

Gemeente Hengelo  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 18  
7550 AA HENGELO

**Team VTH Leefomgeving**  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beschikking omgevingsvergunning	Z2025-00002638	14 november 2025

Beste [REDACTED]

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het mogelijk maken van een woonwagenlocatie en hiervoor afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) aan het Bartelinkslaantje 38A t/m 38G (Bartelinkslaantje nabij 36) in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

#### **Publicatie, ter inzage, bezwaar en voorlopige voorziening**

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze bezwaartermijn kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend tegen het besluit en een voorlopige voorziening bij de rechtbank worden gevraagd.

#### **U mag op eigen risico beginnen**

De omgevingsvergunning treedt de dag na verzending van dit besluit in werking. Op die dag begint ook de termijn waarin bezwaar kan worden gemaakt. Dat betekent dat u kunt starten met eventuele vergunningvrije werkzaamheden. Het kan zijn dat anderen een bezwaarschrift indienen en/of een voorlopige voorziening vragen. In dat geval kan het zijn dat u moet stoppen of dat uw plan niet door mag gaan. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

#### **Naleven voorschriften**

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

#### **Hebt u nog vragen?**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Hengelo,

[REDACTED]

Maarten Lenferink  
Teammanager team VTH Leefomgeving

**Bezoekadres**  
Burg. van der Dussenplein 1  
**E-mail adres**  
gemeente@hengelo.nl

**Behandeld door**  
[REDACTED]  
Tel. 14 074

# OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Omgevingswet (Ow)

**Kenmerk: Z2025-00002638**

## Aanvraag

Wij hebben op 8 juli 2025 van de gemeente Hengelo, t.a.v. [REDACTED], Postbus 18, 7550 AA Hengelo een aanvraag ontvangen voor het mogelijk maken van een woonwagenlocatie en hiervoor afwijken van de regels in het omgevingsplan aan het Bartelinkslaantje 38A t/m 38G (Bartelinkslaantje nabij 36) in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van de activiteit "afwijken van regels in het omgevingsplan".

Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer Z2025-00002638

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Verzoekformulier-007, ontvangen op 12 november 2025
2. ETFAL-onderbouwing Bartelinkslaantje, ontvangen op 12 november 2025.
3. Bijlage 1 Verbeelding, ontvangen op 8 juli 2025.
4. Bijlage 2 Beoordelingsregels Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje, ontvangen op 13 november 2025.
5. Bijlage 3 Begrippen Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje.docx, ontvangen op 8 juli 2025.
6. Bijlage 4 Het wateradvies, ontvangen op 8 juli 2025.
7. Bijlage 5 Verkeerskundige onderbouwing nieuwe woowagenlocaties 24-03-2023, ontvangen op 8 juli 2025.
8. Bijlage 6 Quicksan Flora en Fauna, ontvangen op 8 juli 2025.
9. Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, ontvangen op 13 augustus 2025.
10. Bijlage 8 Bodemonderzoek, ontvangen op 8 juli 2025.
11. Bijlage 9 Participatielogboek woonwagens, ontvangen op 8 juli 2025.
12. Bijlage 10 Beeldkwaliteitsplan, ontvangen op 12 november 2025.
13. Memo\_beoordeling egel Bartelinkslaantje Hengelo\_1.0, ontvangen op 15 oktober 2025.
14. Situatie terreininrichting brandkraan (en wegbreedte), ontvangen op 16 oktober 2025.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 16.55 Ow. De aanvraag is volledig en daarom in behandeling genomen.

## Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de reguliere besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze staat beschreven in paragraaf 16.5.2 Ow. Wij moeten volgens artikel 16.64, 1<sup>e</sup> lid van de Ow binnen 8 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De procedure heeft stilgelegen van 19 september 2025 tot 15 oktober 2025 omdat de aanvraag niet volledig was.

Op 29 augustus 2025 hebben wij de beslistermijn met 42 dagen verlengd.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 48 gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in het huis-aan-huisblad Hengelo's Weekblad.

