

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2114083	Vries, Mariska de	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Vorbereidingsbesluit Steenbakkersweg 25			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0164.VB0017-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.VB0017.dgn;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 19 april 2017 voor de periode van één jaar.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In het voorjaar van 2016 heeft de gemeente Hengelo de regionale woonafspraken met de provincie Overijssel ondertekend. Deze woonafspraken zijn bedoeld om overprogrammering aan woningbouw in de regio te voorkomen. Op 22 november 2016 heeft de gemeenteraad de woonvisie en het kwalitatief afwegingskader voor nieuwe woningbouwinitiatieven vastgesteld. Op 29 november 2016 heeft het college vervolgens het bijbehorende woningbouwprogramma vastgesteld.

In het woningbouwprogramma is voor de verschillende woningbouwlocaties het kwantitatieve programma (aantallen) vastgelegd. Op dit moment voldoet het woningbouwprogramma aan de afspraken die zijn gemaakt met de provincie en de overige gemeenten in de regio, maar er is niet of nauwelijks ruimte om nieuwe, goede initiatieven toe te voegen.

Het is onze ambitie om ruimte te creëren voor nieuwe, goede initiatieven. Om dat te bereiken zijn we kritisch ten opzicht van initiatieven die (sterk) afwijken van het vastgestelde woningbouwprogramma. Aanleiding voor het nemen van het voorliggende besluit is een initiatief aan de Steenbakkersweg 25 dat sterk afwijkt van het vastgestelde woningbouwprogramma. Om dit te voorkomen is het noodzakelijk om voor dit pand een voorbereidingsbesluit te nemen. Dit voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat inkomende aanvragen om omgevingsvergunning aangehouden dienen te worden zodat er ook gekeken kan worden of en zo ja hoe de aanvraag past binnen de ruimtelijke kaders. Indien de aanvraag past binnen de ruimtelijke kaders, kan besloten worden de aanhoudingsplicht te doorbreken.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**18-04-2017**

De griffier

De voorzitter