

B E S L U I T E N L I J S T

Van de openbare vergadering van de raad der gemeente Hengelo (O), gehouden op woensdag 25 juni 2025 te 19.30 uur

Voorzitter: S.W.J.G. Schelberg, burgemeester

Griffier: G.J. Eeftink

Aanwezig zijn de leden: N. Akfidan, C.B.G. Benerink, mevrouw N. Boekhoudt, M.S.B. Boers, mevrouw A.M. Booijink, mevrouw E. van der Brugh, H.E. Capelle, B. Carlak, J.F. Daals, G.E.A. Dedecker, B. Geertshuis, mevrouw A.K. Gomez, mevrouw Z. Hammami, S.M. Janssen, H. Koetsveld, L.A.M. Lensink, G.J. Leusink, R. Lulof, mevrouw E.M. Mooijman, mevrouw B.F.M. Morskieft, V.H. Mulder, A.J. Noordman, M. Prigge, mevrouw B.J.M. Schoemaker, J. Scholten, L. Schoonhoven, mevrouw C. Toren, G.J.J. Vennegoor, R.J.A. Wesseling, G.A. Wieffer, mevrouw S. van Wier-Koca en mevrouw C. van der Zweth-Maijer

Afwezig zijn de leden: J. Bron, H. Groeneveld, mevrouw J.M. Nijhof-Leeuw, W.S. van der Pal en F. Peters

Aanwezig zijn de wethouders: B.J. Brand, C.F.M. Bruggink, G.G. Gerrits, mevrouw M.G.F. Luttikholt en mevrouw H.S. Steen-Klok

A ALGEMEEN

A01 De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

A02 Vaststelling agenda
Op basis van de conclusie van de Politieke Markt van gisteravond over de Samenwerkingsovereenkomst KMS/Trebbe (agendapunt C05) wordt dit agendapunt als hamerstuk B01 opgenomen op de agenda.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

A03 Vragenkwartier
H. Daals (BurgerBelangen) heeft vragen aangemeld over 'Herontwikkeling Dijkersgebouw Industriestraat', beantwoord door wethouder Gerrits.
J. Scholten (BurgerBelangen) heeft vragen aangemeld over 'Flexflitser', beantwoord door wethouder Steen.

A04 Bestuurlijke actualiteiten
Geen.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
A05	3920173 - Herbenoeming lid Rekenkamer Hengelo	Over te gaan tot herbenoeming van: Mevrouw A.M.F. (Anne-Linde) Oldenhof, werkzaam als Promovendus aan de Radboud Universiteit van Nijmegen, woonachtig te Eibergen; als lid van de Rekenkamer Hengelo per 9 juli 2025 voor een periode van zes jaar, zoals bedoeld in artikel 4 van de Verordening Rekenkamer Hengelo 2022.	Vastgesteld	Stemmende leden: 32 Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.

B HAMERSTUKKEN



Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
B01	3905005 – Samenwerkingsovereenkomst KMS/Trebbe	1. Geen wensen en bedenkingen tegen de deelneming in KMS Grote Stelplaats B.V. in te brengen; 2. Voor de aankoop van het perceel, kadastraal bekend als Gemeente Hengelo (O) sectie D, resp. nrs. 15839 (hal 44) voor de grond een krediet beschikbaar te stellen van € 421.200 en voor het opstal een krediet van € 653.800; 3. Voor de aankoop van het perceel, kadastraal bekend als Gemeente Hengelo (O) sectie D, resp. nrs. 15840 (hal 45B) voor de grond een krediet beschikbaar te stellen van € 335.760 en voor het opstal een krediet van € 394.240; 4. Voor de aankoop van 500 aandelen van KMS Grote Stelplaats B.V., zijnde 50% van het totaal aantal aandelen, ten behoeve van de ontwikkeling van hal 43a/b een krediet beschikbaar te stellen van € 908.040; 5. Voor de geraamde agiostortingen 2025 -2029 van in totaal € 1.160.000, de bijkomende kosten ontwikkeling mobiliteitshub van € 803.000 en de externe planvoorbereiding van € 112.000 een onttrekking te doen uit de bestemmingsreserve Koninklijke Machinefabriek Stork; 6. Begrotingswijziging 25062 waarin bovenstaande is verwerkt vast te stellen.	Vastgesteld	Het voorstel is zonder stemming vastgesteld. Stemverklaring: G. Vennegoor (SP).

C VOORSTELLEN MET TUSSENKOMST VAN DE POLITIEKE MARKT

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
C01	3878230 - Deelafsluiting Dalmeden	- De per 31 december 2024 opgestelde afsluiting Dalmeden vast te stellen met een resultaat van € 7.907.792 en dit resultaat ten goede van de reserve grondexploitaties laten komen; - De al in de reserve grondexploitaties opgenomen verplichte tussentijdse winstneming van Dalmeden van € 14.106.139 te laten vervallen; - Een nieuwe grondexploitatie Dalmeden voor de deelgebieden Meander Noord, Kamers en Weide te openen; - Voor nakomende kosten van € 266.284 beschikbaar te stellen uit de reserve grondexploitatie voor het financieel afgesloten deel van Dalmeden".	Vastgesteld	Het voorstel is zonder stemming vastgesteld.
C02	3914538 - Herziening grondexploitaties 2025	- De per 1 januari 2025 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen; - Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 62.396.268 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken; - Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 11.708.507 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken.	Vastgesteld	Het voorstel is zonder stemming vastgesteld.
C03	3908188 - Jaarstukken 2024 gemeente Hengelo	- De Jaarstukken 2024 vast te stellen en de daarin opgenomen inhoudelijke toelichting en financiële analyses te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2024; - Het batige resultaat te bestemmen zoals opgenomen in hoofdstuk 4.3 van de Jaarstukken 2024; - Op basis van de herijking van de voorzieningen die bij de jaarstukken wordt uitgevoerd, de voorziening Onderhoud Haven (nr 537) in stand te houden.	Vastgesteld	Het voorstel is zonder stemming vastgesteld.
C04-A01	3933724 - Amendement voorstel Verordening Verbeter je huis leningen Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	Amendeert de verordening aldus: Toevoegen in artikel 2 na 'Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen, waarvan': - Het inkomen van het huishouden van de aanvrager niet hoger is dan € 85.000	Verworpen	Stemmende leden: 32 Stemverhouding: met 28 stemmen tegen en 4 stemmen voor (SP) verworpen.
C04	3896674 - Verordening Verbeter je huis leningen Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten	- De verordening "Verbeter je huis" leningen vast te stellen; en - Een budget van € 7.500.000 vast te stellen voor de verordening "Verbeter je huis" leningen voor het verstrekken van (duurzaamheid) leningen waarvan maximaal € 500.000 beschikbaar te stellen voor de "Verbeter je huis Maatwerklening".	Vastgesteld	Stemmende leden: 32. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.

D VOORSTELLEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE POLITIEKE MARKT

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
D01	3920347 - Advies voor afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) voor de Paul Krugerstraat 49 (Rijkskweekschool)	Op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het verbouwen bestaand gebouw naar 10 appartementen, oprichten 12 woningen en 19 appartementen aan de Paul Krugerstraat 49 (Rijkskweekschool).	Vastgesteld	Het voorstel is zonder stemming vastgesteld.

➔ De voorzitter sluit de vergadering om 21.18 uur.