

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Kamers		
Zaaknummer	3735564	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kamers, dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Kamers met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0163-0301 gewijzigd vast te stellen; 3. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Kamers, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Kamers.		
Historie	Bestemmingsplan 'Dalmeden' is een globaal bestemmingsplan, met uitwerkingsbevoegdheid. Een groot deel van de kavels in de woongebieden Kern, Bos, Kamers, Stromen en Meander zijn verkocht of in optie. Uitgifte van een volgend woongebied is wenselijk. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van 44 woningen in woongebied Kamers mogelijk. Het ontwerp bestemmingsplan Kamers heeft van 15 november 2023 t/m 2 januari 2024 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 5 zienswijzen ingediend. Het behandelen van de ingediende zienswijzen heeft meer tijd geleverd dan gedacht. Dit heeft meerdere redenen gehad waaronder de invoering van de Omgevingswet. Er zijn voor de invoeringsdatum van 1-1-2024 veel ontwerp bestemmingsplannen ter inzage gelegd. Deze behandeling van de 'oude' bestemmingsplannen heeft veel tijd in beslag genomen. Daarnaast zijn er naar aanleiding van ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan Kamers, nieuwe onderzoeken uitgevoerd, waaronder nieuwe stikstofberekeningen.		

Politieke Markt	17 december 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Han Daals	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De vergadering start met een korte toelichting van de wethouder op het doorlopen proces en het voorliggende plan. Daarna is er de gelegenheid voor eventuele insprekers om in te spreken. De fracties wordt daarna gevraagd om hun oordeel te geven over het voorliggende voorstel om onder meer het Bestemmingsplan Kamers gewijzigd vast te stellen. Hierover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.			
Spreekrecht publiek	ja ☒		duur: Maximaal 5 minuten	

Raad	Januari 2025
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk

Behandeladvies	Na bespreking in de politieke markt wordt dit onderwerp als hamerstuk geagendeerd voor behandeling in de gemeenteraad. Hierbij opgemerkt dat dit toch een bespreekstuk wordt indien de fractie van de SP een motie of amendement aankondigt voorafgaand aan de raadsbehandeling van dit onderwerp.	
Spreekrecht publiek	nee	