

Actielijst

welbions®

Thuis in Borne
en Hengelo

Overleg : bijeenkomst woonwagenlocaties (Grobbeuweg)
Datum : 12 september 2022

Nr.	Omschrijving	Wie	Afrondingsdatum
1	Hoeveel m2 blijft er over van de grond?		Antwoord: dit kunnen we nog niet zeggen. De raad dient eerst een locatiekeuze te maken. Wellicht dat het stedenbouwkundig ontwerp nog moet worden aangepast indien de raad een locatie niet wil benutten.
2	Hoe laat je die ontsluiting op die weg uitkomen? Dit is namelijk geen openbare weg. Volgens verkeersdeskundige wel, maar Bart vraagt het na.		Antwoord: het eigendom van de toegangsweg naar Jump XL is gecheckt en is volledig eigendom van de gemeente. Het gaat dus om een openbare weg.
3	Geen overlast van Padel? Er wordt nu al geluidsoverlast ervaren van Jump XL en deze woonwagens komen dichterbij te staan.		Antwoord: de woningen aan de Nico Maasstraat staan 67 meter van de (toekomstige) padelbanen en de geplande woonwagens op 76 meter. Als er padelbanen komen moet worden aangetoond dat de dichtstbijzijnde woningen hier geen hinder van ondervinden. Dit zijn echter niet de woonwagens.
4	Fietsen veel kinderen over de Nico Maasstraat. Het is een onoverzichtelijk weggetje en met deze ontwikkeling wordt het alleen maar drukker en onveiliger. Je mag daar nu aan 1 kant parkeren, wordt het drukker dan is de doorstroming daar heel slecht en onveilig.	Bart	Antwoord: we zullen nogmaals naar de verkeerssituatie kijken. We komen hier bij de volgende bijeenkomst op terug.
5	Veel kinderen en werknemers op de F35, door hier de ontsluiting te plaatsen wordt het drukker en onveiliger.	Bart	Antwoord: we zullen nogmaals naar de verkeerssituatie kijken. We komen hier bij de volgende bijeenkomst op terug.
6	Mag er wel definitief bewoond worden, omdat het binnen de radius van de waterzuivering.		Antwoord: dit is gecheckt bij onze milieudeskundige. De

			waterzuivering vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.
7	Welke bestemming? Bijzondere bebouwing of agrarisch?		Antwoord: bestemming is maatschappelijk.
8	Waarom ziet deze schets er anders uit dan de eerste die wij hebben gezien?		Antwoord: de eerste schets was indicatief. Dit is het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp dat gebaseerd is op de onderzoeksresultaten (met name van het geluidsonderzoek)
9	Waarom geen andere locatie, bijvoorbeeld Slangenbeek/ Dalmeden. Bij Slangenbeek/ Dalmeden?		Antwoord: dit kwam niet als mogelijke locatie uit het locatieonderzoek. Ook is dit niet conform de opdracht van de raad.
10	Waarom inpakken met groen, dan is de sociale controle helemaal weg.		Antwoord: dit was een stedenbouwkundige overweging om het groene uitzicht van de buurtbewoners zoveel mogelijk te behouden. Als dit niet gewenst is kunnen we hier nogmaals naar kijken.
11	Hoe voorkomen we dat er hobbymatige economische activiteiten plaatsvinden? Kleine activiteiten, zoals kapper en nagelstyliste mag wel, maar grotere activiteiten mogen niet.		Antwoord: Op basis van het bestemmings-/omgevingsplan is geen bedrijvigheid bij huis toegestaan. Beroep aan huis mag wel, denk hierbij bijvoorbeeld aan een kapper.
12	Er is in de buurt maar één uitweg, erg onveilig bij een calamiteit. Ook is de woonwagenlocatie doodlopend, kan dit niet doorgetrokken worden met een fietspad.	Bart	Antwoord: we zullen nogmaals naar de verkeerssituatie kijken. We komen hier bij de volgende bijeenkomst op terug.
13	Waar parkeren zij overige auto's wanneer zij bezoek krijgen. Er is nu al een parkeerproblematiek.	Bart	Antwoord: we zullen nogmaals naar de verkeerssituatie kijken. We komen hier bij de volgende bijeenkomst op terug.

14	Kan ik mijn woning nog wel verkopen? Het mooie groene gebied is er dan niet meer.		Antwoord: er kan een planschadeclaim worden ingediend. Hierbij wordt onderzocht of de ontwikkeling waardevermindering veroorzaakt. Indien dit wordt aangetoond zal hier een vergoeding tegenover staan. Dit wordt beoordeeld door de planschadecommissie.
15	Welbions laat de wagens bouwen en verhuurt de wagen en/of grond. De wagens worden gasloos.		
16	Als het groen rondom de woonwagenlocatie komt, wie zorgt voor het onderhoud? Nu doen direct omwonenden dit.		Antwoord: dit blijft gemeentegrond, Gildebor zal daarom voor het onderhoud zorgen.
17	Kan de locatie niet compacter?		Antwoord: binnen de geluidscontouren en met de standaard maten van de woonwagenstandplaatsen is dit niet mogelijk. Dit kan alleen als we geluidswerende maatregelen nemen tegen het spoorgeluid of het parkeren. Echter, is het rendement qua aantal m2 erg laag en de kosten hoog.
18	Kan er in de presentatie een tekening worden toegevoegd die verder uitgezoomd is?		Antwoord: dit kan en zullen we met de buurt delen.
19	Als de locatie er komt, kan er dan een kennismakingsmiddag komen? Misschien dat we de wagens en de locatie ook kunnen bekijken.		Antwoord: uiteraard, we kunnen hier vanuit Welbions/gemeente een faciliterende rol in spelen.
20	Kunnen jullie garanderen dat de locatie op den duur niet uitgebreid wordt, naar bijvoorbeeld 15 plekken? Dit kunnen wij niet garanderen. De kaders en plannen kunnen door een nieuwe Raad altijd aangepast worden.		Antwoord: Dit kan binnen de vastgestelde kaders niet. Alleen de kaders kunnen in de toekomst herzien worden. Hier kunnen we dus geen garantie op geven.
21	Signaal werd gegeven dat zij het afvoerputje zijn. Spoor, snelweg, windmolens etc.		Antwoord: we hebben overlast gevende functies

			niet afgewogen in het locatieonderzoek. Wel de ligging van de woonwagenlocaties ten opzichte van elkaar (voldoende spreiding).
22	Signaal: directe burens hadden graag meer en eerder meegenomen willen worden.		