



Gemeente
Hengelo

Nieuwsbrief Marskant

Artist impression stadsvilla's Marskant

Beste bewoner,

mei 2022

U woont in de omgeving van de Marskant. Daar spelen veel verschillende ontwikkelingen waar we u graag meer over willen vertellen. Daarom hebben we in deze nieuwsbrief de verschillende projecten kort beschreven. In de binnenzijde van deze nieuwsbrief ziet u een overzichtskaart van alle projecten.

Voormalig Postkantoor

Droste Bouwgroep en Oude Wolbers gaan 51 appartementen realiseren in het plan "De Post" aan de Prinses Beatrixstraat. De omgevingsvergunning voor deze transformatie van het postkantoor is begin dit jaar onherroepelijk geworden. Naar verwachting start de verkoop/verhuur rond augustus van dit jaar.

De appartementen zijn zeer divers in afmeting en ligging en hebben elk eigen buitenruimte in de vorm van balkon of tuin. De binnenplaats zal worden ingericht als gezamenlijke tuin voor de bewoners. Het gebouw heeft een mozaïek wandkunstwerk uit 1965 dat op mooie wijze is ingepast in de entree. In de kelder is plaats voor 28 parkeerplaatsen, bergingen en fietsenstalling.



Impressie appartementen 'De Post'

Bankastraat en fietssnelweg F35

De gemeente Hengelo is van plan om in 2023 de Bankastraat opnieuw in te richten. We gaan de fietssnelweg F35 doortrekken, de riolering vervangen en de nieuwe weg verkeersveilig inrichten.

In april is het voorlopig ontwerp voor de Bankastraat gepresenteerd aan de buurt. De reacties op het ontwerp verwerken we zoveel mogelijk in het definitief ontwerp. Direct omwonenden ontvangen binnenkort een uitnodiging om het definitieve ontwerp te bekijken.

Lambertuskermis op de Deldenerstraat

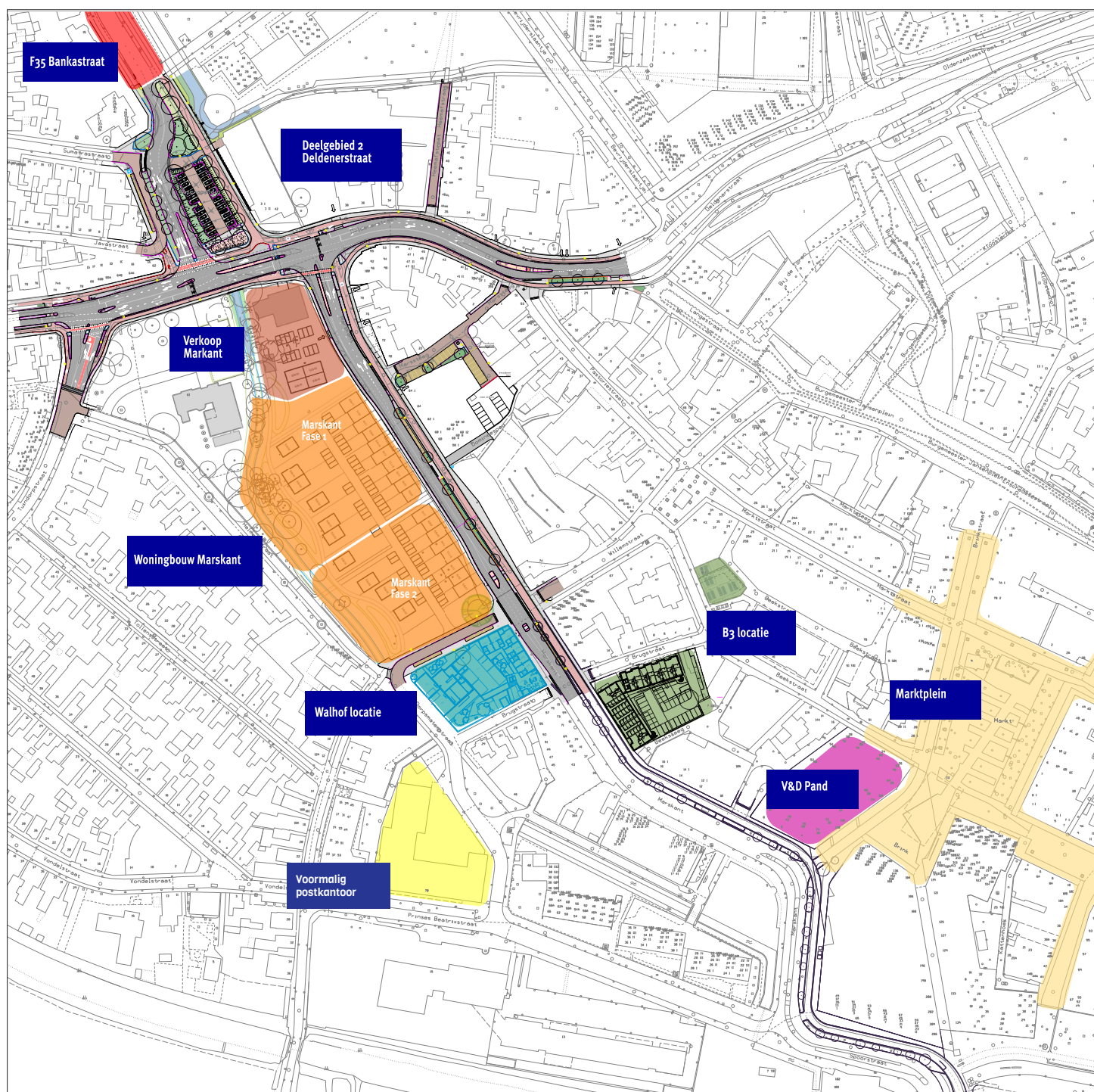
De werkzaamheden aan het Marktplaatsplein hebben consequenties voor de indeling van de Lambertuskermis. In plaats van het marktplaatsplein is het kermisterrein van 2022 gevestigd rondom het stadhuis en het horecagebied. Dit betekent dat de Deldenerstraat, Willemsplein, Willemstraat en Langestraat aan het kermisterrein zijn toegevoegd.

