



LokaalHengelo

verwerpen



Motie: Mediation

De gemeenteraad van Hengelo ter vergadering bijeen op 30 januari 2018, gelezen agendapunt C01, vaststellen bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis.

Constaterende dat:

- Er veel weerstand en onduidelijkheid is - zowel vanuit de inwoners in de directe omgeving van het badhuis, alsmede de inwoners van Hengelo in het algemeen (poll: Tubantia, meegedaan 5386 waarvan 71% het te massaal vinden) en ook de reacties vanuit de Hengelose politiek - tegen het huidige voorliggende plan;
- Ook de Erfgoedvereniging Heemschut en Het Cuypersgenootschap tegen dit badhuisplan zijn.
- De weerstand er o.a. zit in hoogbouw van de woontoren die bovenop het badhuis wordt geplaatst;
- De onduidelijkheid zit in zowel in het behoud en herkenbaarheid van het gemeentelijk monument het badhuis alsmede ook hoe het verder gaat met de rijksmonument de Dr. Ariënschool;
- De financiële onderbouwing van de hoogbouw op het badhuis is geënt is op het financieren van de onrendabele top;
- Een gedeelte van de politiek heeft aangegeven liever een totaal plan voor het gebied Wemenpark zou willen zien;
- Gevraagd wordt om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Centrum 2013;
- Er gebruik wordt gemaakt van de crisis- en Herstelwet van toepassing te verklaren;
- Gevraagd wordt om het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis gezamenlijk met de omgevingsvergunning vast te stellen.

Overwegende dat:

- Er duidelijk geen draagvlak is bij de directie omgeving en algemeen in Hengelo en de Erfgoedvereniging Heemschut en Het Cuypersgenootschap m.b.t. het huidige voorliggende plan;
- De vraag is of het monument badhuis in het huidige plan wel tot zo'n recht gaat komen;
- Ook het behouden van het monument de Dr. Ariënschool in de anterieure overeenkomst niet keihard vastgelegd is;
- Bij een totaal plan voor het Wemenpark dit beter afgehecht kan worden;
- De crisis- en herstelwet <http://wetten.overheid.nl/BWBR0027431/2017-05-16> vooral bij grote projecten toegepast wordt <https://nl.wikipedia.org/wiki/Crisis- en herstelwet> ;
- De kans groot is dat bij het definitief vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis gezamenlijk met de omgevingsvergunning er juridische procedures gaan komen waar niemand op zit te wachten;
- Er beter gekeken kan worden of er toch nog mogelijkheden zijn om er gezamenlijk; gemeente, projectontwikkelaar en vertegenwoordiging inwoners uit te komen.

Draagt het college op:

- Om het voorstel op te schorten en z.s.m. een onafhankelijke Mediation in te zetten om tot een vergelijk met partijen te komen;



- De uitkomst van deze Mediation z.s.m. maar uiterlijk voor 1 mei 2018 als advies voor te leggen aan de Gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens,

LokaalHengelo,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Leo Janssen
Fractievoorzitter