

Politieke markt KMS



POLITIEKE MARKT D.D. 24 JUNI 2025

DE KMS, WAT VOORAF GING:

Collegebesluit 16 september 2024:

- Vaststelling omgevingsprogramma KMS en Akkoord op hoofdlijnen ovb raadsbesluit

Raadsbesluit 23 oktober 2024:

- Kennisnemen van het omgevingsprogramma KMS-locatie & behandeling zienswijzen
- Kennisnemen van Akkoord op hoofdlijnen Trebbe – gemeente Hengelo
- Financiële dekking Akkoord op hoofdlijnen door instellen bestemmingsreserve € 11.130.000 en 4-jarig programmabudget € 1.125.000

Overdracht KMS van Stork aan Trebbe
(najaar 2024)

Opstellen Samenwerkingsovereenkomst
(SOK) Trebbe - gemeente.



DE KMS, GEMEENTE EN TREBBE WERKEN SAMEN

- Integraal sturen op de KMS vanuit ambities en kaders omgevingsprogramma
- Financiële verdeling per percelen op basis akkoord op hoofdlijnen en raadsbesluit okt '24

Perceel A - Trebbe

Wonen, werken, horeca, openbare ruimte

Perceel B (43a, 43b) – gezamenlijk

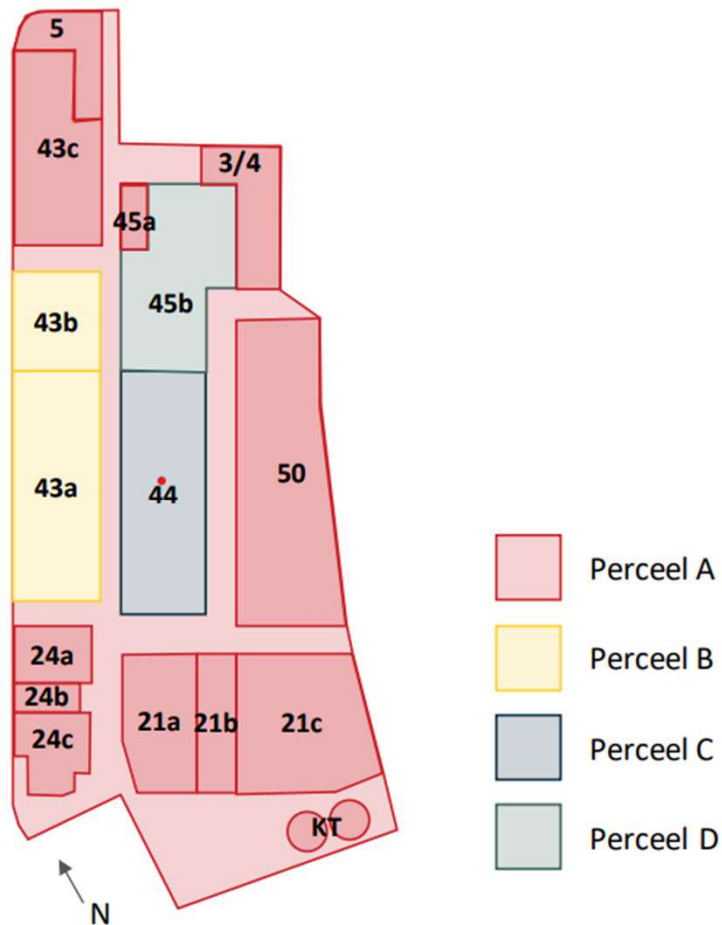
Gemengd programma

Perceel C (44) - gemeente

Mobiliteitshub en publieksfuncties