De Deldenerstraat wordt van zondag 12 september 's nachts tot en met maandag 19 september 's nachts voor al het verkeer afgesloten. De stad blijft gedurende deze periode bereikbaar via de omleidingsroute via de Bankastraat, Weideweg en Bornsestraat.

Voor het kaartje met de gebieden kijkt u op www.hengelo.nl/kermis.

Walhoflocatie

Op de hoek van de Willemstraat en Marskant staan het bedrijfsgebouw van Walhof Glas, dat al lange tijd niet meer in gebruik is. Daarachter staat de voormalige Amstelbrouwerij. Kloos2 uit Ambt Delden gaat dit gebouw ombouwen tot een wooncomplex voor Brokant (zie www.brokant-voorouderen.nl) en er komen ook enkele appartementen. En twee stads-woningen. Voor deze plannen gaan ze het gebouw aan de zijde van de Marskant slopen en behouden ze zoveel mogelijk het bijzondere deel van de voormalige Amstelbrouwerij. In het nieuwe gebouw komen dus vooral woningen voor ouderen. De sloop van het gebouw aan de zijde van de Marskant start in mei. De bouw start na de bouwvak van dit jaar.



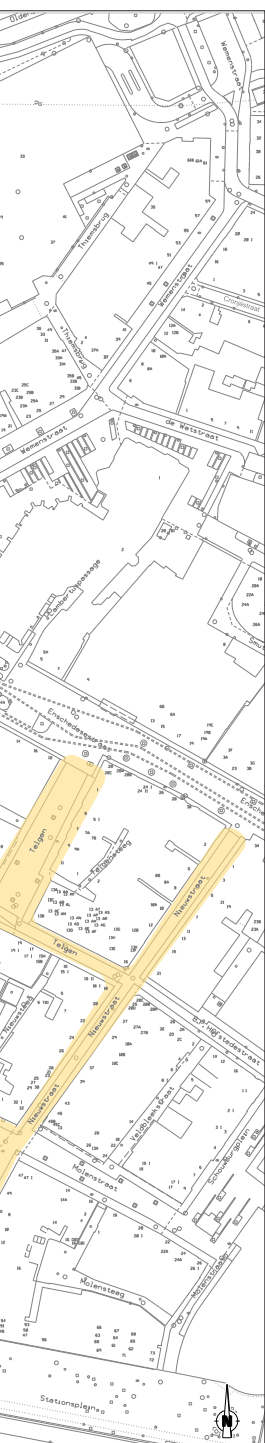
Werkzaamheden Deldenerstraat en fietssnelweg F35

