

Hengelo



Politieke markt

Prioritering vergunningverlening,
toezicht en handhaving



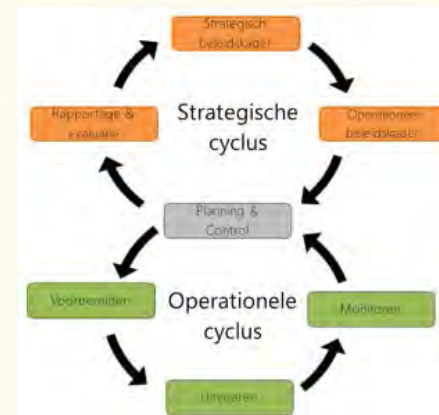
Agenda

- Inleiding
- Speerpuntenlijst / Raadsdiscussie
- Conclusies
- Afronding





Beleidscyclus



- College -> stelt jaarprogramma en –verslag vast
- Raad -> kader stellende taken uitvoering
- Interbestuurlijk toezicht -> controle

VTH-programma 2018: raad actief betrokken



Omgevingsdienst Twente (ODT)

01-01-2018

- Uitvoeringsdienst
- Gemeenschappelijke regeling 01-01-2018
- Alleen basistaken
- Geen beleid



Effecten ODT

- Minder fte voor Hengelo
- Meer specialisme
- Minder integraliteit
- Minder invloed raad op besluitvoering
- -> **afkalving van de controlerende functie van de raad**

Later dit jaar volgt een politieke markt ODT



Capaciteitsinzet belangrijke speerpunten VTH

- Veel taken, dagelijkse keuzen en dilemma's
- Nieuwe taken, geen extra capaciteit
- > de realiteit is maar gedeeltelijk te plannen
- > aanbod: loop met ons mee!





Speerpuntenlijst

1. Vergunningen kap, schutting, buurt- en straatfeesten en tijdelijke standplaatsen
2. Welstand (beeldkwaliteitsplannen)
3. Toezicht en handhaving drank- en horecawet
4. Toezicht en handhaving wet op de kansspelen (gokautomaten)
5. Gebieds- en objectgericht toezicht
6. Meldingen Basisregistratie gebouwen (BAG)
7. Wet natuurbescherming



De volgende sheets

ACHTERGROND INFORMATIE

- > ter ondersteuning van de discussie tijdens de politieke markt





Waar worden de fte's Vergunningen aan besteed?

- Omgevingsvergunningverlening Bouw en RO
- Omgevingsvergunningverlening Milieu
- Omgevingsvergunningverlening overige Wabo taken (brandveilig gebruik, aanleg, kap, inrit)
- Sloopmeldingen (incl. asbest)
- Vergunningverlening APV (incl. evenementen) en bijzondere wetten
- Vergunningverlening / melding Bodem



Uitvoering: **op basis aanvragen**



Vergunningen, meldingen of vrij laten?



- **Kapvergunning** levert ergernis op bij de burger en is vaak veel 'papier'werk -> grotendeels vrij
- **Vergunning schutting** wordt als bemoeizucht ervaren en we handhaven er niet op (rechtsongelijkheid) -> grotendeels vrij, vergunning bij verkeersonveiligheid of monumentale panden
- **Vergunning buurt en straatfeesten** wordt altijd verleend en is dus een papieren tijger -> vrij of meldingen
- **Vergunning tijdelijke standplaatsen** wordt altijd verleend -> volledig digitaliseren door toepassing reserveringssysteem



Grootste risico's

- Kapvergunning: bescherming zeldzame bomen, verder gering
- Vergunning schutting: geen, behoudens bij kruispunten en bij monumentale panden
- Buurt- en straatfeesten: geen, behoudens verkeersgevaarlijke situaties
- Tijdelijke standplaatsen: geen





Welstand / beeldkwaliteit

- Beeldkwaliteit plannen beogen kwalitatief mooie wijken maar belemmeren burgers
- Veelal zeer hoog detailniveau
- Ervaring leert dat het lastig is uit te leggen waarom iets niet kan of juist moet
- Hoge mate van overheidsbemoeienis

Uitvoering:

Weigeringsgrond vergunning





Advies of weigeringsgrond?

- Niet bindend advies in plaats van weigeringsgrond
- Niet vergunnen bij excessen
- Excessenregeling



Grootste risico:

onvrede burgers bij beeldkwaliteitsplan als weigeringsgrond voor de vergunning



Waar worden de fte's Stadstoezicht aan besteed?

