

RAADSBSLUIT**B02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3664545	de vries, mariska	SO-PVG	Hanneke Steen-Klok
ONDERWERP			
3664545 - Grondexploitatie Walkatenplein			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De raad besluit:

1. De opgestelde grondexploitatie Walkatenplein vast te stellen.
2. De voorziening "niet in exploitatie genomen gronden" te verlagen met € 277.148 en dit toe te voegen aan de reserve grondexploitatie.
3. De begroting voor de jaarschijf 2023 aan te passen en de begroting 2024 en verder te wijzigen op basis van de herziening van de grondexploitaties per 01.01.2024.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de grondexploitatie van het Walkatenplein vast te stellen. Op bedrijventerrein Westermaat ligt aan het Walkatenplein/Wifferinkweg een terrein van ca. 4,7 hectare (waarvan 3,7 hectare uitgeefbaar) dat in eigendom is van de gemeente. Een groot deel van het terrein ligt al jaren braak, een ander deel wordt (tijdelijk) voor verschillende functies zoals opslag gebruikt. Als gevolg van het afnemende aanbod aan bedrijfskavels in Hengelo is er gekeken naar de mogelijkheden tot verkoop van het gehele perceel. Het perceel heeft al de juiste bestemming met bijbehorende bebouwingsmogelijkheden. Het is altijd de bedoeling geweest om deze kavel te ontwikkelen en te verkopen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**20 DECEMBER 2023**

De griffier

De voorzitter