

Behandelvoorstel

Onderwerp	Advies voor afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) voor de Paul Krugerstraat 49 (Rijkskweekschool)		
Zaaknummer	3920347	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het verbouwen bestaand gebouw naar 10 appartementen, oprichten 12 woningen en 19 appartementen aan de Paul Krugerstraat 49 (Rijkskweekschool).		
Historie	Op 30 januari 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een bestaand gebouw naar 10 appartementen, oprichten van 12 woningen en 19 appartementen in de voormalige Rijkskweekschool aan de Paul Krugerstraat 49. Hiervoor moet worden afgeweken van regels in het omgevingsplan. Het projectgebied betreft het terrein van de voormalige Rijkskweekschool, gelegen aan de Paul Krugerstraat 49 te Hengelo en gesitueerd op de hoek met de Oldenzaalsestraat. Hiervoor moet worden afgeweken van de regels in het omgevingsplan. Hiervoor is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Het college mag een omgevingsvergunning voor een BOPA alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op 5 oktober 2022 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 Ow en artikel 4.21 Ob categorieën aangewezen van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor de gemeenteraad advies wil uitbrengen. Omdat er in dit plan sprake is van het toevoegen van meer dan 20 woningen buiten het bestaande gebouw, wordt de gemeenteraad om advies gevraagd. De raad wordt gevraagd om eventuele technische vragen -voorafgaand aan de behandeling in de gemeenteraad- via de griffie te stellen.		

Raad	25 juni 2025	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt voorgesteld om een positief advies af te geven op deze ontwikkeling. De raad kan anders of aanvullend besluiten zolang er sprake is van een advies met ruimtelijke relevantie.	
Spreekrecht publiek	nee	