

Bewonersoverleg de Nijverheid is vanaf het begin betrokken geweest met de pilot Nijverheid aardgasvrij. Gaandeweg het proces krijgen we steeds meer informatie en gaan we zelf ook op onderzoek uit. We hebben dan ook nog belangrijke vragen en onduidelijkheden. Enkele punten zal ik hier benoemen.

ISOLATIE

Voor goed slagen is een goede isolatie noodzakelijk voor een 100 jaar oude wijk. Maar de mensen maken zich zorgen. Wat er moet gebeuren in mijn huis. Moet ik tijdelijk mijn huis uit, of niet. Kan ik nu wel gaan behangen, nieuwe vloerbedekking enz. Is dit nu wel verstandig om te doen.

Er is toegezegd onderzoek te doen naar wat er in de verschillende woningtypes in de wijk nodig is om de woningen **(indien mogelijk)** op energielabel B te krijgen. Een A label is in onze oude wijk niet haalbaar.

Energielabel B zal al een hele klus worden voor sommige woningen.

[BON heeft 6 woningen aangedragen als referentiewoningen om te bepalen wat er gedaan moet worden en wat de bijbehorende kosten zullen zijn. Welbions heeft al 6 woningen laten onderzoeken, maar de resultaten nog niet bekend gemaakt.]

Het is belangrijk dat uitkomsten van het onderzoek zo snel mogelijk bekend worden gemaakt.

Dit om een groot deel van de onrust bij de bewoners weg te nemen.

KOSTEN

Volgende punt waar wij ons zorgen over maken zijn de kosten.

Met name de huiseigenaren maken zich daar het meest zorgen over.

Huurders worden vertegenwoordigd door Welbions. Waarschijnlijk zullen de meeste kosten door Welbions voor haar rekening worden genomen.

Huiseigenaren zullen alle kosten zelf moeten betalen en financieren.

[isolatiekosten, aansluitkosten, installatiekosten, eventuele kosten voor een hybride warmtepomp, elektrische kookplaat, eventuele nieuwe pannenset]

Is het mogelijk dat huiseigenaren worden meegenomen in een projectmatige aanpak? Zoals aanpassing elektra, isolatie, enz.

Of moet iedere eigenaar dit individueel regelen?

In de aanvraag worden al bedragen genoemd, waar wij onze vraagtekens bij zetten bij de juistheid daarvan. Bijvoorbeeld de aansluitkosten op warmtenet, en de gebruikskosten.

[aansluitkosten warmtenet worden begroot totaal op ongeveer € 10.610,-

Onder te verdelen in:

- **kosten voor aansluiting warmtenet** € 6360,-
 - **kosten aansluitingen in de woning** € 2000,-
 - **kosten voor aanpassingen** € 2250,-
- afsluiting van gas, omschakelen naar inductie koken, nieuwe pannen, etc.**

Gebruikskosten: zie bijlage, vergelijking gas, elektrisch en warmtenet]

Met name de huiseigenaren komen voor hoge kosten te staan.

[totale kosten worden begroot op € 20.000 - € 40.000 voor huurwoningen, en € 30.000 - € 50.000 voor particuliere woningen]

Het is bekend dat in de Nijverheid niet de meest draagkrachtige mensen wonen. Er wordt gesproken over gunstige financieringsmogelijkheden, maar wordt dit wel geregeld?

De gemeente heeft €4.246.280,- euro aan subsidie ontvangen, waar wordt dit geld voor gebruikt? Voor de pilot, 500 woningen, of om een sluitende business case van 2300 woningen te maken, zoals dit in het uitvoeringsplan staat. We willen wel een keer duidelijkheid.

Ook een punt van zorg is de monopolie positie van de energieleverancier als er besloten wordt dat het warmtenet wordt. Met name over de toekomstige prijsontwikkeling.

TRAJECT/TIJDSPAD

Het volgende punt dat wij bespreekbaar willen maken is de planning van het project. Alle bewoners willen graag weten waar we aan toe zijn. Er zijn mensen die klussen in huis uitstellen, en er zijn ook mensen die afwachten en denken dat het nog wel tot 2050 kan duren. In het uitvoeringsplan staat bijvoorbeeld: Eind 2019 worden de eerste woningen op het warmtenetwerk aangesloten en van het gasnetwerk afgesloten. Is dit wel haalbaar?

ONRUST

Er is veel onrust in de wijk, er zijn ook veel vragen. Er zijn nog veel onzekerheden. Kosten, tijdspad, haalbaarheid enz.

Zo is het ook voor bewoners niet duidelijk waarom de Nijverheid is aangewezen om deel te nemen aan deze pilot. Er is een advies uitgegeven voor warmtenet, er is nog geen definitieve beslissing genomen.

TOT SLOT

Het succes van deze pilot zal in belangrijke mate afhangen van de bereidheid van de woningeigenaren om mee te willen doen.

[de pilot is 500 woningen; wijk heeft 2265 woningen, waarvan ongeveer 1100 particulier eigendom; terwijl de pilot 375 particuliere woningen wil meenemen]

Altijd bereikbaar voor vragen of een toelichting.

