

Behandelvoorstel

Onderwerp	Beschikbaar stellen financiële middelen ten behoeve van aankoop panden M.A. de Ruyterstraat 1 en 3		
Zaaknummer	3768458	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	1. Een aanvullend krediet van € 131.744,- beschikbaar te stellen voor aankoop van de schoolgebouwen aan de M.A. de Ruyterstraat 3 te Hengelo ten laste van grootboekrekening 76421025 (onderwijs). 2. Voor aankoop van villa Tichelwerk een bedrag van € 250.000,- plus € 5.000,- bijkomende kosten beschikbaar te stellen, ten laste van Voorraad gebouwen, grootboekrekening 76830046. 3. In te stemmen met verkoop van de villa waarbij de monumentale waarde van de villa belangrijker is dan de financiële opbrengst. 4. De begrotingswijziging vast te stellen.		
Historie	In verband met de huisvesting voor onderwijs huurt de gemeente Hengelo sinds 2019 een deel van de schoolgebouwen van de Stichting Saxion. In de huurovereenkomst is een koopoptie overeengekomen en de gemeente maakt hiervan gebruik. De zogenaamde koepel maakt geen uit van het gehuurde, maar is ook betrokken bij de aankoop. Al deze gebouwen zijn benodigd voor het geven van onderwijs en de aankoop wordt ook vanuit onderwijsgelden betaald. Voor de aankoop is via de kadernota in 2022 al een krediet beschikbaar van € 1.243.256,-. Er is nu een aanvullend krediet nodig van € 131.744,-. Saxion heeft bij de verkoop de voorwaarde gesteld dat de gemeente alle percelen inclusief villa Tichelwerk koopt. Hiervoor moet een bedrag van € 255.000,- beschikbaar worden gesteld. Voor realisering van gemeentelijk beleid is villa Tichelwerk niet nodig. Het voorstel is dan ook om de villa af te stoten. Bij de verkoop is het behoud van de monumentale waarde belangrijker dan het financiële aspect.		

Raad	9 oktober 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt voorgesteld om financiële middelen beschikbaar te stellen ten behoeve van aankoop van de panden M.A. de Ruyterstraat 1 en 3. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	