te starten met de werkzaamheden in de Nieuwstraat. Dat is veranderd op verzoek van de aanliggende ondernemers. Daarom beginnen de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2022!

VERZOEK ONDERNEMERS

In het voorjaar van 2021 is veel overleg gevoerd met de ondernemers in het kernwinkelgebied. De maandenlange omzetsderving door sluiting vanwege de coronacrisis heeft ook gevolgen voor de Hengelose ondernemers. Om na heropening in de zomer volop in werkzaamheden te belanden is niet gewenst. De gemeente neemt het verzoek van de ondernemers over om de werkzaamheden in januari 2022 te starten. De werkzaamheden starten in de Nieuwstraat.

INRICHTING

OKRA Landschapsarchitecten stond aan de basis van de herinrichting en uitstraling van de nieuw ingerichte straten en het Burgemeester Jansenplein. OKRA blijft ook betrokken bij de herinrichting van het kernwinkelgebied. Duidelijk is dat hier ook de warmrode baksteen gelegd wordt met aan de rand de grijze plintstoepen. Waar mogelijk komen nieuwe bomen en zitruimte. De verlichting wordt aan de gevels bevestigd. Het is de bedoeling om via de Nieuwstraat en Molenstraat een aantrekkelijke verbinding te maken tussen het Stationsplein en de Markt. Net als bij de andere projecten in de binnenstad wordt in dit gebied de waterhuishouding verbeterd en klimaatadaptatie toegepast. Onderstaande impressies geven een goede indruk.





Sloop Mickey-pand én bouw van de horecawand

■ Het oude Mickey-pand is sinds eind april verdwenen. Aannemer Dusseldorp ontwikkelde een plan zodat de aangrenzende panden zonder schade konden blijven staan. Het risico zat 'm vooral in het feit dat het oude Mickey-pand én de panden van Stravinsky en de Blauwe Engel zowel boven- als ondergronds met elkaar verbonden waren. De kelders vormden het grootste risico: die konden 'weggliden' als het Mickey-pand werd gesloopt. Gelukkig is de sloop van het bovengrondse gedeelte allemaal goed gegaan. Eind april/begin mei werden ook de kelders weggehaald. Op 28 april mochten ook de terrassen weer open, het grootste deel van de sloop was voor die tijd achter de rug. Daardoor hebben de horecaondernemers én terrasbezoekers zomin mogelijk overlast gehad van de sloop.

BOUW HORECAWAND

Aan het eind van 2021 kan er gestart worden met de bouw van de horecawand. Restaurant De Beren neemt er straks een groot aantal vierkante meters af. "We gaan 550 m² exploiteren van het totale complex van 850 m²", liet woordvoerder Marjolein in januari aan Indebuurt Hengelo weten. Marjolein: "We komen zeker naar Hengelo, maar helaas wel veel later dan gepland." Wanneer dat zal zijn? "Naar verwachting eind 2022, begin 2023." Maar op 5 mei kon je in de Tubantia leuk nieuws lezen! De Beren opent in juni al een bezorgrestaurant aan de Marskant. Op De Beren aan het evenementenplein moeten we nog even wachten, maar voorproeven kan straks al wel!

Planning binnenstad

■ **HORECAWAND BURG. JANSENPLEIN: SLOOP RESTANT OUDE RIJ (MICKEY)PANDEN**

Tweede kwartaal 2021 - inmiddels afgerond

■ **NIEUWBOUW VOOR O.A. HORECAKETTEN DE BEREN**

Start gepland eerste helft 2022

■ **HERINRICHTING PARK BATAAFSE KAMP**

Start begin 2021 - afronding in de zomer 2021

■ **START BOUWRIJP MAKEN MARSKANT**

Derde kwartaal 2021

■ **START BOUW WONINGEN WELBIONS BIJ BEEKSTRAAT/BRUGSTRAAT**

Derde kwartaal 2021

■ **ONTWIKKELING MARKTPLEIN**

- Het definitieve ontwerp is vastgesteld
- Start uitvoering: **Vierde kwartaal 2021**

■ **HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE KERNWINKELGEBIED: NIEUWSTRAAT - TELGEN - BRINKSTRAAT - WEMENSTRAAT ETC.**