Tonny Noordman
Voorzitter Bewonersoverleg de Nijverheid

Mail: tonny@denijverheid.nl



Uitgangspunten en aannames

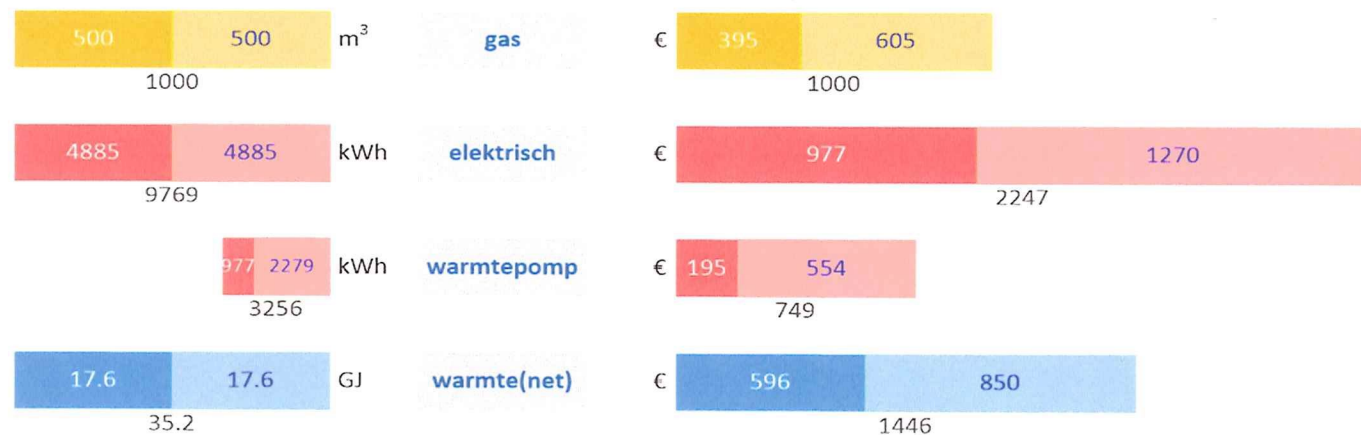
- Niet gekeken naar aansluit-/aanschafkosten
- Referentiegebruik:
1000 – 2000 m³ aardgas/jaar
- Rendement warmtepomp SCOP:
3.0 - 5.0
- Gas prijs:
€ 0.79 tot € 1.00 per m³ incl. vaste kosten
- Elektriciteits prijs:
€ 0.20 tot 0.23 per kWh incl. vaste kosten
- Warmte prijs:
€ 33.9 tot € 41.1 per GJ incl. vaste kosten
["Warmtebedrijf Hengelo tarieven 2019"
<https://warmtebedrijfhengelo.nl/sites/default/files/documenten/Tarievenblad%202019%20WBH.pdf>]
- Isolatie:
tot 50 % minder warmteverlies

Energieverbruik en kosten per jaar

referentie gebruik



na isolatie



In dit overzicht ziet u dat er twee kleuren per balk worden gebruikt. Zoals donker en licht. De donkere kleur is een minimum verbruik, de lichte kleur vult aan tot een maximum.

Van: tonny@denijverheid.nl [mailto:tonny@denijverheid.nl]

Verzonden: maandag 1 april 2019 17:51

Aan: raadsgriffie (gemeente hengelo)

CC: Claudia Vos

Onderwerp: Politieke markt

Beste griffie,

Afgelopen woensdag was er een politieke markt over de Nijverheid Aardgasvrij.

Als Bewoners Overleg Nijverheid heb ik als voorzitter bij de gemeenteraad ingesproken.

Tijdens de avond was er een stemming die geen recht doet aan het proces tot zover, daarom dit bericht.

Mijn inspreken was om de gemeenteraad mee te nemen in de vragen en vooral de zorgen die er leven in de Nijverheid.

Ondanks de vragen en de zorgen die er bij ons en andere inwoners van de Nijverheid zijn, zijn wij verder tevreden over het proces tot zover.

We zijn in goed gesprek met de projectorganisatie. We ervaren het als een proces waarbij alle informatie openlijk gedeeld wordt.

De samenwerking verloopt vanaf het begin al prettig, zoals we dat in december in de politieke markt aangaven en afgelopen woensdag opnieuw benadrukte.

Recent nog hebben we een informatieve rondleiding gehad naar de verschillende onderdelen van het warmtenet om een goed beeld te krijgen van de stand van de techniek en de vragen die we hadden beantwoord te krijgen.

Helaas zijn niet alle antwoorden al gegeven. Ook over enkele berekeningen zijn nog vragen. Hierdoor zijn nog niet alle zorgen weggenomen.

We deelden onze vragen en zorgen om de gemeenteraad hiervan op de hoogte te stellen en hen hierdoor kritisch te kijken en te laten leren.

We verwachten dat de antwoorden de komende maanden verder beantwoord gaan worden.

Communicatie en draagvlak zijn essentiële onderdelen in het verdere proces.

Dat realiseren de raadsleden zich, dat realiseert het BON zich en dat realiseert de projectorganisatie zich. Hier is veel aandacht voor.

Ook voor de particuliere eigenaren is een doelgroep gerichte benadering in voorbereiding.

In de projectorganisatie is een projectleider particuliere aanpak beoogt, die in nauwe samenwerking met ons als BON, de verdere aanpak wil uitwerken.

Als BON hebben wij dan ook geen bezwaar tegen de opdracht zoals deze nu voorligt ter besluitvorming. We hopen niet dat we deze indruk hebben gewekt.

We willen graag verder in het proces om zo spoedig mogelijk meer duidelijkheid en antwoorden te krijgen op onze vragen die wij en de andere bewoners in de Nijverheid hebben.

En hopen daarmee een aantal zorgen weg te kunnen nemen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het BON bestuur,

Tonny Noordman

Voorzitter Bewonersoverleg de Nijverheid