Gemeente Hengelo is in mei 2021 begonnen met de uitvoering van de laatste fase van project Deldenerstraat waarbij ook het Mitchamplein, Marskant, Marssteeg en een deel van Tuindorpsstraat opnieuw wordt ingericht. De herinrichting is gericht op een efficiënte doorstroming voor alle verkeersdeelnemers. Belangrijk onderdeel van het project is de aanleg van een flink stuk fietssnelweg F35. Ondergronds wordt het huidige riool vernieuwd en leggen we een nieuwe rioolbuis aan die het schone regenwater vanuit de binnenstad af kan voeren richting Berfloreek.

Het Mitchamplein behoudt zijn parkeerfunctie, maar verandert van een stenig plein in een plein met meer groen.

Een groot deel van de werkzaamheden is inmiddels afgerond. De rioolwerkzaamheden in het laatste deel van de Deldenerstraat en Tuindorpsstraat zijn nog in uitvoering waarna het aanbrengen van de nieuwe verhardingen en overige voorzieningen volgt. Naar verwachting zijn alle werkzaamheden eind mei 2022 afgerond.

Het ontwerp van project Deldenerstraat vindt u op www.hengelo.nl/deldenerstraat.



Nieuwe woonbuurt Marskant

Wie midden in de stad wil wonen, kan vanaf midden 2022 terecht in de nieuwe woonbuurt tussen de Helmerstraat en Marskant. Op de plaats waar voorheen de Willemschool, de stadstuin én parkeerplaats Marskant waren, komen vrije bouwkvavels.

Woningen

Aan de Marskant is gekozen voor geschaalde woningen die aaneengesloten worden gebouwd en de sfeer van stadswoningen oproepen. De woningen mogen verschillen in hoogte en breedte, waardoor een afwisselend beeld ontstaat. Aan de beekzijde is het beeld juist losser met vrijstaande woningen, die speels geplaatst aan de beek staan. De woningen worden aan de achterzijde ontsloten via een ontsluitingsweg.



Groen en water

De beek krijgt een natuurlijke uitstraling en een prominente plek in het gebied. De bomen en het groen langs de beek worden aangepakt, een deel van het bestaande groen blijft en er komt ook nieuw groen bij. Daarnaast komt er een aantrekkelijke route om langs de beek te wandelen.

Bovenaan de voorzijde van deze nieuwsbrief ziet u een impressie van de villa's.

Villa Markant verkocht



Het plan van investeerder Hephaistos-Skapa is als winnaar uit de bus gekomen bij de verkoopprocedure van villa Markant. Hephaistos-Skapa wil in Markant een woon- en werkomgeving creëren voor jonge ondernemers. Start-ups en scale-ups die ontstaan bij ROC van Twente, Saxion en Universiteit Twente kunnen in Markant verder groeien om de volgende sprong te wagen. Op het naastgelegen terrein (het Stadsblok) komt een woongebouw met 8 appartementen voor jongeren. Onder het Stadsblok komt een parkeergarage voor auto's. Daardoor ontstaat er geen parkeerdruk in de Dichtersbuurt.

Om de gebouwen komt een park. Veel bestaande bomen blijven staan en er worden nieuwe bomen geplant. Hephaistos-Skapa wil de waardevolle monumentale elementen van villa Markant behouden, de gevels restaureren en de torenspits terug laten keren.

Nieuwe woningen en appartementen Beekplein en Marskant-Brugstraat

Welbions heeft Dura Vermeer de opdracht gegeven om 29 appartementen en 5 stadswoningen te bouwen tussen de Beekstraat en Marskant. De vijf stadswoningen komen op het Beekplein (naast de bioscoop). De appartementen komen op de hoek Marskant/Brugstraat.



