

Actielijst

welbions®

Thuis in Borne
en Hengelo

Overleg : bijeenkomst woonwagenlocaties (Bartelinkslaantje)
Datum : 7 september 2022

Nr.	Omschrijving	Wie	Afrondingsdatum
1	Waarom wordt Sportlaan Driene niet met hetzelfde traject meegenomen? Straks keuren ze de andere twee locaties eerst goed.	Bart	Komt bij de volgende bijeenkomst aan de orde
2	Zijn de geluidsmetingen vanuit verschillende windrichtingen gedaan en op verschillende tijdstippen? Voor een goed beeld.	Bart vraagt milieudeskundige	Komt bij de volgende bijeenkomst aan de orde
3	Ontsluiting Bartelinkslaantje, waarom niet op de Hasselerbaan? Deze weg wordt nu al gebruikt en vooral in november – april wordt dit gebruikt als sluiproute. Het is nu al onveilig, maar dit zou dan verergeren.	Bart vraagt verkeerskundige	Komt bij de volgende bijeenkomst aan de orde
4	Er staat nergens (Europees Hof) dat het binnenstedelijk moet zijn, waarom is daar wel voor gekozen? En voor een kleinschalige locatie?		Antwoord: Dit is door de raad vastgesteld, zij willen geen stadsuitbreiding. Kaders kunnen ter discussie worden gesteld bij de politieke markt.
5	Zijn 2 parkeerplekken voldoende? Parkeren zij dan niet bij ons (bijv. bij bezoek).		Komt bij de volgende bijeenkomst aan de orde
6	Hoofdgroenstructuur, alles is eerder al afgewezen. Waarom kan dit dan wel? Hierover beslist uiteindelijk de Raad, zij kunnen beslissen dat de hoofdgroenstructuur wordt opgeheven.		Antwoord: er kunnen naast de hoofdgroenstructuur meerdere redenen zijn waarom een ontwikkeling niet door kan gaan. Vooralsnog zijn er geen belemmeringen gebleken voor deze ontwikkeling. Of we hier een ingreep willen doen in de hoofdgroenstructuur is aan de raad.
7	Stikstofprobleem, je mag toch niets uit de natuur halen?		Antwoord: deze ontwikkeling veroorzaakt verwaarloosbare stikstofdepositie op het natura 2000 gebied Lonnekermeer.
8	Waarom ziet deze schets er anders uit dan de eerste die wij hebben gezien?		Antwoord: eerste schets was een indicatieve

	Dit komt doordat we de laatste schets gemaakt hebben, nadat we het geluidsonderzoek hebben gedaan.		tekening. Dit is het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp gebaseerd op de onderzoeksresultaten.
9	Waarom geen andere locatie, bijvoorbeeld Marskant. Bij de Marskant zat al een andere bestemming op. Daarnaast moet het voldoen aan alle kaders die gesteld zijn door de Raad.		Antwoord: er zijn reeds plannen voor de Marskant, deze zijn nu in uitvoering. Eén van de kaders van de raad is dat de woonwagenlocatie op gemeentegrond dat nog niet in exploitatie is genomen moet worden gerealiseerd. Dit is bij de Marskant dus niet het geval.
10	Is er een hittestresstest gedaan?	Bart	Komt bij de volgende bijeenkomst aan de orde
11	Hoe voorkomen we dat er hobbymatige economische activiteiten plaatsvinden?		Antwoord: Op basis van het bestemmings-/omgevingsplan is geen bedrijvigheid bij huis toegestaan. Beroep aan huis mag wel, denk hierbij bijvoorbeeld aan een kapper.
12	Milieuscan lijkt niet diepgaand genoeg. Er is nu maar gekeken naar een korte periode en geeft dit wel een goed beeld?		Antwoord: voor nu is alleen de geluidbelasting onderzocht. Op het eerste gezicht is dit de enige belemmerende factor. Bij de omgevingsvergunningaanvraag dient er een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden. Hierbij moeten ook de eventuele effecten van andere milieuaspecten worden gemotiveerd. Dit is voor deze fase te gedetailleerd.
13	Wordt er in de grondexploitatie rekening gehouden met verkeersveiligheid of dit alleen met de financiële kant?		Antwoord: bij elke aanpassing in het ontwerp verandert de grondexploitatie. De grondexploitatie is nu gebaseerd op het

			<p>voorlopige ontwerp. Elke verandering m.b.t. de verkeerssituatie kan een kostenverhogend of verlagend effect hebben. Wij kijken hierbij eerst naar de beste optie, maar uiteindelijk moet dit ook financieel haalbaar zijn. Wat financieel geaccepteerd wordt beslist de raad.</p>
14	<p>Het is nu een mooi groen gebied, het woongenot wordt minder en de waarde van de omliggende woningen ook. Hoe wordt hier mee omgegaan?</p>		<p>Antwoord: er kan een planschadeclaim worden ingediend. Hierbij wordt onderzocht of de ontwikkeling waardevermindering veroorzaakt. Indien dit wordt aangetoond zal hier een vergoeding tegenover staan. Dit wordt beoordeeld door de planschadecommissie.</p>
15	<p>Signaal werd gegeven dat er bepaalde onderwerpen anders uitgelegd worden. Bijvoorbeeld in deze bijeenkomsten en door politieke partijen.</p>		<p>Antwoord: politieke partijen zijn niet betrokken geweest bij de verder uitwerking en bij de verrichte onderzoeken. Dit is intern door deskundigen gebeurd en berust op feitelijke resultaten. Hier wordt tevens objectief over geadviseerd. Hoe de politiek hierover denkt en dit uitlegt naar burgers toe is aan hun. Hier hebben wij geen invloed op.</p>