

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
woningbouwprogramma 2018-2027	2196577		13 februari 2018

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage bij deze brief treft u het woningbouwprogramma aan voor de periode 2018-2027, zoals deze door het college is vastgesteld.

Het woningbouwprogramma past binnen de kaders die door uw raad zijn meegegeven in de Woonvisie en het afwegingskader voor nieuwe woningbouwinitiatieven die door uw raad zijn vastgesteld op 22 november 2016. Ook past het woningbouwprogramma binnen de bestuurlijke afspraken die zijn gemaakt in het kader van de Regionale Woningbouw Programmering (RWP).

In 2017 zijn er 286 woningen gerealiseerd. We constateren dat het inzetten op transformatie succesvol is. Transformatie is goed voor de helft van alle toegevoegde woningen in Hengelo.

Enkele aansprekende voorbeelden van getransformeerde locaties zijn:

- 21 appartementen in het voormalige bankgebouw aan de Enschedesestraat
- 18 appartementen aan de Geerdinksweg voor Wopit (kleinschalige woonvorm)
- 16 appartementen in een voormalig kantoorgebouw aan de Tuindorpstraat
- 26 appartementen aan de Tweekelerweg, voormalige Waarbekenschool

Ook in de nieuwbouw zijn er mooie projecten opgeleverd, waaronder:

- 34 woningen in het Broek (met name Broek Noord Oost)
- 26 woningen in Park Veldwijk
- 26 zorgappartementen in de Slangenbeek
- 23 woningen aan de Dennenbosweg (wonen met mogelijkheid voor zorg)
- 10 woningen in Dalmeden (verspreid over de diverse deelgebieden)

Het woningbouwprogramma 2018-2027 beschikt over een gezonde ambitie ten aanzien van het aantal te realiseren woningen, waarbij we insteken op zowel nieuwbouw als transformatie in diverse producten.

De verwachting is, dat als de markt de gevraagde productie kan bijbenen, we in 2018 wederom een aantal prachtige woningbouwprojecten aan onze woningvoorraad kunnen toevoegen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

2

2196577



[Signature]

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Som van aantal	Kolomlabels												harde
Rijlabels	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Eindtotaal		plancap.
Badhuis Ariensschool		41									41		
Bornsestraat/Huys en Hoogh					50						50		50
Broek Noord	13	12	20	20	20	20	18	12			135		135
Broek Oost	2	2	32	3	2						41		41
Broek Zuid - kop van de strip	14										14		14
contingent Beckum			10								10		
contingent Binnenstad	10	10	10	10	10						50		
contingent kruimelgevallen	10	5									15		
contingent transformatie wonen /werken	10										10		
Dalmeden	34	47	50	35	58	31	23	11	22	14	325		323
de Kroon	12										12		
Deldenerstraat-Floresstraat					9						9		9
Dennenbosweg Scheurink		10									10		10
Eekendiekske			1				1				2		2
Elisabethstraat			30	30							60		60
Else Mauhstraat		3									3		3
Gezondheidspark	13	55									68		68
Hart van Zuid		52	12	55	145				50		314		252
Hemmelhorst									1	1	2		2
Hengelse Es Noord			95	78	56						229		229
Isaac da Costastraat/Oranjemavo	16										16		16
Josef Haydnlaan (transformatie Welbions)	10										10		10
Klein Driene-Händelstraat	15										15		
Lange wemen			12								12		12
Marktkoopman	4										4		
Marskant, B3		30									30		
Marskant, broodje top			12								12		
Marskant, M2		20									20		20
Marskant, Walhof				35							35		
Medaillon	18	24									42		32
Oldenzaalsestraat -Groothuis		28									28		28
Seahorse		25	30	26	27						108		108
Sloetsweg Welbions		21									21		21
Sloetsweg/Bellinckhof	4										4		4
Steenbakkersweg		40									40		40
t Rot	20	25	10	14	9	17	14				109		109
Tebodin		29									29		29
Telgenflat	83										83		83
Veldwijk Noord	65	69	26								160		158
Veldwijk Zuid fase 3		26									26		26
Wolter ten Catestraat/vml Raad van de Arbeid	26										26		26
Eindtotaal	379	574	350	306	386	68	56	23	73	15	2230		1920