

Amendement: "Woonagenda"

AMENDEMENT
AANVAARD
§

De raad van de gemeente Hengelo

in vergadering bijeen op woensdag 14 april 2021

Overwegende dat

- De gemeenteraad op 4 november 2020 een motie heeft aangenomen waarin wordt uitgesproken dat het college de opdracht krijgt om:
 - 1 Zich gezien de grote vraag naar betaalbare woningen bij de partners tot het uiterste in te spannen om tot nieuwbouw van betaalbare woningen en sociale huurwoningen te komen.
 - 2 Het aandeel betaalbare sociale huurwoningen een kwart te laten zijn van alle woningen die in de komende periode nieuw gebouwd gaan worden.
- Er in de voorgelegde tekst van de woonagenda 2021 -2030 invulling wordt gegeven aan een andere aangenomen motie, namelijk die van 1 juli 2020 waarin de gemeenteraad uitsprekt dat het nieuwe woningaanbod in Hart van Zuid voor 20% uit sociale huurwoningen dient te bestaan.
- Tijdens de beraadslagingen op 31 maart 2021 door het college al is toegezegd dat er twee keer per jaar een update komt over de vorderingen op de ambitie om de komende 10 jaar 3000 tot 4500 nieuwe woningen te realiseren in Hengelo.

Concludeert dat

- Ook de aangenomen motie van 4 november 2020 in de woonagenda dient te worden opgenomen.
- De toegezegde halfjaarlijkse monitor een prima moment is om te bezien in hoeverre het aantal gerealiseerde (opgeleverde) woningen, hard geplande woningen en zich nog ontwikkelende (bouw)plannen zich verhouden tot de ambities in de woonagenda.
- Met behulp van de toegezegde monitor ook gezien kan worden of nieuw te realiseren woningen niet zorgen voor een te eenzijdig woningaanbod in bepaalde delen van de stad.

Amendeert de woonagenda als volgt

Op bladzijde 5 van de Woonagenda wordt de cursieve tekst aan de geciteerde alinea toegevoegd

"Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij uitsprekt dat het nieuwe woningaanbod in Hart van Zuid voor 20% uit sociale huurwoningen dient te bestaan. In de planvorming rond Hart van Zuid vormt de betaalbaarheid een belangrijke opgave."

Op 4 november 2020 is deze motie door de gemeenteraad verbreed en aangescherpt, waarbij als uitgangspunt geldt dat van alle nieuw te realiseren woningen in de gemeente een kwart zal moeten worden gerealiseerd in de betaalbare sociale huursector. Dit betekent dat er regelmatig inzichtelijk zal moeten worden gemaakt hoe realisatie en plannen zich verhouden tot de opdracht om in heel Hengelo de komende jaren van alle nieuw te realiseren woningen minimaal 25% te laten bestaan uit sociale huurwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag,

SP	PvdA	ChristenUnie	lijst Huis in 't Veld
Vincent Mulder	Imdat Yikilmaz	Susanne van den Beukel	Marie José Huis in 't Veld