- Toezicht en handhaving openbare ruimte 2650 overlastmeldingen per jaar
- Toezicht en advies controle evenementen
- Toezicht en handhaving parkeren/verkeer
- Toezicht en handhaving markt en haven
- Gevonden en verloren voorwerpen
- Toezicht Jeugdoverlast
- Erkend leerbedrijf ROC
- Parkeergarage De Beurs
- Bewaakte fietsenstalling
- Illegale afvaldump





Toezicht en handhaving drank- en horecawet

- Schenken aan minderjarigen / wederverstrekking
- Leeftijdscontrole bij supermarkten en slijterijen
- Aanwezig hebben van alcoholhoudende drank bij jongeren onder de 18 jaar

Nieuwe taak, geen fte's

Uitvoering: **PM**





Risico's

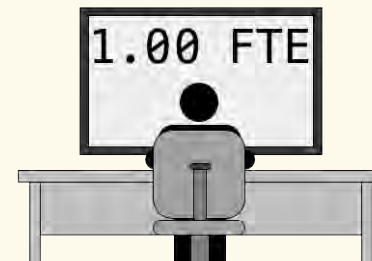
- Geen fte's, toch 200 uur ingezet in 2015
- Opgegaan aan toezicht voor 1 onderneming
- In 2016 niet gepland, maar door ontwikkelingen toch toezicht bij 1 bedrijf
- Overige ondernemingen dus niet gecontroleerd
- Zeer arbeidsintensief / onregelmatige tijden

Grootste risico: gezondheid jeugd



Waar worden de fte's Handhaving aan besteed?

- Toezicht en handhaving bouw
- Toezicht en handhaving brandpreventie categorie middel
- Handhaving brandpreventie categorie hoog
- Toezicht en handhaving bijzondere wetten
- Toezicht en handhaving evenementen (geluid, constructies, brandveiligheid)
- Handhaving drank- en horecawet
- Toezicht en handhaving bodem (na 01-01-18 deels ODT)
- Toezicht en handhaving milieu (na 01-01-18 deels ODT)





PM uren

Vrije uren voor:

- aandachtspunten voortkomend uit ondermijningsoverleg
- projecten voortkomend uit toezicht (bijv. brand onveilige doorbraken in winkelcentra)
- calamiteiten



Toezicht en handhaving Wet op de kansspelen

Illegaal geplaatste gokautomaten:

- waar het mag maar vergunning ontbreekt
- waar het niet mag (= waar jeugd gemakkelijk naar binnen kan)

Nieuwe taak, geen fte's

Uitvoering: **niet**

Grootste risico: gokverslaving jeugd





Bouwtoezicht algemeen en RO

Twee algemeen inspecteurs:

- Algemeen bouwtoezicht
 - Toezicht evenementen
 - Toezicht asbest
 - Handhaving verzoeken en klachten
 - BAG meldingen
 - Inrichtingseisen horeca
- en
- Gebieds- en objectgericht toezicht





Uitvoering

- Algemeen bouwtoezicht en evenementen: op basis verleende vergunningen met accent veiligheid, minder aandacht energieprestatie
- Asbest: risicoklasse hoog
- Handhaving verzoeken: prioriteitsmatrix
- BAG-meldingen: piepsignaal
- Kamerverhuur: projectmatig
- Inrichtingseisen horeca: op basis verleende vergunningen
- Gebieds- en objectgericht toezicht: piepsignaal



Bouwtoezicht constructief

Twee constructeurs en twee constructief inspecteurs:

- Constructieve toetsing stukken werken in aanbouw en evenementen
- Constructief buitentoezicht werken in aanbouw en evenementen



Uitvoering: op basis aangevraagde en verleende vergunningen



Grootste risico's generiek

- Rechtsongelijkheid bij vergunningverlening – wie een vergunning aanvraagt betaalt leges, wie illegaal bouwt krijgt geen sanctie (voorbeeld: schuttingen)
- Illegale situaties worden niet gelegaliseerd door vergunning, derving leges
- Onvrede bij burgers
- Gerechtelijke procedures
- Schadeclaims





Grootste risico's specifiek

- Slecht gebouwde bouwwerken
- Onveilige gebouwen
- Onveilige kamerverhuurpanden
- Onveilige evenementen
- Verval monumenten en wederopbouwpanen
- Verval beschermd stadsgezicht
- Verder verval verloederde en vervuilde panden
- Bestemmingsplan komt niet overeen met situatie buiten





BAG-meldingen

- Strijdigheid bestemmingsplan
- Illegale inwoning (buitengebied)

Uitvoering: **Piepsignaal**



Risico:

- Nummeraanduidingen zonder dat er sprake is van legalisatie -> in een illegale situatie recht op toeslagen, uitkeringen, WOZ
- Zakken gemeente voor de BAG inspectie



Toezicht en handhaving Wet natuurbescherming

- Bescherming flora en fauna
- Toets bij aanvraag omgevingsvergunning

Uitvoering: **niet**

Grootste risico: schade aan de natuur

