

Omgevingswet

Politieke markt

15 februari 2017



Vergroten afwegingsruimte



Inzicht in wat wel en niet kan



Snellere besluitvorming



Integrale benadering leefomgeving

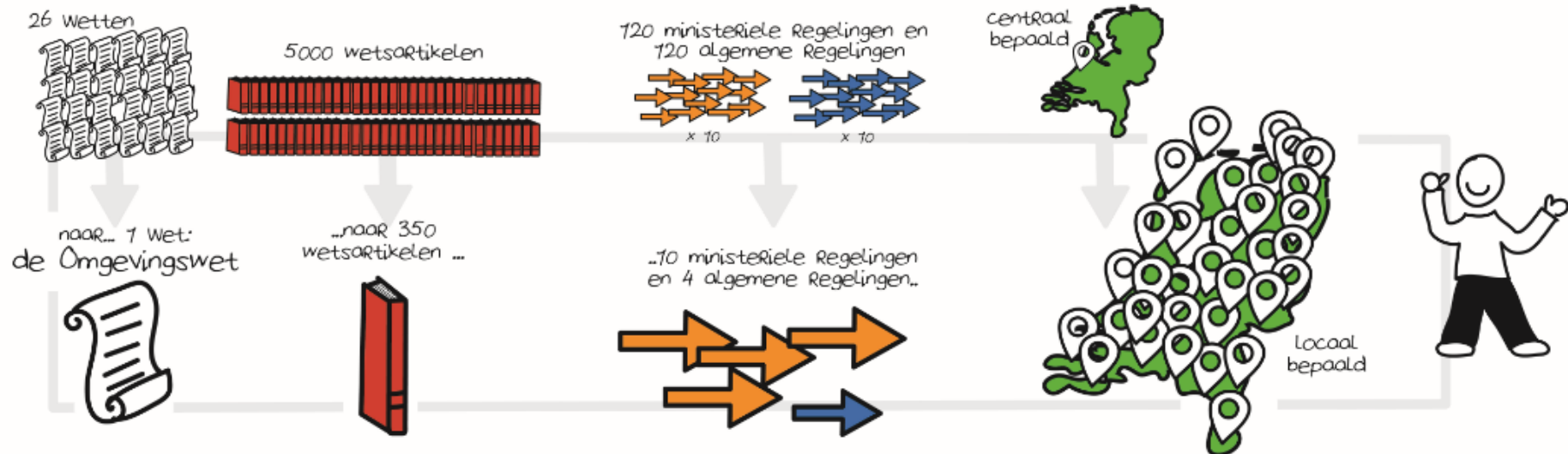


Van 26 wetten
naar 1 wet

Van 5000 naar 350
wetsartikelen

Van 240 naar 14
regelingen

Van centraal naar
lokaal bepaald



De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor rijk en provincie, facultatief voor gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



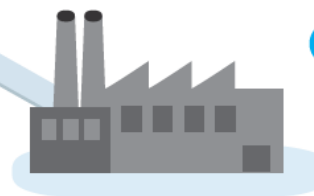
5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



Afwegingsruimte milieunormen

soepeler	afwegingsruimte	strenger
ja	trilling	ja
ja	geluid	ja
ja	bodem	ja
ja	geur	ja
nee	fijnstof	ja
ja*	externe veiligheid	ja
nee	waterveiligheid	ja
ja*	energie	ja
ja	lichthinder (glastuinbouw)	ja
nee	natuur	ja
ja	waterkwaliteit	ja
nee	lucht	ja
extra optie:	experimenteer regeling (bijv. voor technische innovaties)	n.v.t.

* energie: bij nieuwbouw van kantoren en woongebouwen

* externe veiligheid: beperkte versoepeling mogelijk bij groepsrisico

juni 2016, ir S. Ros

Voorbeeld gemeente Den Haag - Binckhorst

- f. er wordt voldaan aan de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit;
- g. er wordt voldaan aan eisen ten aanzien van de gewenste uitstraling en beeldkwaliteit;
- h. er wordt voldaan aan de gewenste woonkwaliteit;
- i. bestaande bedrijven worden niet onevenredig in hun bedrijfsvoering geschaad;
- j. bestaande geluidsgevoelige functies worden niet onevenredig in hun belangen geschaad;
- k. **er wordt rekening gehouden met archeologische waarden;**
- l. **er wordt rekening gehouden met cultuurhistorischewaarden;**
- m. **het belang van waterveiligheid is gewaarborgd;**
- n. het belang van de waterhuishouding en het beheer en onderhoud hiervan is gewaarborgd;
- o. de waterhuishoudkundige situatie kan de gevolgen van klimaatverandering opvangen;
- p. het belang van afvalwatertransport en verwerking is gewaarborgd;
- q. de kwaliteit van de bodem verslechtert niet;
- r. het Haags bezonningsbeleid wordt in acht genomen;
- s. het Haags windhinderbeleid wordt in acht genomen;
- t. er is geen sprake van ontoelaatbare trillinghinder, lichthinder en/of geurhinder;
- u. er is sprake van een verantwoorde toename van het groepsrisico conform het Haags externe veiligheidsbeleid;
- v. er is geen sprake van ontoelaatbare aantasting van de sociale veiligheid;
- w. **er is geen sprake van een ontoelaatbare aantasting van de ecologische waarden;**
- x. er wordt een bijdrage geleverd aan het landschappelijk raamwerk;
- y. **het functioneren van bestaande ondergrondse hoofdinfrastructuur wordt niet aangetast;**
- z. **bij realisatie van bouwwerken of het uitvoeren van een werk of werkzaamheden binnen een belemmeringenstrook van een planologisch relevante leiding is het belang van de betreffende leiding(en) gewaarborgd;**

Voorbeeld gemeente Zwolle - Assendorp

6.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

6.2.2 hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 1. binnen deze bestemming;
 2. buiten het bouwvlak;
 3. achter de naar de weg toegekeerde grens van het bouwvlak en het verlengde daarvan;
mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 100 m²;
- c. de goothoogte van een een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

1 digitaal loket

2018

Een deel van de informatie voor de digitale ondersteuning van de wet is op orde.