Zowel de stadswoningen als de appartementen krijgen een sociale huurprijs. De verhuur gaat via de website www.woningnethengeloborne.nl. Een aantal weken voordat de woningen klaar zijn, vindt u op deze website de advertentie van de verschillende woningen. Hierboven ziet u hoe de woningen eruit gaan zien.

De omgevingsvergunning is inmiddels verstrekt en de bouw gaat binnenkort beginnen. Als alles volgens planning loopt, zijn de woningen en appartementen in het eerste kwartaal van 2023 klaar.

Ontwikkeling voormalige V&D

Dura Vermeer en Nijhuis Bouw hebben een ontwerp gemaakt voor het voormalige V&D-pand. Ze willen het huidige gebouw slopen tot de eerste verdiepingvloer. Die blijft liggen. Want onder het oude warenhuis zit parkeergarage De Brink. Die parkeergarage blijft ook. Bovenop de eerste verdiepingvloer wordt dan nieuw gebouwd. Uiteindelijk komen er bijna 90 appartementen voor het goedkopere en middensegment: verschillende groottes en prijzen. Op dit moment wordt alles verder uitgewerkt. Met het doel om in het najaar van 2022 te gaan bouwen.

Marktplein

De werkzaamheden aan het marktplein zijn nu vier maanden bezig en de eerste resultaten zijn al goed zichtbaar. De Nieuwstraat is zo goed als klaar. In die straat is de oude bestrating vervangen door warmrode klinkers, zijn de nieuwe goten aangelegd voor de afvoer van regenwater en zijn een aantal nieuwe groenvakken gerealiseerd.

Ook in de Brinkstraat schieten de werkzaamheden al goed op. In het Noorden zijn speciale boomplantvakken aangebracht. De nieuwe bomen hebben meer ruimte om te groeien en het regenwater wordt bij de bomen opgevangen en hergebruikt. Aan het oppervlak zijn nieuwe goten aangebracht, met daartussen de terrazzo-platen van het huidige marktplein.

Op het marktplein is Dusseldorp gestart met de aanleg van de vijver rondom de Brinktoren. De rest van het marktplein wordt na de zomer omgebouwd tot een groene oase met veel ruimte voor ontspanning en ontmoeten. Als laatste wordt begin 2023 het zuidelijke deel van Brinkstraat, richting de Marskant, ingericht.



Omgevingsvisie binnenstad en Hart van Zuid

Gemeenten zijn verplicht om een omgevingsvisie op te stellen, waarin alle aspecten van de fysieke leefomgeving samenkomen. Eerder is de omgevingsvisie voor het Buitengebied al vastgesteld. Nu is de omgevingsvisie voor de Binnenstad en Hart van Zuid aan de beurt.

Participatieproces

De afgelopen maanden zijn partners en inwoners volop betrokken bij het proces. Zo zijn er interviews geweest met partners in de stad, is er een omgevingsconferentie geweest en zijn er themagesprekken gevoerd.

In januari 2022 hebben we een vragenlijst opgesteld voor studenten van het ROC, Saxion en de UT om hen te bevragen op hun gewenste woning en woonomgeving. In dezelfde maand hebben we ook met het bedrijfsleven gesproken over wat nodig is om Twente verder te ontwikkelen als top technologische regio en hoe de Binnenstad en Hart van Zuid in Hengelo kunnen bijdragen aan het creëren van een aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor jonge talenten. En in maart konden inwoners en bezoekers meepraten over de omgevingsvisie Binnenstad en Hart van Zuid.

Op dit moment wordt, mede op basis van de resultaten van het participatieproces de omgevingsvisie Binnenstad en Hart van Zuid uitgewerkt en binnenkort ter inzage gelegd. Meer weten? Kijk op www.hengelo.nl/omgevingsvisie.

HengeloNU!

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in de binnenstad. Kijk dan op www.hengelo.nu. Daar leest u alles over wat we doen in de binnenstad.



Gemeente
Hengelo

www.hengelo.nl

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Hengelo. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden. Heeft u algemene vragen, of wilt u meer weten? Neem dan contact op met stadsdeelregisseur Marieke Arends, via het algemene nummer 14 074.