## **Beoordeling aanvraag**

Paragraaf 5.1.3 van de Ow geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 5.18 tot en met 5.33a Ow de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

### ***Onderdeel Afwijken van regels in het omgevingsplan (activiteit als bedoeld in artikel 5.1, 1<sup>e</sup> lid onder a Ow)***

Op basis van artikel 5.21 lid 2 sub b Ow moet de aanvraag worden getoetst aan de gestelde regels in het omgevingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het voormalige bestemmingsplan "A1-Zone 2019" en past niet binnen de bestemming "Agrarisch", omdat een agrarische bestemming niet is bestemd voor een woonfunctie en er geen bouwmogelijkheden worden geboden voor het plaatsen van woonwagens.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het omgevingsplan op basis van artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) indien het plan niet in strijd is met hoofdstuk 5 van het Bkl en sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

#### *Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)*

De aanvraag is voorzien van een onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving. Het plan is niet in strijd met hoofdstuk 5 van het Bkl. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde onderbouwing voor afwijking van het omgevingsplan. Daarnaast overwegen wij het volgende.

#### *Groen/HGS*

De locatie is gelegen in gebied dat onderdeel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur (HGS). Volgens het afwegingskader voor ingrepen in de hoofdgroenstructuur is er sprake van een lichte ingreep in de HGS. Het college van burgemeester en wethouders is in dat geval bevoegd om hiermee in te stemmen en heeft hiermee op 11 juli 2023 ingestemd.

#### *Flora en fauna*

Voor deze ontwikkeling is een quickscan natuur uitgevoerd. Hierin ontbrak echter een beoordeling van functies van de egel, welke niet langer in de provinciale Omgevingsverordening zijn vrijgesteld. Om dit in beeld te brengen is een beoordeling egel opgesteld en een update van de quickscan uitgevoerd. Uit de bronnenstudie blijkt dat er geen negatieve effecten worden verwacht op beschermde soorten en rode lijst soorten met een status 'bedreigd' of 'ernstig bedreigd'. Door de afwezigheid van voldoende beschutting op de planlocatie, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de egel tevens uitgesloten worden. Echter kan niet uitgesloten worden dat de egel sporadisch foerageert in het plangebied. Derhalve is het advies om rustig en in één richting te werken bij het verwijderen van vegetatie tijdens de werkzaamheden. Na de werkzaamheden zal er een groenstrook rondom de woonwagens gerealiseerd worden. Dit zal gunstig zijn voor de egel, gezien deze toename van beschutting het gebied nog geschikter voor de soort zal maken.

#### *Advies gemeenteraad*

Het plan is geen geval waarvoor van de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a sub b onder 1 Ow advies benodigd is.

#### *Provincie Overijssel*

Het plan is op grond van artikel 2.2 Ow voor vooroverleg voorgelegd aan de provincie Overijssel. De provincie heeft in het vooroverleg aangegeven dat het project voldoet aan de ruimtelijke uitgangspunten en géén advies met instemming gevraagd hoeft te worden.

#### *Waterschap Vechtstromen*

Het plan is op grond van artikel 2.2 Ow voor vooroverleg voorgelegd aan het Waterschap Vechtstromen. Het waterschap heeft in het vooroverleg aangegeven dat het project voldoet aan de waterhuishoudkundige concepten.

#### *Toetsingskader*

Deze omgevingsvergunning maakt geen feitelijk bouw mogelijk. Hiervoor zijn separate omgevingsvergunningen benodigd. De regels zoals opgenomen in het document "Bijlage 2 Beoordelingsregels Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje" gelden als toetsingscriteria bij het

beoordelen van omgevingsvergunningen die moeten worden verleend alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. Deze regels en voorschriften maken onderdeel uit van dit besluit. Deze omgevingsvergunning is een zogenaamd 'planologisch basisbesluit'.

## Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Ow en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

