

RAADSBSLUIT**c02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3891782	Huizing, Michiel	SO-AR	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3891782 - Aankoop 't Swafert			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:**

1. Tot het beschikbaar stellen van een bedrag van € 10.140.000 ten behoeve van de aankoop van de percelen, kadastraal bekend als sectie M, percelen 2618 en 4266;
2. In te stemmen met de financiële gevolgen van het te vestigen recht van opstal met Welbions met de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met Welbions en deze te verrekenen met de reserve grondexploitatie;
3. Begrotingswijziging 25050 waarin bovenstaande is verwerkt vast te stellen;
4. Geheimhouding te leggen op bijlagen 1, 2, 3 en 5 op grond van artikel 87 e.v. Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, lid 2 sub f Woo omdat het hier bedrijfsgevoelige informatie betreft, en deze geheimhouding te laten voortduren tot 5 juni 2025.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Eerder dit jaar tekenden Woningcorporatie Welbions en gemeente Hengelo een intentieovereenkomst voor de aankoop van wooncomplex 't Swafert met 417 sociale huurwoningen. Het complex is op dit moment in eigendom van een belegger, die in de afgelopen jaren heeft nagelaten te investeren in het woningcomplex. Bij de gemeenteraad leefden grote zorgen over de verslechtering van de leefbaarheid en het toekomstperspectief van het wooncomplex. Op het moment dat het wooncomplex te koop kwam ontstond de kans om samen met Welbions het complex aan te kopen en zo weer regie te krijgen op de toekomst van het wooncomplex.

De afgelopen periode hebben er diverse onderzoeken plaatsgevonden. Daarbij zijn geen zaken naar voren gekomen die de aankoop in de weg staan. De raad heeft dan ook besloten om geld beschikbaar te stellen voor de aankoop van de gronden en het beschikbaar stellen van een eenmalige subsidie aan Welbions, om het gebouw duurzaam te renoveren. Zo investeren gemeente en Welbions gezamenlijk in de verbetering van de woonkwaliteit, leefbaarheid en verduurzaming van het wooncomplex en de omliggende buurt.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,**14 MEI 2025**

De griffier

De voorzitter