

Miranda Beuzel

Inspreken namens de bewoners Langelermaatweg en Esrein

a. Communicatie

Helaas hebben de bewoners van het noordelijk deel van de Langelermaatweg en van het Esrein, die hun zienswijze hebben ingediend, pas vrijdag jl. de beantwoording van de zienswijze ontvangen, waardoor het voor velen moeilijk is op zo'n korte termijn hierop nu te kunnen reageren tijdens deze politieke markt.

Alhoewel wij als naaste bureaus van het te ontwikkelen gebied Oude Ketelmakerij niet betrokken zijn geweest, terwijl we zo uitdrukkelijk door de jaren heen hebben aangegeven in elk stadium betrokken te willen worden, is het positief dat er nu toch overleg tot stand is gekomen met bewoners, het projectbureau en de projectleider van Van Wijnen. We hopen dat we hierdoor op een positieve wijze kunnen meedenken in dit proces.

b. Passende overgang onderlinge deelgebieden.

We zijn blij dat onze inspraak ertoe geleid heeft dat er een aanpassing in de visie wordt opgenomen wat betreft een passende overgang van de deelgebieden met elkaar en met de omgeving.

c. Parkeren en verdichting

Het beleid met betrekking tot de groei van het inwonersaantal van Hengelo is echter een gelopen race; een beleid dat lijnrecht staat tegenover de prognoses van het Centraal Bureau voor de Statistiek en het Planbureau voor de Leefomgeving (*Tubantia 7 juli 2022*), waarvan u als gemeenteraad op de hoogte zult zijn. Uit deze prognoses blijkt dat de bevolkingsgroei tussen 2021 en 2035 voor Hengelo slechts 1,5% is en waarbij krimp zelfs niets wordt uitgesloten, in tegenstelling tot de ruim 20% groei die Hengelo beoogt.

Hoe snel visies ingehaald worden door de werkelijkheid zien we hoe indertijd kapitalen geïnvesteerd zijn in de Laan Hart van Zuid en de vernieuwde Boekelose brug om juist nieuwe inwoners met auto's van buiten Hengelo aan te trekken, die snel verbinding zouden hebben met de A35 en daarom zouden willen wonen en werken in Hengelo. Deze visie staat nu totaal haaks op dat waar nu vanuit gegaan wordt, namelijk het aantrekken van nieuwe inwoners die geen auto willen hebben.

Ondanks dat dit beleid inmiddels is vastgesteld, willen we u als raadsleden vragen in de Omgevingsvisie op te nemen hoe om te gaan wanneer vastgesteld beleid bezijden de werkelijkheid blijkt te zijn om te voorkomen dat door deze grote, in onze ogen onwerkelijke ambitie, het woongebied Oude Ketelmakerij (grenzend aan onze woonstraten), door een tekort aan parkeergelegenheid een niet gewilde woonwijk of zelfs probleemwijk gaat vormen met een negatieve uitstraling naar de omliggende woonomgeving.

Er is hier sprake van inbreiding, dus met geen mogelijkheid zal zonder dat dit ten koste zal gaan van openbare ruimte en groen, zo'n mogelijk probleem opgelost kunnen worden zonder dat hier op voorhand met visie ook op ingespeeld kan worden.

d. Hittestress

We zijn van mening dat in de Omgevingsvisie hittestress, een van de grote zorgpunten voor de toekomst, zeker moet worden opgenomen, waarbij projectontwikkelaars en bouwers zich zullen moeten houden aan bepaalde voorwaarden bij de bouw om hittestress in de te ontwikkelen woongebieden te voorkomen.

Hittestress is iets waar we in de toekomst serieus rekening mee zullen moeten houden om een goed leef- en woonklimaat te waarborgen. Zeker in een gebied waar hittestress, zoals u als gemeenteraad moet weten, momenteel op de kaart van Hengelo al schrikbarend hoog genoteerd staat, door te weinig noodzakelijke groenplekken om hittestress te voorkomen.