Perceel D (45b) - gemeente

Mijnschachtpark

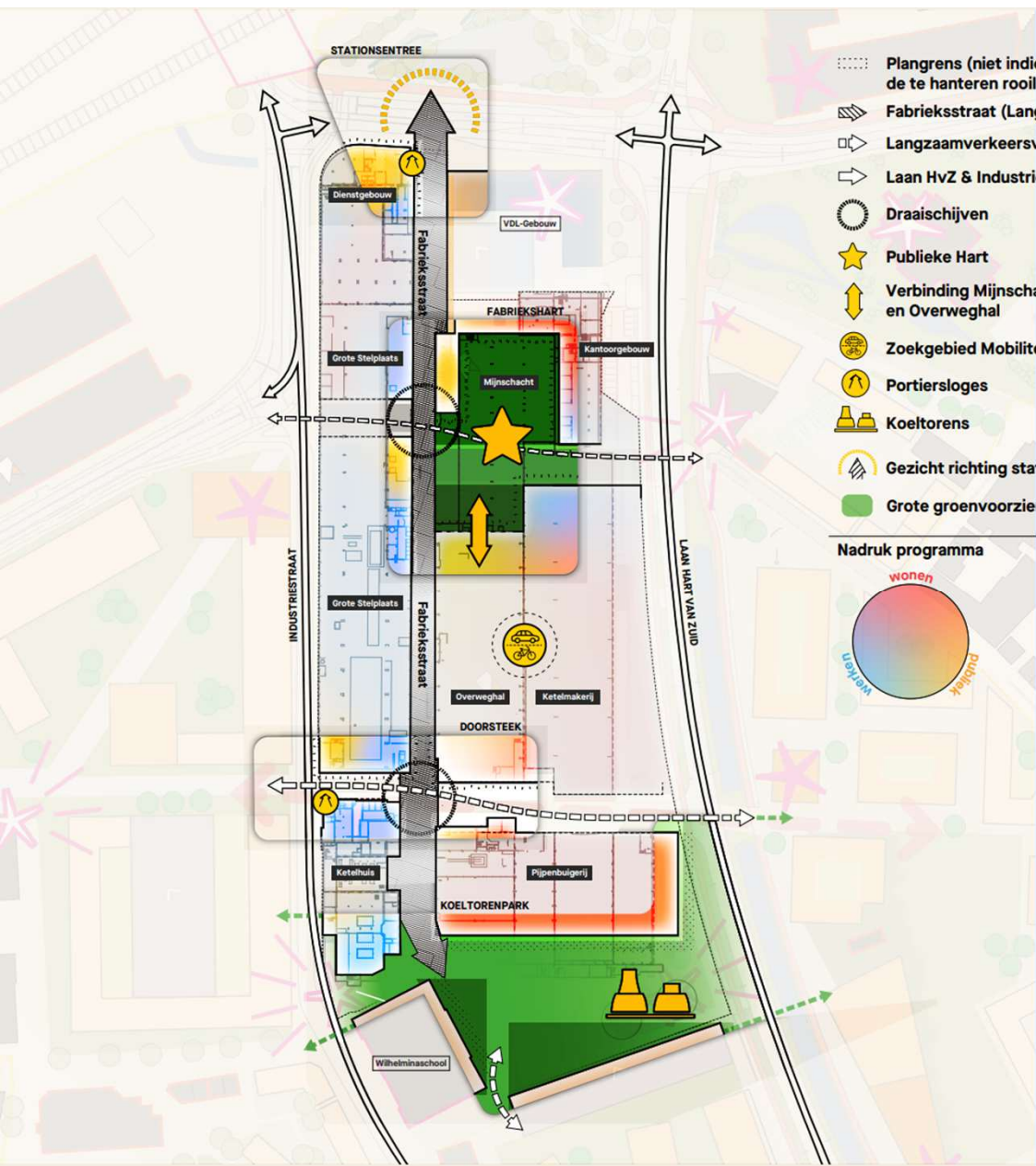


Figuur 5 Perceelkaart en gebouwen (schematisch)

DE KMS, WAT NU VOORLIGT:

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

- Geen wensen en bedenkingen tegen de deelneming in KMS Grote Stelplaats B.V. in te brengen;
- Voor de aankoop van gronden en hallen (44 en 45B) krediet beschikbaar te stellen;
- Voor de aankoop van 500 aandelen van KMS Grote Stelplaats B.V. (50% van het totaal aandelen) voor de ontwikkeling van hal 43a/b een krediet beschikbaar te stellen;
- En voor de geraamde agiostortingen 2025 -2029, de bijkomende kosten ontwikkeling mobiliteitshub en de externe planvoorbereiding een onttrekking te doen uit de bestemmingsreserve Koninklijke Machinefabriek Stork;



DE KMS, VERVOLG

- Eerste stap vervolgproces:
 - Uitwerking stedenbouwkundig plan voor de KMS
 - Placemaking KMS
- Opstarten diverse projecten, zoals de mobiliteitshub en het Mijschachtpark
- Bevoegdheid raad:
 - Kredietverlening
 - Wijziging van omgevingsplan / BOPA

