

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2066447	Knegt, Gerrit	MID-GZ	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Parameters herziening grondexploitaties per 1 januari 2017			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

In de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2017 uit te gaan van de volgende parameters:

1. Rente: 2%, met uitzondering van de projecten Hart van Zuid, De Veldkamp, Hemmelhorst en XL Businesspark Twente (RBT), waarvoor andere afspraken zijn gemaakt over de rentetoerekening;
2. Indexering van de kosten: vanaf 2017 2%;
3. Indexering van de grondopbrengsten conform de onderstaande overzicht:

Omschrijving	2017	2018	2019	2020	2021	2027 t/m 2026	en verder
Opbrengstindex bedrijven	0%	1%	2%	2%	2%	0%	
Opbrengstindex woningbouw	0%	2%	2%	2%	2%	0%	
Opbrengstindex kantoren	0%	1%	2%	2%	2%	0%	
Opbrengstindex overig	0%	1%	2%	2%	2%	0%	

NB: de opbrengststijging per 1 januari 2017 wordt in de grondprijnsnotitie verwerkt. De kostenindex voor 2017 wordt verwerkt in de ramingen voor nog te verwachten kosten per 1 januari 2017. Daarom staan hier de indexen voor 2017 op 0%.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Jaarlijks wordt opnieuw bekeken wat het verwachtte resultaat van de grondexploitaties zal zijn. Hierbij is van groot belang wat de hoogte van de rente is en ook welke kostenstijgingen en opbrengstenstijgingen worden verwacht. In dit voorstel wordt aan de Raad gevraagd akkoord te gaan met de rente en kosten- en opbrengstenstijgingen die zullen worden toegepast bij de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2017.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**17-01-2017**

De griffier

De voorzitter