

Behandelvoorstel

Onderwerp	Aankoop bioscoop		
Zaaknummer	3802872	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. De grondexploitatie V&D gebied gewijzigd vast te stellen waarbij enerzijds de aankoop van de bioscoop wordt opgenomen en anderzijds de toerekening van de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden aan de grondexploitatie wordt aangepast conform BBV en de van toepassing zijnde subsidievoorwaarden. Deze aanpassingen hebben bij elkaar opgeteld een negatief effect op de grondexploitatie van € 1.723.000,-; 2. Voor het bij 1 weergegeven extra negatieve resultaat ad. € 1.723.000 de voorziening aan te passen en dit ten laste te brengen van de reserve grondexploitaties; 3. De begrotingswijziging 24095 waarin dit is verwerkt vast te stellen.		
Historie	De gemeenteraad heeft op 24 april jl. de grondexploitatie V&D gebied vastgesteld waarin het gebied tussen de Brugstraat-Beekstraat-Brinkstraat en Marskant conform het handboek Aantrekkelijke Binnenstad wordt herontwikkeld naar wonen. (3719512 – Grondexploitatie gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied) In mei is gebleken dat de eigenaar van de bioscoop deze te koop heeft gezet. Het betreft hier het gebouw met inventaris en het bijbehorende recht van opstal. De ondergrond is in eigendom van de gemeente die hierop erfpacht heeft gevestigd ten behoeve van de eigenaar van de bioscoop. In de erfpachtovereenkomst is een clause opgenomen dat de erfpachter een recht van koop heeft tegen de marktwaarde die aan de functie bioscoop is toe te kennen. In de ogen van het college ontstaat nu een unieke kans om grip te krijgen op het gehele gebied waar transformatie naar wonen gewenst is conform het Handboek Aantrekkelijke Binnenstad. Om deze reden heeft het College besloten om de bioscoop aan te kopen en is met de huidige eigenaar afgesproken dat de bioscoop voor een periode van vijf jaar weer aan hen wordt verhuurd. Hiermee is voor de komende jaren maximale zekerheid (maar geen garantie) dat de bioscoop voor Hengelo behouden blijft en kan de gemeente werken naar de ontwikkeling van een vergelijkbare functie op een beter passende plek. Verder is gebleken dat conform de subsidieregeling Impulsaanpak Winkelgebieden 25% van de investeringen kunnen worden gedekt door subsidies. Dit is een administratieve wijziging die buiten de aankoop van de bioscoop staat en die nu wordt gecorrigeerd. Raadsleden wordt verzocht om technische vragen voorafgaand aan de politieke markt via de Raadsgriffie te stellen.		

Politieke Markt	5 november			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent ten Voorde	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Na een korte inleiding wordt de fracties onder meer gevraagd om de grondexploitatie V&D gebied gewijzigd vast te stellen. Hierover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.			

Spreekrecht publiek	ja ☒	duur: maximaal 5 minuten

Raad	Datum	
Doel van de sessie		
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	