

## Behandelaanbod

<b>Onderwerp</b>	<b>Parameters herziening grondexploitaties per 1 januari 2017</b>		
<b>Zaaknummer</b>	2066447	<b>Portefeuillehouder</b>	Mariska ten Heuw
<b>Belangrijkste beslis/-bespreekpunten</b>	<p>De nu voorgestelde indexering is gelijk aan de indexering die in de vorige herzieningen is toegepast, met uitzondering van de hoogte van de rente. De rente is verlaagd van 3,75% naar 2%.</p> <p>Omdat de voorgestelde parameters niet afwijken van die van vorig jaar, met uitzondering van de rente, hebben de toe te passen prijsstijgingen geen financieel gevolg voor de Reserve van het Grondbedrijf. De gevolgen van de toe te passen rente zijn al verwerkt in de begroting. Dus de toepassing van de parameters hebben geen extra financiële gevolgen voor de gemeente.</p> <p>Het presidium heeft voorgesteld om dit voorstel als direct hamerstuk voor de raad te agenderen, gelijk aan de agendering van de vorige herzieningen van de parameters in januari 2015 en 2016.</p>		
<b>Historie</b>	<p>Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien.</p> <p>Een belangrijk uitgangspunt hierbij zijn de toe te passen parameters: rente, kostenindexering en opbrengstindexering.</p>		

<b>Raad</b>	<b>17 januari 2017</b>
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvorming
<b>Behandeladvies</b>	<p>De raad wordt gevraagd om in te stemmen met de voorgestelde parameters voor de grondexploitaties.</p> <p>Dit voorstel wordt als direct hamerstuk voor de raad geagendeerd op dezelfde wijze als de voorgaande herzieningen van de parameters in januari 2015 en 2016.</p>
<b>Spreekrecht publiek</b>	Nee