



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Hengelo
T.a.v. de gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](http://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2021-0000586746

Uw kenmerk
3316558

Datum 26 november 2021
Betreft Klimaatakkoord

Geachte leden van de gemeenteraad van Hengelo,

Met deze brief reageer ik op uw brief van 14 oktober 2021, met kenmerk 3316558. In uw brief wijst u erop dat u de gemeente Hengelo een koploper is als deelnemer van het Programma Aardgasvrije Wijken. We zijn de gemeente Hengelo erkentelijk dat u met uw proeftuin reeds aan de slag bent gegaan, vooruitlopend op de realisatie van de afspraken in het Klimaatakkoord gebouwde omgeving.

Het Rijk werkt – net als gemeenten en andere partners van het Klimaatakkoord gebouwde omgeving – hard aan het uitvoeren van de afspraken die zijn gemaakt.

Een deel van die afspraken is opgepakt door dit kabinet, zoals diverse vormen van financiering en het in gang zetten van de wetgeving ten behoeve van het instrumentarium voor gemeenten. In de Kamerbrief bij het Klimaatakkoord staat het streven om woonlastenneutraliteit voor steeds meer huishoudens en situaties binnen bereik te brengen.¹ Dat streven geldt ook voor bewoners van wijken die overgaan op een duurzame energievoorziening. Hiertoe heeft het Rijk diverse maatregelen genomen, zoals onder andere de schuif in de energiebelasting, de verhoging van het budget van de ISDE, het oprichten van het Nationaal Warmtefonds, de Energiebespaarhypotheek en de Subsidieregeling aardgasvrij huurwoningen (SAH). Het kabinet is zich er van bewust dat er nog aanvullende stappen nodig zijn om de betaalbaarheid van de energietransitie in de gebouwde omgeving verder te verbeteren. Wel is van belang daarbij te onderkennen dat toepassing van woonlastenneutraliteit in strikte zin als individuele garantie voor alle situaties tot onrechtvaardige uitkomsten en verdelingseffecten leidt.

Op basis van de afspraken in het Klimaatakkoord is het ook de verantwoordelijkheid van gemeenten om rekening te houden met de betaalbaarheid voor hun bewoners. Het verschilt immers per wijk of er betaalbare alternatieven zijn voor aardgas. Gemeenten zullen de bewoners en

¹ Zie de brief van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over Betaalbaarheid van de energietransitie in de gebouwde omgeving van 6 juli 2021, Kamerstukken II, 2020/21 32813 nr. 780.

Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen
Directie Bouwen en Energie

Datum
26 november 2021

Kenmerk
2021-0000586746

gebouweigenaren daarbij inzicht geven in de (gemiddelde) kosten en baten die het overgaan op een duurzame energievoorziening met zich meebrengen. De Startanalyse en het Dashboard Eindgebruikerskosten bieden hiervoor concrete handvatten aan gemeenten.

Voor een besluit over andere afspraken zijn we afhankelijk van de formatie. Voor een recent overzicht van de stand van zaken van de uitvoering van het Klimaatakkoord gebouwde omgeving verwijs ik u graag naar de Klimaatnota 2021.

We blijven ons gezamenlijk inzetten voor een duurzame gebouwde omgeving!

Namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
De directeur Bouwen en Energie,



Ferdi Licher