

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2147343	Verhoek, Jacqueline	FYS-WGW	
ONDERWERP			
Verzoek toestaan ingreep hoofdgroenstructuur t.b.v. uitbreiding parkeerruimte bedrijf Chr. Udo			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsterrein van garage Chr. Udo, Wegtersweg 14-10, een ingreep in de hoofdgroenstructuur onder voorwaarden toe te staan.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Autobedrijf Chr. Udo aan de Wegtersweg heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding van hun parkeerruimte. Het bedrijf heeft gevraagd hiervoor gemeentegrond te mogen aankopen. De gewenste strook ligt aan de achterzijde van het bedrijf, in de gemeentelijke hoofdgroenstructuur. Daarvoor zou een strook groen, met daarin drie eiken, moeten verdwijnen.

Met ingrepen in de hoofdgroenstructuur kan niet zomaar worden ingestemd. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd, met het verzoek een besluit te nemen. De raad heeft besloten dat het garagebedrijf de grond mag aankopen, behalve het gedeelte waarop de drie eiken staan. Ook moet het bedrijf de oppervlakte groen die moet verdwijnen op een nabijgelegen plek gelijkwaardig compenseren. De gemeente geeft aan uit welke soorten de nieuwe aanplant moet bestaan.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2147343	Verhoek, Jacqueline	FYS-WGW	M. Elferink
ONDERWERP			
Verzoek toestaan ingreep hoofdgroenstructuur t.b.v. uitbreiding parkeerruimte bedrijf Chr. Udo			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Autobedrijf Chr. Udo, Wegtersweg 14-10, heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding van zijn parkeerruimte. Reden is uitbreiding van het merkenassortiment. Het bedrijf heeft gevraagd hiervoor gemeentegrond te mogen aankopen. Het betreft een strook grond, gelegen aan de achterzijde (de noordzijde) van het perceel.

De gewenste strook ligt echter binnen de hoofdgroenstructuur van de gemeente.

De uitbreiding wordt, op grond van de daarvoor geldende criteria, beschouwd als een 'zwaardere ingreep' in de hoofdgroenstructuur. Het gebied is van belang als leefgebied voor planten en dieren (groeiplaatsen van planten, waaronder orchidee), nesten, schuilgelegenheid en voedselaanbod. Ook wordt het ruimtelijke, groene aanzien in de buurt door de ingreep geschaad. Het college verzoekt uw raad, op grond van het belang van de uitbreiding voor het bedrijf, om de ingreep in de hoofdgroenstructuur in dit geval toe te staan, onder voorwaarden die de groene waarden in de hoofdgroenstructuur zo goed mogelijk waarborgen.

Aan toekenning van de aanvraag worden de volgende voorwaarden gesteld:

- Drie aanwezige zomereiken moeten zodanig worden ingepast dat zij voldoende ondergrondse groeiruimte behouden, er geen vitale wortels worden beschadigd, en tevens afdoende maatregelen worden getroffen om aanrijschade te voorkomen;
- Een deel van de achter het perceel gelegen groenopstand kan worden verwijderd, waarbij ten minste 5 meter tot de drie eiken wordt aangehouden;
- De verwijderde groenopstand moet op het gemeentelijk terrein gelegen achter het bedrijf Baars Keukens (Wegtersweg 14-16) minstens gelijkwaardig gecompenseerd worden (zie bijlage, Groencompensatiegebied);
- De compensatie dient te bestaan uit een aanplant van haagbeuk, meidoorn, hazelaar en hultst, maat 1,20 – 1,80 m bij aanplant, in een oppervlakte van ten minste 150 m² (zie de bijlage), in door de gemeente op te geven aantallen en plantafstanden;
- Autobedrijf Udo dient dit voornemen tijdig kenbaar te maken aan het bedrijf Baars;
- Bovenstaande maatregelen uit te voeren op kosten van autobedrijf Udo.

Het voorstel is weergegeven op de tekening in de bijlage.

Het bedrijf Chr. Udo heeft aangegeven met de gestelde voorwaarden te zullen instemmen, als uw raad besluit de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

De raad besluit:

een ingreep in de hoofdgroenstructuur, ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsterrein van garage Chr. Udo, Wegtersweg 14-10, onder beschreven voorwaarden toe te staan.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Het voornemen tot verkoop van gemeentegrond in de hoofdgroenstructuur aan het bedrijf Chr. Udo is vooraf voorgelegd aan de externe groene partners die zijn aangesloten bij de 'Groene Tafel'. Twee van hen hebben gereageerd, te weten Groei & Bloei en de NMRH. Strekking van de beide reacties is dat zij in principe kunnen leven met het voornemen, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Gezien het belang voor het bedrijf en de mogelijkheid tot aanpassing van het voorstel om de groene waarden in de hoofdgroenstructuur zo goed mogelijk te waarborgen, stellen wij uw raad voor om in dit

geval te besluiten om de ingreep in de hoofdgroenstructuur, onder de beschreven voorwaarden, toe te staan.

