

Aan de ondernemer(s)/ bewoner(s) van dit adres

Datum: 9 april 2026

Onderwerp: Werkzaamheden bedrijventerrein Timmersveld

Beste ondernemer/bewoner,

Via deze brief willen wij u graag informeren over de komende weken waarin op bedrijventerrein Timmersveld enkele bijzondere werkzaamheden gaan plaatsvinden. Wij vragen uw speciale aandacht voor het werk aan de Houtmaatleiding en het aanbrengen van de toplaag van het asfalt in diverse straten.

### **Fase 7: Houtmaatleiding – Hamerstraat**

Momenteel zijn we de beek aan de Hamerstraat (de zogenaamde 'Houtmaatleiding') aan het renoveren. Volgende week worden daar grote betonnen duikers aangebracht. Deze duikers komen rechtstreeks van de fabriek en worden vanaf vrachtwagens met een grote hijskraan rechtstreeks op de plek gelegd. De Hamerstraat is dan afgesloten voor doorgaand verkeer. Een week later wordt het nieuwe fietspad langs de Houtmaatleiding aangebracht. Samengevat:

#### **Woensdag 15 april tot en met vrijdag 17 april 2026:**

- Plaatsen betonnen duikers. De Hamerstraat is dan afgesloten voor doorgaand verkeer!

#### **Donderdag 23 april en vrijdag 24 april 2026:**

- Asfalteren van het nieuwe fietspad langs de beek.

Aandachtspunten in deze fase:

- Na werktijd wordt de Hamerstraat weer opengesteld voor doorgaand verkeer.
- Met de bedrijven die de inrit over de Houtmaatleiding hebben, maken wij een afspraak over de bereikbaarheid van het pand.
- Om de bedrijven aan de Hamerstraat bereikbaar te houden zetten wij verkeersregelaars in.
- Wij vragen u vriendelijk: volg a.u.b. de aanwijzingen van de verkeersregelaars op.

### **Aanbrengen toplaag asfalt**

Binnenkort wordt er weer asfalt aangebracht. Het gaat om de toplaag (ook wel deklaag genoemd) in een deel van de straten waar wij eerder al asfalt aangebracht hebben. Op de afbeelding onderaan deze brief ziet u om welke delen (groen gearceerd) van Timmersveld het gaat. Ook dit werk brengt extra overlast en aandachtspunten met zich mee. Samengevat:

**Woensdag 22 april 2026:**

- Schoonmaken bestaand asfalt.
  - Dit doen we daar waar wij de deklaag van het asfalt aanbrengen. Dit gaat zonder afsluiting van de weg, maar wel onder begeleiding van verkeersregelaars.

**Donderdag 23 april 2026:**

- Aanbrengen deklaag van het asfalt.
  - Gedurende de dag wordt er eerst een kleeflaag (hechtlaag tussen asfaltlagen) aangebracht.
  - Let op: De kleeflaag kunt u slecht verwijderen van bijvoorbeeld de autobanden en de schoenen. Daarom is het niet toegestaan om over de kleeflaag te rijden of te lopen.
  - De betreffende straten zijn dan afgesloten voor alle verkeer. Dit maken we duidelijk met verkeersborden en er zijn verkeersregelaars.
  - Wij vragen u vriendelijk: volg a.u.b. de borden en de aanwijzingen van de verkeersregelaars op.

**Vrijdag 24 april 2026:**

- Aanbrengen putten en wegmarkering.
  - Om deze werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren sluiten we gedurende de dag verschillende wegdelen af.

**Aandachtspunten in deze fase:**

- Wij vragen de ondernemers in het groen gearceerde gebied (zie bijlage) om donderdag 23 april en vrijdag 24 april 2026, zoveel mogelijk rekening te houden met het transport van en naar uw bedrijf. **Uw bedrijf is dan niet of nauwelijks bereikbaar.**
- Wij vragen u, uw medewerkers en uw klanten/bezoekers om **de auto buiten het werkvak te parkeren, op het parkeerterrein van het Twentebad**. Kunt u of kunnen uw medewerkers op de fiets naar het werk komen? Dan heeft dat de voorkeur.

**Wat doen we verder de komende maanden?****Fase 5: Beitelstraat tot huisnummer 8**

In de komende periode leggen we de parkeerplaatsen aan en bestraten we de inritten. Dat gaat in overleg met de ondernemers (gezien de bereikbaarheid van hun pand).

**Fase 6: Beitelstraat vanaf huisnummer 8**

Dinsdag 28 april 2026 starten we met de werkzaamheden van de laatste fase op het bedrijventerrein Timmersveld. Tijdens de werkzaamheden leggen we, net als in de voorgaande fasen, rijplaten voor de bereikbaarheid van de ondernemers. We verwijderen de volledige straat en beginnen met de rioleringswerkzaamheden. Verlopen de werkzaamheden volgens planning dan brengen we in de week van 1 juni 2026, de trottoirbanden en het asfalt aan. De ondernemers in fase 6 krijgen hierover op tijd een brief van ons.

### En tenslotte

- De mogelijkheid bestaat dat voor de bovengenoemde werkzaamheden voor de beek en het asfalteren, wij 's avonds langer doorwerken. Dit doen we om het werk zo snel mogelijk te doen en zo de overlast zo kort mogelijk te houden. Het kan zijn dat er, buiten de normale werktijden, nog enige (geluids)overlast is. Wij vragen hiervoor uw begrip.
- Alle bovenstaand genoemde data zijn onder voorbehoud van weersinvloeden en onvoorziene omstandigheden. Wij houden u op de hoogte als de planning onverhoopt wijzigt.

### **Contact**

Heeft u een vraag? Komt gerust langs bij onze informatiekeet op het terrein van Olde Kalter. Of neem contact op met onze omgevingsmanager Ankie Wessel, zij is bereikbaar via e-mailadres [a.wessel@ntp.nl](mailto:a.wessel@ntp.nl) of telefoonnummer (06) 20 52 58 52.

Abbeelding: Werkzaamheden bedrijventerrein Timmersveld

