Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Ons kenmerk	B17/D01/41005257/brs2	Datum	4 november 2026
Onderwerp	Start werkzaamheden fase 4 Breemarsweg	Contactpersoon	B. Ros
		Bijlage(n)	-

Beste bewoner of ondernemer aan de Breemarsweg,

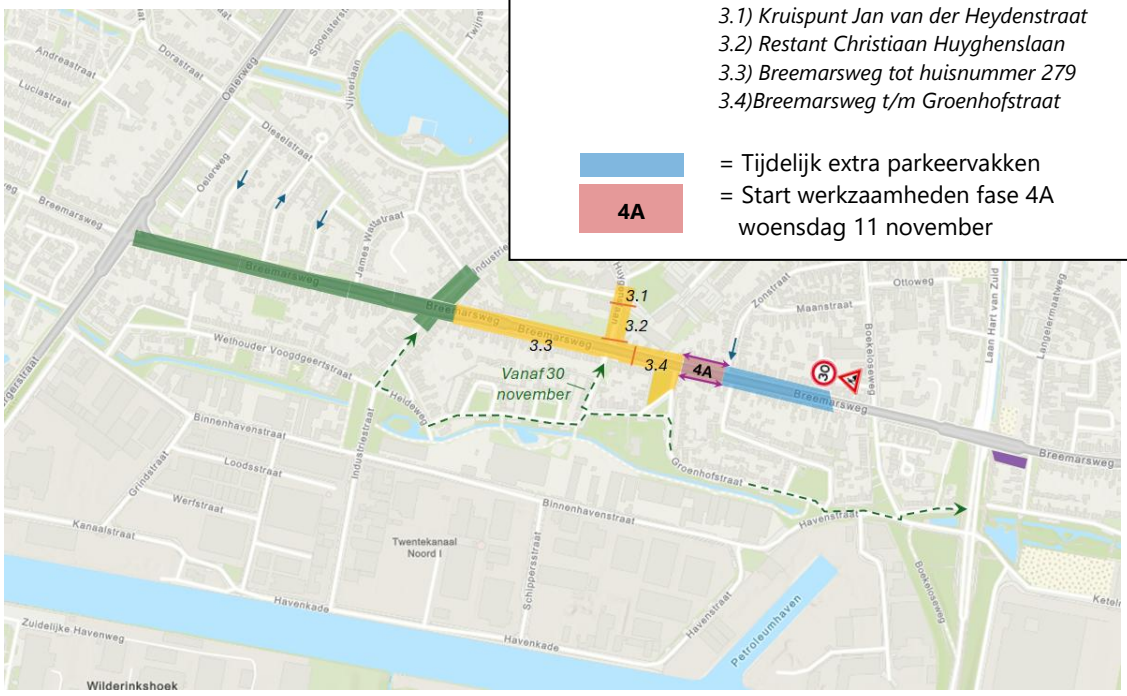
In november 2025 hebben wij alle direct aanwonenden geïnformeerd over de geplande werkzaamheden aan de Breemarsweg. In december was er een bewonersavond, waar we meer uitleg gaven over de planning, bereikbaarheid en werkzaamheden. Met deze brief informeren wij u over de start van de werkzaamheden en geven wij u belangrijke praktische informatie. Deze brief is bedoeld voor bewoners en ondernemers rondom fase 4.

Start werkzaamheden fase 4
De komende weken ronden wij in delen de werkzaamheden in Fase 3 af. Woensdag 11 november starten wij met onze werkzaamheden in fase 4A. We stoppen net voor de aansluiting van de Zonstraat om deze verbinding toegankelijk te houden voor verkeer, ook tijdens de kerstvakantie.

In januari starten wij met de werkzaamheden in fase 4B. Over de exacte startdatum worden direct aanwonenden op dat moment geïnformeerd. Deze planning is ook afhankelijk van de weersomstandigheden, vanwege de aankomende winterperiode. In onderstaande afbeelding geven wij aan welke delen de komende weken worden opengesteld en afgesloten voor verkeer.

