

Behandelaanvraag



Onderwerp	Inzet middelen Wonen boven Winkels		
Zaaknummer	2028858	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslissingen/-besprekingspunten	De raad wordt gevraagd om: - Een nieuwe bestemmingsreserve "Ruimtelijke kwaliteit binnenstad" in te stellen; - De uit Wonen boven Winkels Hengelo NV vrijgevalle middelen, ter hoogte van € 475.201 bij het vaststellen van de jaarrekening 2016 toe te voegen aan deze bestemmingsreserve; - Daarbinnen een bedrag van vooralsnog € 250.000 te reserveren voor de herinrichting van de openbare ruimte van het kernwinkelgebied en de resterende middelen in te zetten voor het versterken en ondersteunen van de woonfunctie in de binnenstad; - Jaarlijks op basis van de werkelijke uitgaven een bedrag te onttrekken aan deze reserve; - Het college te mandateren uitgaven aan deze reserve te onttrekken en hierover tenminste jaarlijks aan de raad via de jaarrekening te rapporteren.		
Historie	<i>Historie Wonen boven Winkels Hengelo N.V. (hierna: de NV)</i> In het jaar 2009 (178548) is de NV opgericht, waarin gemeente en Welbions deelnemen. Het startkapitaal van de NV bedroeg € 1.300.000,- met een gemeentelijke bijdrage van € 650.000,- (50%). Onder andere bij collegebrief van 19 april 2016 (1108403) is de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de NV. In het bij de brief gevoegde evaluatierapport zijn de resultaten over het jaar 2015 opgenomen. Met ingang van 2016 is het voor de Corporatie niet langer mogelijk om deel te nemen aan de NV. Door de NV is een voorstel gedaan om de resterende middelen die zijn ingebracht in de NV (het aandelenkapitaal van Welbions en Gemeente) op een andere wijze in te zetten om het wonen in de binnenstad actief vorm te geven. De NV is per 15 december 2016 ontbonden. De resterende financiële middelen vallen daarmee terug aan de aandeelhouders (gemeente en Welbions). <i>Wooninitiatieven Binnenstad</i> De raad heeft in haar vergadering van 22 november 2016 (2060288) de Woonvisie vastgesteld. In het traject van de woonvisie wordt het belang van wonen in de binnenstad door vrijwel het gehele werkveld (makelaars, architecten, instellingen en anderen) onderkend. Met de functie wonen kan een antwoord worden gegeven op een deel van de leegstand en bovendien ontstaat er meer reuring hetgeen de economische functies ten goede komt. <i>Historie inzet middelen binnenstad</i> In het coalitieakkoord van het college is aangegeven dat de binnenstad één van de grootste prioriteiten van deze periode is. Hiervoor is een investeringsbudget van € 1 miljoen vrijgemaakt om naast de reguliere projecten en het bestaande beleid in te zetten. Vanuit deze middelen is door het college een bedrag van €900.000 gereserveerd voor de herinrichting openbare ruimte (aanpak van de Enschedesestraat).		

Politieke Markt	5 april 2017			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Wiert Wiertsema	Anke Haarhuis	Theaterzaal	Fysiek	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd een oordeel te geven over het voorliggende voorstel van het college en hierover met elkaar in debat te gaan.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: max 5 minuten per persoon	

Raad	18 april 2017	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	In de politieke markt is gesproken over dit voorstel. Tijdens de behandeling is gebleken dat de fracties in hoofdlijn het voorstel steunen, maar dat Pro Hengelo en BurgerBelangen nog wensen te spreken in de raad over de specifieke besteding van het geld en het wel of niet instellen van een bestemmingsreserve. De raad wordt dan ook geadviseerd om dit voorstel als bespreekpunt te agenderen.	
Spreekrecht publiek	nee	