

Behandelaanvraag

Onderwerp	a. Grondexploitatie Walkatenplein b. Selectiecriteria en verkoopprocedure Walkatenplein		
Zaaknummer	3664545 / 3668069	Portefeuillehouder	Hanneke Steen-Klok
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	De raad wordt voorgesteld om: A. Grondexploitatie Walkatenplein - De opgestelde grondexploitatie Walkatenplein vast te stellen. - De voorziening "niet in exploitatie genomen gronden" te verlagen met € 277.148 en dit toe te voegen aan de reserve grondexploitatie. - De begroting voor de jaarschijf 2023 aan te passen en de begroting 2024 en verder te wijzigen op basis van de herziening van de grondexploitaties per 01.01.2024. B. Selectiecriteria en verkoopprocedure Walkatenplein - in te stemmen met de selectieprocedure inzake de verkoop van het bedrijventerrein Walkatenplein; - de verkoopprocedure te starten tijdens het bouwrijp maken van het perceel.		
Historie	Op bedrijventerrein Westermaat ligt aan het Walkatenplein/Wifferinkweg een terrein van ca. 4,7 hectare (waarvan 3,7 hectare uitgeefbaar) dat in eigendom is van de gemeente. Een groot deel van het terrein ligt al jaren braak, een ander deel wordt (tijdelijk) voor verschillende functies zoals opslag gebruikt. Als gevolg van het afnemende aanbod aan bedrijfskavels in Hengelo is er gekeken naar de mogelijkheden tot verkoop van het gehele perceel. Het perceel heeft al de juiste bestemming met bijbehorende bebouwingsmogelijkheden. De gemeenteraad wordt nu voorgesteld om de grondexploitatie van het Walkatenplein vast te stellen om daarna deze kavel te kunnen ontwikkelen en verkopen. Wanneer een gemeente het voornemen heeft om een onroerende zaak (gebouwd of ongebouwd) te verkopen, dan moet via een selectieprocedure ruimte worden geboden aan (potentiële) gegadigden om mee te kunnen dingen naar de verkoop. In dat geval moet de gemeente, gebruikmakend van de hem toekomende beleidsruimte, selectiecriteria opstellen die objectief, toetsbaar en redelijk zijn. De zaak voor de verkoopcriteria en de zaak voor de grondexploitatie zijn aan elkaar verbonden, om deze reden is er door het college voor gekomen om het als één pakket op aan te bieden de gemeenteraad. <i>Achtergrond</i> - Op het extranet is voor de raadsleden nog een duiding van het Didam-arrest geplaatst.		

Tijdens de politieke markt van 6 december vindt behandeling van '3664545 – Grondexploitatie Walkatenplein' en '3668069 – Selectiecriteria en verkoopprocedure Walkatenplein' gezamenlijk plaats.

Politieke Markt	Woensdag 6 december			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent ten Voorde	Coen Hartendorp	Burgerzaal	Fysiek	30 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De sessie wordt aangevangen met een korte inleiding vanuit de wethouder. Hierna is het woord aan de raad. De fracties wordt onder meer gevraagd om in te stemmen met de opgestelde grondexploitatie Walkatenplein en de selectieprocedure inzake de verkoop van het bedrijventerrein Walkatenplein. Hierover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.			
Spreekrecht publiek	ja ☒	duur: maximaal 5 minuten bij aanvang van de sessie. Svp aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl.		

Raad	20 december	
Doel van de sessie	Besluitvorming – hamerstuk(ken)	
Behandeladvies	Op basis van de bespreking in de politieke markt kunnen deze beide zaken als hamerstuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 december.	
Spreekrecht publiek	nee	