

RAADSBSLUIT**C01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2070990	Elferdink, Sanne	DIR	Jan Bron
ONDERWERP			
Kredietaanvraag verhuur gereed maken units bouwdeel 6 voormalig MTS			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. een aantal kantoorunits – vooruitlopend op nieuwe huurders - verhuur gereed te maken ter bevordering van de verdere verhuur en ontwikkeling van bouwdeel 6 van de MTS en het WTC Businessdistrict en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 326.000;
2. Deze kosten te verantwoorden ten laste van de grondexploitatie van het WTC Businessdistrict;
3. Snelder Zijlstra bedrijfsmakelaars aan te trekken voor de bemiddeling en verhuur van kantoor/bedrijfsruimte in bouwdeel 6.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De MTS locatie is onderdeel van het plan Hart van Zuid. In het masterplan Hart van Zuid is de ambitie vastgelegd om op deze plek het WTC Businessdistrict te ontwikkelen. Rondom het station van Hengelo wordt een internationaal vestigingsklimaat gerealiseerd. Er is daartoe een groeimodel ontwikkeld. Het bestaande vastgoed wordt tijdelijk benut om tot een start van het WTC Twente Businessdistrict te komen, waarbij de bouwdelen 5 en 6 geschikt worden gemaakt voor de WTC organisatie en de vestiging van aan het WTC Twente gelieerde bedrijven en instellingen. Hierdoor kan een vliegwieleffect ontstaan. Bouwdeel 5 is het afgelopen jaar met behulp van een provinciale bijdrage uit het programma innovatiedriehoek opgeknapt. Het WTC heeft in juli 2016 haar intrek genomen in het verbouwde bouwdeel 5 van de MTS locatie. Het is gewenst dat er op korte termijn een vervolg wordt gegeven aan de ontwikkeling met het verhuur gereed maken van enkele units in bouwdeel 6. Hiervoor wordt krediet gevraagd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**17-01-2017**

De griffier

De voorzitter