

RAADSBSLUIT**C03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2201643	Bouwhuis, Debby	FYS-RB	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Vaststellen beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. het beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) vast te stellen;
2. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen (typologie: moderne woonwijken, ambitieniveau: hoog).

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In de Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) vindt herontwikkeling plaats. Er zijn grondgebonden woningen en flats gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Om de herontwikkeling van de Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. Voor de welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. Echter, aangezien de Welstandsnota uitgaat van de bestaande bebouwingssituatie is voor de betreffende locatie het beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) opgesteld. Het ontwerp beeldkwaliteitplan heeft van 31 januari tot en met 13 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt nu voorgesteld het beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) vast te stellen. Als gevolg van de vaststelling van het beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) moet ook de Welstandsnota worden aangepast. Het beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) moet inclusief vaststellings- en publicatiedatum worden opgenomen in de lijst van vastgestelde plannen in paragraaf 3.9 van de Welstandsnota. Ook moeten de bij de Welstandsnota behorende kaarten worden aangepast (typologie: moderne woonwijken, ambitieniveau: hoog).

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**22-05-2018**

De griffier

De voorzitter