= Afgerond
= Gefaseerde openstelling fase 3
3.1) Kruispunt Jan van der Heydenstraat — *Ma 9-11*
3.2) Restant Christiaan Huyghenslaan — *Ma 16-11*
3.3) Breemarsweg tot huisnummer 279 — *Vr 27-11*
3.4)Breemarsweg t/m Groenhofstraat — *Vr 18-12*

= Tijdelijk extra parkeervakken
4A = Start werkzaamheden fase 4A woensdag 11 november



Bereikbaarheid woningen en bedrijven fase 4A
Vanaf woensdag 11 november zijn de inritten en parkeervakken in fase 4A niet meer te gebruiken. Nadat fase 4A is afgesloten voeren wij ook nog de laatste werkzaamheden uit in fase 3 (onder andere aanbrengen asfalt). Wij moeten wel starten met de werkzaamheden in fase 4A voordat fase 3 is afgerond. Dit om de voortgang van het hele project te kunnen waar maken. Zoals eerder aangegeven houden we rekening met mogelijk mindere weersomstandigheden en de kerstvakantie; daarom stoppen we net voor de Zonstraat.

We maken extra parkeerplekken naast ons werkgebied. Ook blijft uw woning of bedrijf nagenoeg altijd te voet bereikbaar via de voetpaden. Zodra de werkzaamheden in fase 3 zijn afgerond (zie afbeelding op voorgaande pagina) kunnen de parkeerplaatsen in fase 3 ook worden gebruikt voor het parkeren van uw auto. De eigen inritten van bewoners in fase 3 zijn vanaf dan weer bereikbaar voor auto's.

Bereikbaarheid Zonstraat en Leurinkstraat vanaf januari 2027
Tijdens de uitvoering van fase 4B worden de Zonstraat en Leurinkstraat afgezet en kunnen deze niet meer in- of uitgereden worden vanaf de Breemarsweg. Deze delen van de Zonstraat en Leurinkstraat zullen gedurende de werkzaamheden doodlopend worden. Aan het einde van de Zonstraat en Leurinkstraat verzoeken wij u geen auto's te parkeren zodat hier met de auto gedraaid kan worden. In deze straten worden op dat moment ook de nodige verkeersborden geplaatst om iedereen hier bewust van te maken.

Afvalinzameling
Grenst uw woning of bedrijf aan het werkgebied? Dan kunt u uw afvalcontainer in de dichtstbijzijnde zijstraat of verderop aan de Breemarsweg (die niet is afgesloten) aan de straat zetten. Zo kan Twente Milieu uw afval blijven inzamelen volgens de normale afvalkalender. Kunt u uw container niet zelf verplaatsen? Dan helpen onze medewerkers u graag.

Op de hoogte blijven? Volg ons via de BouwApp.
Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden? Gebruik dan de BouwApp. In de app staat actuele informatie over de planning, berichten over de werkzaamheden en kunt u vragen stellen. *Download de BouwApp en zoek naar het project Aanpak Breemarsweg (of scan de QR-code). Klik op "+ Volgen" om op de hoogte te blijven.*

Tot slot
Uw veiligheid en die van onze medewerkers is belangrijk. Op de bouwplaats werken wij met veel machines. Daarom staan er hekken rond de bouwplaats en de opslag. Blijf voor uw eigen veiligheid en die van onze medewerkers buiten deze hekken. Wij vragen u om de afzettingen en omleidingen te respecteren en de aanwijzingen van ons personeel op te volgen.

Wij realiseren ons dat de werkzaamheden overlast kunnen veroorzaken en proberen daarom ook deze zo veel als mogelijk voor u te beperken.

Met vriendelijke groet,
Bjorn Ros - omgevingsmanager Roelofs
Tel: 06 22 46 35 68
Mail: b.ros@roelofsgroep.nl

Namens aannemer Roelofs en de gemeente Hengelo