

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3133547	heijenrath, ivo	FYS-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3133547 - krediet herinrichting kernwinkelgebied			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

Een krediet van €1.300.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding en realisatie van de herinrichting van de openbare ruimte in het kernwinkelgebied (Nieuwstraat tot aan de Molenstraat, Telgen, Brinkstraat tot aan de Markt). De kapitaallasten die hieruit voortvloeien te dekken uit de stelpost van het integraal actieplan binnenstad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3133547	Ivo Heijenrath	FYS-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3133547 - krediet herinrichting kernwinkelgebied			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

In 2017 hebben de binnenstadpartners (gemeente, SCH, HP en SVH) de handen ineengeslagen. Het tij van de neerwaartse spiraal waar de binnenstad in terecht was gekomen moest gekeerd worden. Niet in de vorm van lange onderzoeken en dikke rapporten, die waren er immers al, maar aan de hand van een actieplan. Samen hebben wij "Het integraal actieplan vitale binnenstad Hengelo 2017-2021" opgesteld. Vanuit de ruimtelijke invalshoek was het uitgangspunt "een compact en herkenbaar stadshart/aanloopstraten met een uniek en herkenbaar karakter".

De Enschedesestraat is het project dat hier de eerste aanzet toe heeft gegeven.

De samenwerking tussen detailhandel, horeca, bewoners, Okra (ontwerpers) en de gemeente hebben geleid tot een breed gedragen ontwerp dat inmiddels tot volle tevredenheid is uitgevoerd.

Het volgende project was de herinrichting van het Burgemeester Jansenplein en de openbare ruimte rondom het nieuwe/gerenoveerde stadhuis. Hierbij is hetzelfde stramien gevolgd als in de Enschedesestraat. Een samenwerking tussen detailhandel, horeca, bewoners, Okra en gemeente.

Inmiddels is ook dit project opgeleverd en ook hier is de openbare ruimte wederom tot volle tevredenheid getransformeerd tot een bruisend openbare ruimte met evenementenplein en waterelement.

Het volgende project dat nu wordt opgestart is de herinrichting van de winkelstraten in het kernwinkelgebied. Het gaat hier om de volgende straten: Nieuwstraat (tot aan de Molenstraat), Telgen, Brinkstraat (tot aan de Markt).

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het doel van dit project is het aantrekkelijker maken van de binnenstad. Dit wordt gerealiseerd doormiddel van het transformeren van de openbare ruimte in een gebied met meer verblijfskwaliteit. Omdat de projecten 'Enschedesestraat' en 'openbare ruimte rondom het stadhuis' zo succesvol zijn gebleken gaat de voorkeur uit naar dezelfde aanpak.

Dat betekent dat de gemeente weer samen met de detailhandel, horeca en bewoners onder leiding van Okra een ontwerp gaat opstellen dat wat betreft uitstraling (rode klinkers en cortenstaal) past bij de eerdere projecten en aansluit bij de wensen uit het actieplan binnenstad.

Om dit project te kunnen starten is het noodzakelijk dat er een krediet door de raad wordt verstrekt voor de voorbereiding en uitwerking van de plannen. Aangezien de uitstraling van het ontwerp zal aansluiten bij de reeds uitgevoerde projecten wordt omwille van de tijd tegelijkertijd ook het krediet voor de uitvoering aangevraagd. Voor de voorbereiding en de uitvoering wordt er een krediet van €1.495.000,00 gevraagd voor de voorbereiding en uitvoering van dit plan.

De dekking is reeds gelabeld in het beschikbaar gestelde binnenstad budget. De planning is om in het vierde kwartaal van 2020 het ontwerp af te ronden en medio 2021 te starten met de werkzaamheden. Bij de technische uitwerking van het plan wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige maatregelen en mogelijkheden er voor klimaatadaptie zijn. Als deze duidelijk zijn zal er in een later stadium bij het college een krediet worden aangevraagd dat gedekt kan worden uit het GRP.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Een krediet van €1.300.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding en realisatie van de herinrichting van de openbare ruimte in het kernwinkelgebied (Nieuwstraat tot aan de Molenstraat, Telgen, Brinkstraat tot aan de Markt). De kapitaallasten die hieruit voortvloeien te dekken uit de stelpost van het integraal actieplan binnenstad.

FINANCIËLE ASPECTEN

Financieel:

De voorbereidingskosten die bestaan uit de ambtelijke uren, onderzoeken, en inzet van Okra zijn geraamd op € 195.000.

De uitvoeringskosten op basis van de nu bekende gegevens zijn geraamd op € 1,3 miljoen. Op basis van de huidige inschatting is hiervan € 195.000 toe te schrijven aan openbare verlichting en dient het resterende budget gedekt te worden uit de gereserveerde middelen van het Actieplan Binnenstad.

Net als bij de andere projecten in de binnenstad wordt ook hier onderzocht welke mogelijkheden er zijn om

de waterhuishouding te verbeteren en aan klimaatadaptatie te doen. Dit wordt in de komende tijd uitgewerkt. Aanvullende kosten die hiermee samenhangen zullen uit het GRP gedekt dienen te worden.

