

Aan de ondernemer(s)/ bewoner(s) van dit adres

Datum: 11 maart 2026

Onderwerp: Update werkzaamheden bedrijventerrein Timmersveld

Beste ondernemer/bewoner,

Op dit moment zijn wij op het bedrijventerrein Timmersveld aan het werk met de riolering in de Zaagstraat (vanaf de kruising met de Hamerstraat, **fase 4**) en de Beitelstraat (tot en met huisnummer 10, **fase 5**). Deze werkzaamheden verlopen naar tevredenheid en met deze informatiebrief delen wij met u de planning van de vervolgwerkzaamheden. Intussen is in de genoemde fasen de puinbaan aangebracht waar overheen gereden kan worden. We zijn nu druk bezig met de voorbereidingen voor het aanbrengen van de trottoirbanden en de eerste lagen asfalt.

In onderstaand overzicht ziet u welke werkzaamheden, waar en wanneer plaatsvinden. Let op: deze werkzaamheden brengen extra overlast met zich mee.

Als bijlage bij deze brief is een afbeelding van de fasering toegevoegd.

Werkzaamheden	Traject/werkvak	Datum
Op hoogte brengen van de puinbaan	Zaagstraat en Beitelstraat (fase 4 en fase 5)	Woensdag 18 maart 2026 en donderdag 19 maart 2026
Aanbrengen van trottoirbanden	Zaagstraat en Beitelstraat (fase 4 en fase 5)	Maandag 23 maart 2026 tot en met woensdag 25 maart 2026
Asfalteren onderlagen	Zaagstraat en Beitelstraat (fase 4 en fase 5)	Donderdag 26 maart 2026 tot en met vrijdag 27 maart 2026

Praktische zaken en vragen aan u

Wij begrijpen heel goed dat we op een bedrijventerrein aan het werk zijn en dat u hinder ondervindt van de werkzaamheden. Om het werk in goede banen te kunnen leiden en zo soepel mogelijk te laten verlopen, vragen wij om uw medewerking.

- Tijdens bovengenoemde dagen zijn de Zaagstraat en Beitelstraat zeer beperkt toegankelijk voor alle verkeer. Mocht het nodig zijn dan maken wij maatwerkafspraken met de ondernemers.

- Wij vragen u nadrukkelijk om de transporten naar en van uw bedrijf buiten de bovengenoemde data te plannen. Kan het echt niet anders? Neem dan z.s.m. contact op met onze collega ter plekke: Maikel Bruinsma. Zijn telefoonnummer is (06) 12 92 09 68.
- Op verschillende plekken zetten wij verkeersregelaars in om de bereikbaarheid van de bedrijven/ woningen te coördineren. De panden zijn bereikbaar via de Deurningerstraat of de Landmansweg/ Zaagstraat. Wij vragen u vriendelijk de instructies van de verkeersregelaars op te volgen.
- Hoe minder verkeer des te veiliger voor ons en voor u zelf. Bovendien kunnen we dan sneller werken en is de overlast korter. Daarom vragen wij u, uw medewerkers en uw klanten/bezoekers om de auto buiten het werkvak te parkeren, bijvoorbeeld op het parkeerterrein van het Twentebad.
Kunt u of kunnen uw medewerkers op de fiets naar het werk komen dan heeft dat de voorkeur.
- Zodra het mogelijk is stellen wij de straten weer open voor alle verkeer.

Vervolgwerkzaamheden fase 4 en fase 5

Nadat de onderlagen in de rijbaan zijn geasfalteerd in de Zaagstraat en Beitelstraat (fase 4 en 5) gaan we verder met de afrondende werkzaamheden. Denk u aan: het plaatsen van de nieuwe lichtmasten en het bestraten van de inritten en parkeerplaatsen.

Overige werkzaamheden op Timmersveld

Binnenkort staan ook een aantal ingrijpende werkzaamheden in de planning waarvoor wij uw aandacht vragen. In onderstaand overzicht leest u hier meer over.

Werkzaamheden	Traject	Datum
Plaatsen van duikers	In de beek aan de Hamerstraat (fase 7)	In de week van 13 april 2026
Schoonmaken asfalt	Fase 1 tot en met fase 5	Woensdag 22 april 2026
Asfalteren deklaag (bovenste laag van het asfalt)	Fase 1 tot en met fase 5	Donderdag 23 april 2026 en vrijdag 24 april 2026

Aandachtspunten overige werkzaamheden

- Fase 7: Werkzaamheden in beek aan de Hamerstraat
In de week van 13 april 2026 brengen we duikers aan (voor de afvoer/doorstroming van het water) in de bestaande beek aan de Hamerstraat. Tijdens deze werkzaamheden is de Hamerstraat afgesloten voor doorgaand verkeer. Van tevoren maken wij maatwerkafspraken met de ondernemers en bewoners van de Hamerstraat. Ook starten we daar met de aanleg van het fietspad richting het Twentebad.
- Asfalteren van de deklaag fase 1 tot en met 5
Voordat we de deklaag kunnen asfalteren maken we eerst het asfalt schoon en dat doen we op woensdag 22 april 2026. Het asfalteren van de deklaag staat gepland op donderdag 23 april 2026 en vrijdag 24 april 2026. U krijgt tegen die tijd nog een informatiebrief van ons over deze speciale werkzaamheden.

- Fase 6 Beitelstraat vanaf huisnummer 10

De start van de werkzaamheden voor deze fase staat gepland op dinsdag 28 april 2026.

Wij informeren u hier nog verder over. Het einde is in zicht!

Ons streven is om eind juni 2026 de werkzaamheden voor de vernieuwing van het bedrijventerrein Timmersveld gereed te hebben. Eind 2026 gaat de gemeente nog de resterende beplanting aanbrengen.

Onze planning is voorlopig en dat betekent onder voorbehoud van weersinvloeden en onvoorziene omstandigheden. Wij houden u op de hoogte als de planning onverhoopt wijzigt.

Contact

Heeft u een vraag? Komt gerust langs bij onze informatiekent op het terrein van Olde Kalter. Of neem contact op met onze omgevingsmanager Ankie Wessel, zij is bereikbaar via e-mailadres a.wessel@ntp.nl of telefoonnummer (06) 20 52 58 52.

Met vriendelijke groet,
NTP B.V.

Afbeelding: Fasering bedrijventerrein Timmersveld