## Besluit

- De op 8 juli 2025 aangevraagde omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) verlenen aan Gemeente Hengelo, [REDACTED], Postbus 18, 7550 AA Hengelo voor het mogelijk maken van een woonwagenlocatie en hiervoor afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) aan het Bartelinkslaantje 38A t/m 38G (Bartelinkslaantje nabij 36) in Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
  1. Verzoekformulier-007, ontvangen op 12 november 2025
  2. ETFAL-onderbouwing Bartelinkslaantje, ontvangen op 12 november 2025.
  3. Bijlage 1 Verbeelding, ontvangen op 8 juli 2025.
  4. Bijlage 2 Beoordelingsregels Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje, ontvangen op 13 november 2025.
  5. Bijlage 3 Begrippen Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje.docx, ontvangen op 8 juli 2025.
  6. Bijlage 4 Het wateradvies, ontvangen op 8 juli 2025.
  7. Bijlage 5 Verkeerskundige onderbouwing nieuwe woowagenlocaties 24-03-2023, ontvangen op 8 juli 2025.
  8. Bijlage 6 Quickscan Flora en Fauna, ontvangen op 8 juli 2025.
  9. Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, ontvangen op 13 augustus 2025.
  10. Bijlage 8 Bodemonderzoek, ontvangen op 8 juli 2025.
  11. Bijlage 9 Participatielogboek woonwagens, ontvangen op 8 juli 2025.
  12. Bijlage 10 Beeldkwaliteitsplan, ontvangen op 12 november 2025.
  13. Memo\_beoordeling egel Bartelinkslaantje Hengelo\_1.0, ontvangen op 15 oktober 2025.
  14. Situatie terreininrichting brandkraan (en wegbreedte), ontvangen op 16 oktober 2025.
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Inwerkingtreding besluit, bezwaar en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct na bekendmaking aan de aanvrager.

Binnen zes weken na verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct in werking treedt. Wel kan de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel op verzoek van een belanghebbende een voorlopige voorziening treffen, bijvoorbeeld door dit besluit te schorsen totdat beslist is op het bezwaarschrift.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website ([www.hengelo.nl/bezwaar-beroep](http://www.hengelo.nl/bezwaar-beroep)).

## Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.7.2c Afwijken omgevingsplan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Afwijken gebruiksregels omgevingsplan voor gebiedsontwikkeling	€ 5.000,00
---	------------

---

Totaalbedrag:	€ 5.000,00
---------------	------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 14 november 2025

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Hengelo,



Maarten Lenterink

Teammanager team VTH Leefomgeving

## Bijlage

### **Voorschriften behorend bij besluit d.d. 14 november 2025, kenmerk Z2025-00002638, tot verlening van een omgevingsvergunning.**

#### **Voorschriften**

- **Beoordelingsregels**
  - De gronden mogen – in afwijking van het gestelde in het omgevingsplan gemeente Hengelo zoals van rechtswege in werking getreden op 1 januari 2024 – alleen worden gebruikt ten behoeve van en conform de in bijlage 2 (Beoordelingsregels Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje) genoemde gebruiksactiviteiten;
  - De regels zoals opgenomen in het document 'Beoordelingsregels Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje', gelden als toetsingscriteria bij het beoordelen van omgevingsvergunningen die moeten worden verleend alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. Deze regels en voorschriften maken onderdeel uit van de Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
  - Op basis van deze omgevingsvergunning kunnen o.a. omgevingsvergunningen voor 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor het bouwen van bouwwerken worden aangevraagd. Voor het verlenen van dergelijke aanvragen om omgevingsvergunning moet de gevraagde omgevingsvergunning in elk geval voldoen aan:
    - de aangegeven regels in het document 'Beoordelingsregels Woonwagenlocatie Bartelinkslaantje', het document 'Bijlage 1 Verbeelding' en het document 'Bijlage 10 Beeldkwaliteitsplan' aangegeven regels, voorwaarden, situering en maatvoering voor bouwwerken;
- **Realisatie inpassingsplan**

Het inpassingsplan conform figuur 4 van paragraaf 2.8 uit de 'ETFAL-onderbouwning Bartelinkslaantje' dient binnen een jaar na onherroepelijk worden van dit besluit te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

#### **Voorts wijzen wij u op**

- **Aanvragen watervergunning**

Voor de uitstroomvoorziening (uitstroombak) in de leggerwatergang van het waterschap dient een omgevingsvergunning (Watervergunning) te worden aangevraagd via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)).
- **Flora en fauna (egel)**

Er kan niet worden uitgesloten dat de egel sporadisch foerageert in het plangebied. Daarom wordt geadviseerd om rustig en in één richting te werken bij het verwijderen van vegetatie tijdens de werkzaamheden.
- **Omgevingsvergunning Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

De verleende omgevingsvergunning heeft geen betrekking op de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Dit betekent dat het bouwen van bouwwerken pas kan nadat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' is aangevraagd en deze wordt verleend.
- **Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.
- **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

## Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Adres	Bartelinkslaantje 38A, 38B, 38C, 38D, 38E, 38F, 38G
Objectgrootte	Standplaatsen
Gebouwfunctie	Woonfunctie
Oorspronkelijk gebouwd	nvt