Start eerste kwartaal 2022

■ **VERBOUWING VOORMALIG V&D PAND TOT APPARTEMENTEN**

Start verwacht medio 2022

■ **ONTWIKKELING WEMENPARK TOT WOONEENHEDEN**

- Dr. Ariënschool

Gereed derde kwartaal 2021

- Badhuis

Gereed begin 2022

■ **VERBOUWING BATAAFSE KAMP TOT APPARTEMENTEN EN STADSVILLA'S**

Start begin 2022, afgerond eerste helft 2023

■ **HERONTWIKKELING WETPLEIN EN OMGEVING, WAARONDER SLOOP VAN LAMBERTUSPASSAGE**

Start eind 2021/begin 2022 tot medio-2023

Geef Hengelo Cadeau!

■ Ken jij 'm al? Hengelo Kado, de digitale kadokaart die je bij een groot aantal winkels en horecazaken in Hengelo kunt besteden. Hoe leuk is dat! Dit betekent een groot aanbod aan cadeaus, restaurants en nog veel meer. Koop bij je favoriete winkel en steun hiermee ook de lokale ondernemer. Verkrijgbaar bij Hengelo Promotie, Markt 8 en via de webshop. Kijk op www.uitinhengelo.nl/HengeloKado.



Op bezoek in de binnenstad

Als je naar de binnenstad gaat dan moet dat voelen als een warm bad. Je bent er welkom! De binnenstadspartners werken met veel energie aan vele ontwikkelingen in de stad. Die ontwikkelingen moeten er uiteindelijk voor zorgen dat Hengelo weer die vitale binnenstad krijgt die het verdient! En je welkom voelen is daar een belangrijk onderdeel van. Ons parkeerbeleid draagt daaraan bij: dat is klantvriendelijk.

SHOP & GO

Even iets ophalen of wegbrennen of een snelle boodschap doen in de binnenstad? Dan kunt u kort parkeren op de Shop & Go parkeerplaatsen. Daar zijn er 13 van verdeeld over de De Wetstraat, Smutsstraat, Drienerstraat en Langestraat. Je mag hier 30 minuten gratis parkeren. Een parkeerkaartje is niet nodig, want sensoren in de grond registreren of je auto de maximale parkeertijd overschrijdt.

En heb je nu ergens op een openbaar parkeerterrein geparkeerd? En heb je net te weinig geld in de automaat gegooit? Dan krijg je in Hengelo eerst een waarschuwing en niet meteen een boete. Uiteraard moet dat niet elke week gebeuren, want we maken wel een notitie op je kenteken. Dat noemen we klantvriendelijk parkeren. Shop & Go en klantvriendelijk parkeren zijn beide proeven.



Deze beide proeven liepen oorspronkelijk tot eind 2020. In verband met corona zijn deze proeven verlengd tot het einde van 2021.

FIETSPARKEREN

Veel Hengeloërs komen ook op de fiets naar de binnenstad. Dat is natuurlijk ook logisch, wat is er nou mooier dan de fiets? Precies, helemaal niets. Bewaakt je fiets parkeren kun je in Hengelo bij de bewaakte fietsparkeer-

plaats Kloosterhof én De Beurs (woensdag en zaterdag), die sinds 28 april ook weer geopend zijn. En moet je even snel iets halen of brengen? Sinds begin dit jaar zijn er in de binnenstad ook verschillende herkenbare fietsparkeervakken aangelegd.

Laatste deel Deldenerstraat, Marskant en Mitchamplein op de schop

Op 10 mei is de laatste fase van de werkzaamheden aan de Deldenerstraat gestart. Het gaat dan om het deel vanaf de kruising met de Tuindorpstraat tot aan de Langestraat, inclusief Mitchamplein en Marskant (tot Brugstraat). De nieuwe inrichting is gericht op efficiënte doorstroming en veiligheid voor alle verkeersdeelnemers. Belangrijk onderdeel daarvan is de aanleg van vrijliggende fietspaden, waardoor de verkeersveiligheid verbetert. Er wordt een flink stuk fietssnelweg F35 (vanaf Mitchamplein tot aan de Brugstraat) aangelegd. Door het plaatsen van nieuwe (intelligente) verkeersregelinstanties kan al het verkeer op een slimme, veilige en efficiënte manier worden geregeld. Ook verbetert de oversteekbaarheid van de Deldenerstraat voor voetgangers, doordat er een voetgangersoversteek wordt toegevoegd bij de hoek Deldenerstraat / Marskant.