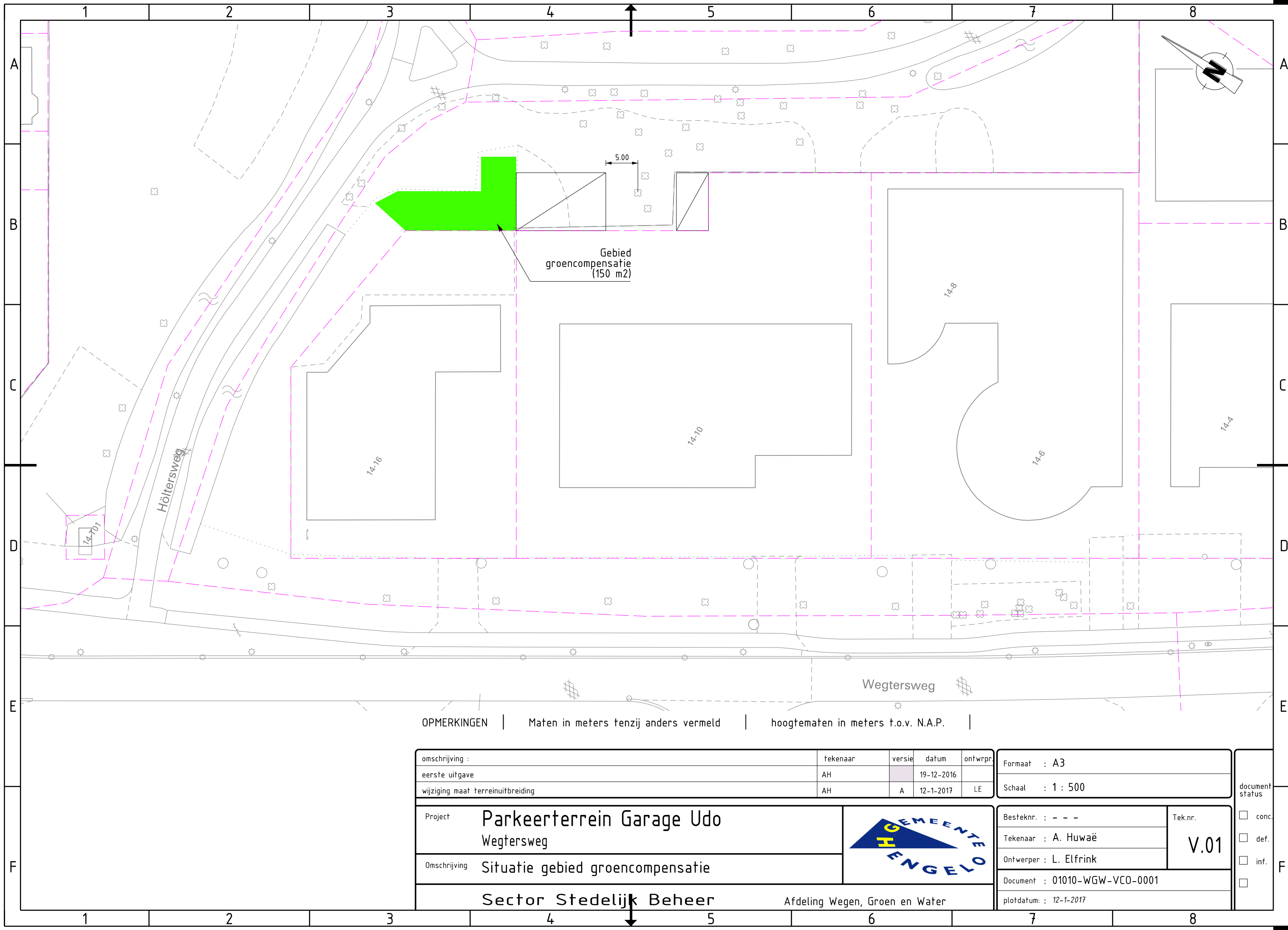
FINANCIËLE ASPECTEN

N.v.t.

BIJLAGE(N)

- Voorstel uitbreiding parkeerplaats achterzijde Wegtersweg 14-10 met grens aankoop (rode lijn);
- Oppervlakte groencompensatie;
- Situatie hoofdgroenstructuur ter plaatse.

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



OPMERKINGEN | Maten in meters tenzij anders vermeld | hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P. |

omschrijving :		tekenaar	versie	datum	ontwrpr	Formaat : A3	
eerste uitgave		AH		19-12-2016		Schaal : 1 : 500	
wijziging maat terreinuitbreiding		AH	A	12-1-2017	LE		
Project	Parkeerterrein Garage Udo Wegtersweg					Besteknr. : - - -	Tek.nr.
Omschrijving	Situatie gebied groencompensatie					Tekenaar : A. Huwaë	V.01
Sector Stedelijk Beheer					Document : 01010-WGW-VCO-0001		
Afdeling Wegen, Groen en Water					plotdatum: 12-1-2017		

document
status

- ☐ conc.
- ☐ def.
- ☐ inf.
- ☐

Hoofdgroenstructuur achter bedrijf Chr. Udo



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright © 2015 Gemeente Hengelo.

Rode stip = locatie bedrijf

Auteur: Gemeente Hengelo

Datum: 11-10-2017

Schaal: 1:1.045