

RAADSBSLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2125409	Zeevalkink, Christa	MID-GZ	Jan Bron
ONDERWERP			
Renovatie hoofdgebouw Kuipersdijk 40			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:

- In te stemmen met een bijdrage van € 268.113,- aan FC Twente voor de renovatie van het hoofdgebouw. De lasten te dekken vanuit de reserve Vastgoed.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente is al geruime tijd bezig met het upgraden en herinrichting van Sportcenter Hengelo aan de Kuipersdijk (het FBK stadion, sporthal Veldwijk en het trainingscomplex van FC Twente). Om het hoofdgebouw voor het FBK stadion weer aan de hedendaagse eisen rond gezondheid, veiligheid en Arbo te laten voldoen is een renovatie vereist. Hiervoor was door de gemeente reeds geld gereserveerd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2125409	Zeevalkink, Christa Oude Bennink, Mark	MID-GZ	Jan Bron
ONDERWERP			
Renovatie hoofdgebouw Kuipersdijk 40			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

De gemeente is al geruime tijd bezig met het upgraden en herinrichting van Sportcenter Hengelo. Dit complex is met het FBK stadion, sporthal Veldwijk en het trainingscomplex van FC Twente een uithangbord voor de gemeente Hengelo. Jaarlijks vinden hier de FBK games plaats, een atletiekevenement met internationale allure.

Tevens traint FC Twente op Sportcenter Hengelo. FC Twente is de trots van de regio. FC Twente verbindt, is belangrijk voor welzijn, participatie en integratie. Om dit te versterken heeft FC Twente de stichting FC Twente 'scoren in de wijk' opgericht. Deze stichting zorgt samen met andere maatschappelijke organisaties, waaronder de gemeente, voor de inzet van combinatiefunctionarissen om jeugd en mensen met een beperking een fantastische ervaring mee te geven en hen te motiveren hun talent te ontwikkelen. Ook geeft FC Twente invulling met onder andere het ROC aan de functie Sport en Leercentrum. In het hoofdgebouw bij het FBK stadion worden jongeren begeleid met leer- of gedragsproblemen om hen zo te stimuleren met een voldoende kwalificatie op de arbeidsmarkt in te stromen. Dit wordt ondersteund door participatie van de selectiespelers van FC Twente. Mede om deze redenen is het voor de gemeente Hengelo van belang dat FC Twente in Hengelo blijft en zijn maatschappelijke rol kan uitoefenen.

FC Twente is de grootste gebruiker van het hoofdgebouw voor het FBK stadion. Andere gebruikers zijn de stichting FBK games, stichting FC Twente 'scoren in de wijk', ROC van Twente en atletiekverenigingen MPM en LAAC. Ook wordt het complex gebruikt bij schoolsportdagen en andere (grote) sportevenementen. De renovatie van dit gebouw is vereist. Door renovatie van het hoofdgebouw voldoet het complex weer aan de hedendaagse eisen rond gezondheid, veiligheid en Arbo. In de kadernota Sport en bewegen heeft de gemeente zich gecommitteerd aan het goed onderhoud en beheer van de gemeentelijke sportaccommodaties.

In het kader van de herontwikkeling van Berflo Es is deze wijk aangemerkt door het rijk als zogenaamde "Vogelaar wijk". Mede hierdoor zijn er diverse maatregelen genomen om de sociale structuur van de wijk te versterken. Zowel Welbions als de gemeente hebben hierin geparticipeerd en het Rijk en de provincie hebben dit ondersteund met subsidies. Een van de maatregelen waarvoor destijds rijksmiddelen zijn toegekend is de realisatie c.q. verbetering van het sport en leercentrum in het hoofdgebouw. Hoewel FC Twente met FC Twente Scoren in de Wijk hier al geruime tijd invulling aan geeft zijn de middelen niet beschikbaar gekomen om dit optimaal te ondersteunen. Door de forse bezuinigingstaakstelling die de gemeente in 2015 heeft moeten doorvoeren en door financiële problemen bij FC Twente is het beschikbare budget voor het sport en leercentrum en daaraan verbonden ingrepen in het hoofdgebouw van het FBK stadion vooralsnog niet doorgegaan.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

In samenspraak met FC Twente en MPM is er een renovatieplan opgesteld. De totale investering in de renovatie bedraagt €933.704,-. Gezien de eigendomsverhoudingen zou dit bedrag als volgt verdeeld moeten worden:

FC Twente €761.817,-, Gemeente Hengelo €171.887,-.

Binnen de bijdrage van de gemeente Hengelo zou MPM €38.389 moeten bijdragen. MPM kan op dit moment slechts een deel hiervan bijdragen door zelfwerkzaamheid en een financiële bijdrage. Het bedrag dat MPM tekort komt zal de gemeente in eerste instantie betalen. Er zullen afspraken met MPM gemaakt worden over de terugbetaling hiervan.

Binnen de gemeente Hengelo is er € 440.000 beschikbaar voor de renovatie van het hoofdgebouw/sport en leercentrum. Dit is meer dan de gemeente verplicht is bij te dragen op basis van de eigendomsverhouding. Daarom is er onderzoek gedaan naar eventuele onrechtmatige staatssteun. Uit het advies van staatssteun adviesbureau Subsidia blijkt dat hier geen sprake van is. De renovatie valt onder de algemene

groepsvrijstelling voor sportinfrastructuur (AGVV). De gemeente kan het volledige beschikbare bedrag van €440.000,- aan de renovatie bijdragen indien de raad in stemt met een bijdrage aan FC Twente van €268.113 ten behoeve van de renovatie van dit van het hoofdgebouw/sport en leercentrum. (€268.113=€440.000 beschikbaar bedrag - €171.887 bijdrage op basis van eigendomsverhouding). FC Twente geeft aan een overeenkomst voor de komende 10 jaar aan te willen gaan als de gemeente een bijdrage levert in de renovatie.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad besluit:

- In te stemmen met een bijdrage van € 268.113,- aan FC Twente voor de renovatie van het hoofdgebouw/sport en leercentrum. De lasten te dekken vanuit de reserve Vastgoed.

FINANCIËLE ASPECTEN

Vanuit de reserve Vastgoed kan €440.00,- worden bijgedragen aan de renovatie van het hoofdgebouw. Op basis van de eigendomsverhouding is €171.887 voor rekening van de gemeente en €268.113 als bijdrage aan het deel van FC Twente en het sport en leercentrum.

BIJLAGE(N)

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.