Kosten

- € 1.495.000,- voorbereiding en uitvoering inrichting openbare ruimte inclusief verlichting
- € p.m. Waterhuishoudkundige kosten (via een nieuwe kredietaanvraag uit GRP middelen ter besluitvorming door college)

Dekking

- € 1.300.000,- budget binnenstad
- € 195.000,- budget verlichting
- € p.m. budget GRP

Financiële stand van zaken investeringen Binnenstad

Zoals bekend is in het collegeakkoord afgesproken om zo'n € 20 miljoen (gemeentelijke investeringen en externe bijdragen vanuit subsidies, HMO, etc.) te investeren in de aanpak van de binnenstad en de uitvoering van het Integraal Actieplan Vitale Binnenstad. Daarnaast maken we werk met werk door in de projecten die worden uitgevoerd in het kader van het actieplan ook andere gemeentelijke doelen te realiseren. Voor deze doelen zijn veelal andere middelen gereserveerd (bv middelen GRP voor rioolvervanging en klimaatadaptatie of actieplan Fiets voor fietsmaatregelen). Bij de verschillende kredietaanvragen worden deze apart vermeld waardoor de totale gemeentelijke investeringen groter zijn dan de genoemde € 20 miljoen. Van de circa € 20 miljoen die beschikbaar is voor investeringen in de binnenstad is inmiddels € 11,6 miljoen uitgegeven of vastgelegd. Hieronder vallen onder meer de kredieten voor de Enschedesestraat, het Burg. Jansenplein, het voorbereidingskrediet voor het marktpllein en de Bataafse Kamp. Ook de nu in het najaar voor te leggen kredieten zijn hierin meegenomen (voorbereidings- en uitvoeringskrediet van de taxistandplaatsen en bewegwijzering, het kernwinkelgebied en het voorbereidingskrediet voor de Lambertuspassage).

Er resteert nog een bedrag van 8,8 miljoen binnen de gemeentelijke investeringsmiddelen voor nog te realiseren investeringen in de binnenstad zoals de uitvoering van het Marktpllein en omgeving Lambertuspassage, bijdrage fietsparkeren, inrichting transformatiegebieden etc.

BIJLAGE(N)

Begrotingswijzigingen

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	60500000	510002	U	J	26000	26000	24700	23400	22100	Rente investering treasury kernwinkelgebied
1	60500000	740010	U	J	-26000	-26000	-24700	-23400	-22100	Dekking rente treasury kernwinkelgebied
1	68302001	730020	U	J	0	65000	65000	65000	65000	Afschrijving voorbereiding kernwinkelgebied
1	60805001	380999	U	J	-26000	-91000	-89700	-88400	-87100	Mutaties stelpost voorber. kernwinkelgebied
1	2431	730020	I	J	0	65000	65000	65000	65000	Saldo rubriek 0 kernwinkelgebied
1	7700	900000	I	J	0	-65000	-65000	-65000	-65000	Saldo rubriek 0 kernwinkelgebied
1	68302001	740010	U	J	26000	26000	24700	23400	22100	Rente voorbereiding kernwinkelgebied

Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	71005901	110800	U	N	38589					Personeelskosten fysiek kernwinkelgebied
1	71005901	750800	U	N	23018					Overhead fysiek kernwinkelgebied
1	71005901	110350	U	N	41600					Personeelskosten PS kernwinkelgebied
1	71005901	750350	U	N	22100					Overhead PS kernwinkelgebied
1	71005901	380809	U	N	40240					Procesbegeleiding OKRA kernwinkelgebied
1	71005901	380700	U	N	29453					Proceskosten en onvoorzien kernwinkelgebied
1	71005901	320041	U	N	195000					Uitvoeringsuitgaven verlichting kernwinkelgebied
1	70000000	110800	U	N	-38589					Uren fysiek tlv stelpost kernwinkelgebied
1	70000000	750800	U	N	-23018					Uren fysiek tlv stelpost kernwinkelgebied
1	70000000	110350	U	N	-41600					Uren PS tlv stelpost kernwinkelgebied
1	70000000	750350	U	N	-22100					Uren PS tlv stelpost kernwinkelgebied
1	79999999	380999	U	N	-1174693					Krediet kernwinkelgebied
1	71005901	750010	I	N	195000					Verlichting kernwinkelgebied
1	76210009	320000	U	N	-195000					Verlichting kernwinkelgebied
1	76210009	750010	U	N	195000					Verlichting kernwinkelgebied
1	60500000	510002	U	J	6500					Rente investering treasury kernwinkelgebied
1	60500000	740010	U	J	-6500					Dekking rente treasury kernwinkelgebied
1	60805001	380999	U	J	-6500					Mutaties stelpost kernwinkelgebied
1	68302001	740010	U	J	6500					Rente kernwinkelgebied
1	71005901	320041	U	N	1105000					Uitvoeringsuitgaven kernwinkelgebied