Voordelen

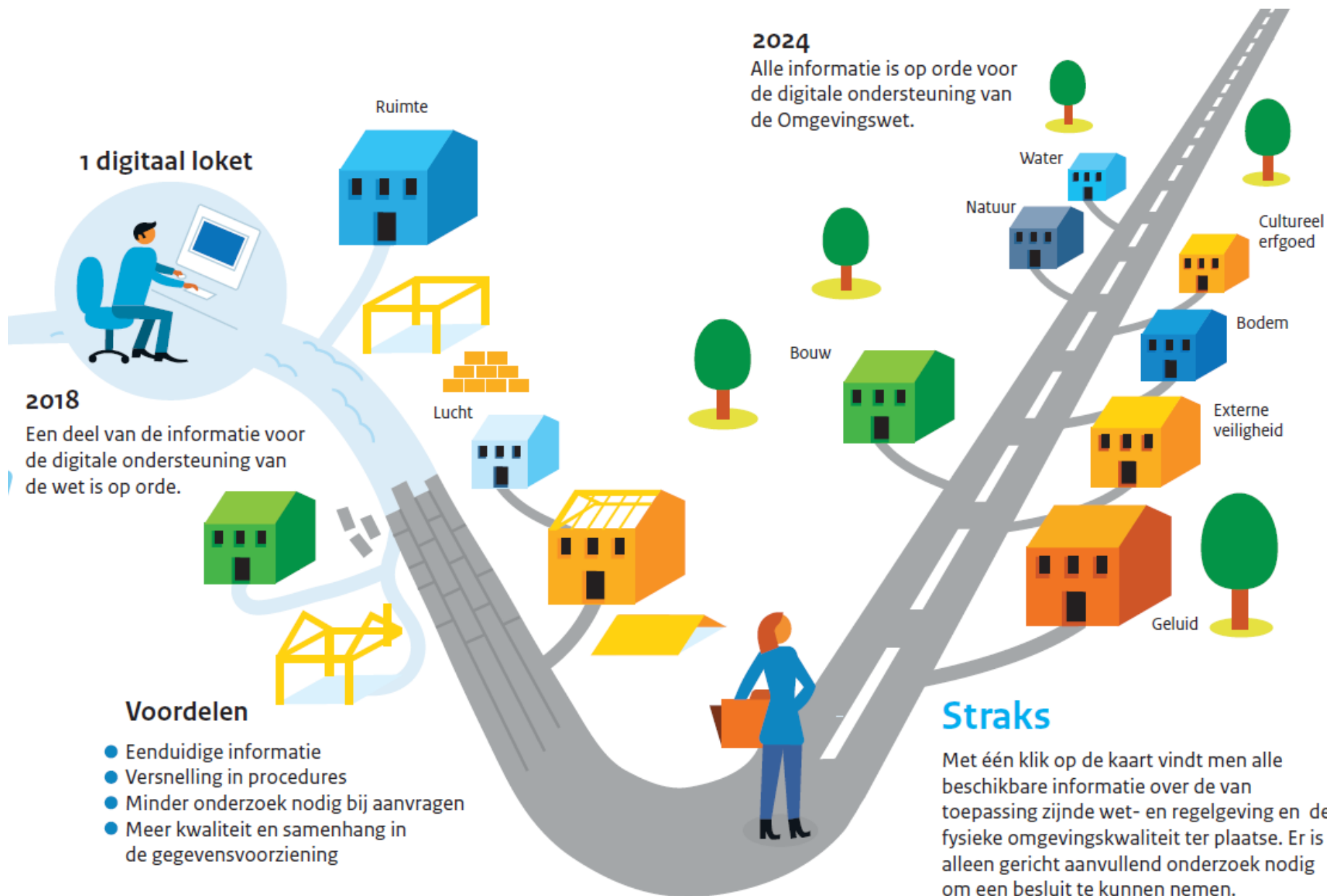
- Eenduidige informatie
- Versnelling in procedures
- Minder onderzoek nodig bij aanvragen
- Meer kwaliteit en samenhang in de gegevensvoorziening

2024

Alle informatie is op orde voor de digitale ondersteuning van de Omgevingswet.

Straks

Met één klik op de kaart vindt men alle beschikbare informatie over de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de fysieke omgevingskwaliteit ter plaatse. Er is alleen gericht aanvullend onderzoek nodig om een besluit te kunnen nemen.





Pilot proef omgevingsplan, Havengebied

Doel: op een andere manier leren (samen)werken én leren hoe je participatieve processen vanuit de Omgevingswet goed vorm kan geven

Wat?

- Met stakeholders zoomen we in op het havengebied: wat is de bedoeling van het gebied? Wat is haar karakter? Wat zijn de opgaven van de toekomst? Hoe kunnen we dat goed regelen?
- Stakeholders: inwoners, bedrijven, partnerorganisaties (zoals politie of waterschap)
- Rol van de raad

Resultaat:

- Mei 2017: oplevering proef omgevingsplan + reflectie op andere manier van werken

Raadswerkgroep

Doel: met u doorleven wat de Omgevingswet gaat betekenen voor uw rol als raad

Wat?

- Aan de slag met casuïstiek
- Volgen van de pilot – waar zou u betrokken willen worden in het proces?

Praktisch:

- Drie avondbijeenkomsten van twee uur