De laatste fase van het project Deldenerstraat omvat een behoorlijk groot projectgebied en wordt opgeknipt in twee delen. Waar gemeente Hengelo met de juiste fasering de overlast zoveel mogelijk probeert te beperken. In mei 2021 zijn

de werkzaamheden aan de centrumring gestart: Marskant (tot de Brugstraat) en Deldenerstraat (tot aan de Langestraat). Deze werkzaamheden zijn eind 2021 afgerond. Begin 2022 starten de werkzaamheden rondom het Mitchamplein en richting kruispunt Tuindorpstraat. Dit duurt tot in de zomer van 2022.

WONINGBOUWONTWIKKELING LANGS MARSKANT

Gemeente Hengelo gaat ook het gebied langs de Marskant (tussen Deldenerstraat en Willemstraat) ontwikkelen. Het gaat om de oude locatie van de Willemschool, parkeerterrein Marskant én de voormalige stadstuintjes. De bedoeling is dat hier woningbouw komt. Ook villa Markant (aan de Deldenerstraat 59) komt in de verkoop.

De bestemmingsplanprocedure hiervoor is gestart. Het ontwerp bestemmingsplan is van 19 mei tot en met 29 juni in te zien via www.hengelo.nl/bestemmingsplan-inzien. De gemeente Hengelo trekt hierbij samen op met het waterschap Vechtstromen. De BerflobEEK krijgt namelijk een prominentere plek in het gebied. De beek wordt verbreed en de oevers worden voorzien van een wandelpad.

Uiteindelijk wordt ook het regenwaterriool van de Deldenerstraat en de Marskant aangesloten op de BerflobEEK. Daarvoor is het nodig om het huidige gemengde rioolstelsel om te bouwen naar een gescheiden rioolstelsel: een regenwaterriool en een vuilwaterriool. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in de laatste fase van de werkzaamheden aan de Deldenerstraat. Het regenwaterriool in de Marskant en de Deldenerstraat voorkomt zo wateroverlast en biedt de mogelijkheid om in de toekomst meer verharde oppervlakken vanuit de binnenstad op aan te sluiten.

Bataafse Kamp: wonen in het park

Ontwikkelaar Bataafse+ gaat van het voormalige schoolgebouw Bataafse Kamp een fraai wooncomplex maken met koopappartementen en stadsvilla's. Ook komt er een totaal nieuw park met daarin ruimte voor het waterorgel. Begin 2021 werd er in het Park Bataafse Kamp gestart met een flinke herinrichting.

GROENE ENTREE

Het park wordt een uitnodigende groene entree naar de binnenstad. Op meerdere plekken komen kleurrijke vlakken met natuurlijke beplanting. Goed voor een rijke biodiversiteit in het park en de stad. De vijver krijgt een flinke opknappbeurt en hier worden nieuwe waterplanten toegevoegd. Ook is er ruimte gecreëerd voor het waterorgel in de vijver. Verder blijft er veel gras om de bomen en kunstwerken goed tot hun recht te laten komen.

Zie jij jezelf straks al chillen op de lange banken in het park en bij de vijver? In het park kun je straks genieten van de prachtige omgeving. Of zoals initiatiefnemer Hans Kloosterman bij de start van de werkzaamheden al tegen Tubantia zei: 'Het wordt wat ons betreft de mooiste locatie van Twente'. Ook de kunstwerken komen weer terug in het park. Aan de kant van de Drienerstraat wordt het gebouw 'open' gemaakt, er komt een fraaie onderdoorgang naar het park. Ook het openbaar groen rondom het parkeerterrein aan de Drienerstraat wordt aangepakt. En er komt een duidelijkere verbinding met het Prins Bernhardplantsoen.

PLANNING

De herinrichting van het park wordt gefaseerd uitgevoerd. De werkzaamheden van de eerste fase zijn gestart in februari en eindigen op 30 juli 2021. Na afronding van de eerste fase wordt een deel van het park weer opengesteld. Op de social media van Wonen in Bataafse Kamp word je wekelijks op de hoogte gehouden van alle werkzaamheden.

