

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2122247	Meer, Marcel van der	SOC-BEL	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Krediet nieuwbouw Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO Hengelo)			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. in te stemmen met de nieuwbouw voor het VSO Hengelo
2. hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 3.519.347,-. De lasten te dekken vanuit de gemeentelijke middelen bestemd voor onderwijshuisvesting.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Stichting Attendiz is al enkele jaren met de gemeente Hengelo op zoek naar de mogelijkheden om het voortgezet speciaal onderwijs (VSO) Hengelo te concentreren op één locatie, in één gezamenlijk gebouw. VSO Hengelo is de werktitel voor het samenvoegen van VSO Onder de Kap en VSO het Mozaïek. De aanleiding voor de nieuwe huisvesting is het onvoldoende en niet adequate voorzieningenniveau op dit moment. De huidige schoolgebouwen voldoen beiden niet aan de eisen en wensen voor het hedendaagse onderwijs voor de leerlingen van het VSO. Met dit besluit wordt het krediet voor de nieuwbouw van de school beschikbaar gesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2122247	Meer, Marcel van der	SOC-BEL	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Krediet nieuwbouw Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO Hengelo)			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Attendiz is een schoolbestuur dat speciaal onderwijs aanbiedt voor leerlingen met gedragsproblemen en/ of psychiatrische problematiek. Het schoolbestuur is al enkele jaren met de gemeente Hengelo op zoek naar de mogelijkheden om het voortgezet speciaal onderwijs (VSO) Hengelo te concentreren op één locatie, in één gezamenlijk gebouw. VSO Hengelo is de werktitel voor het samenvoegen van VSO Onder de Kap en VSO het Mozaïek.

De aanleiding voor de nieuwe huisvesting is het onvoldoende en niet adequate voorzieningenniveau op dit moment. De huidige schoolgebouwen voldoen beiden niet aan de eisen en wensen voor het hedendaagse onderwijs voor de leerlingen van het VSO.

De huisvesting op één locatie van beide type leerlingen is in lijn met de uitgangspunten, die in het coalitieakkoord 2014-2018 zijn vastgelegd:

In het onderwijs zijn er op dit moment verschillende ontwikkelingen gaande. " Zo zal het aantal leerlingen komende jaren verder afnemen en zal ook het passend onderwijs verder ingevuld moeten worden. Hiervoor is een goede samenwerking tussen de verschillende schoolbesturen noodzakelijk, in ieder geval over het huisvestingsvraagstuk. In die samenwerking willen wij verder investeren.

Passend onderwijs maakt daarnaast een clustering van kennis noodzakelijk en daarmee een fysieke clustering van speciaal onderwijs wenselijk (zowel bij het primair als het voortgezet onderwijs). Wij willen dit binnen de kaders van ons onderwijshuisvestingsbudget zo veel mogelijk faciliteren. "

Daarnaast is in het integraal huisvestingplan V(S)O door de gemeente en de vertegenwoordigers van de scholengemeenschappen voor voortgezet en speciaal onderwijs vastgesteld dat er duurzame huisvesting gerealiseerd moet worden voor 140 leerlingen van het speciaal onderwijs. Dit is de groep leerlingen dat overblijft na de volledige invoering van passend onderwijs en de daarin verwachte overgang van de DGL leerlingen vanuit het VSO naar het VO.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

In het integrale huisvestingplan V(S)O Hengelo wordt voorgesteld om duurzame huisvesting te realiseren voor een groep zeer kwetsbare leerlingen met een intensieve ondersteuningsbehoefte vanuit forse problematiek. Voor de inhoudelijke onderbouwing voor de nieuwbouw wordt derhalve verwezen naar het integraal huisvestingplan (zaak 2124970).

Huidige situatie

Op dit moment maakt Attendiz gebruik van twee verouderde schoolgebouwen, één aan de Krabbenbosweg en één locatie aan de Sportlaan Driene. De locatie aan de Sportlaan Driene is een voormalig ROC-gebouw in eigendom van een projectontwikkelaar. Sinds 2009 worden voor de VSO-leerlingen van het Mozaïek in dit gebouw een aantal lokalen en de sporthal gehuurd. Behalve verhuur aan het Mozaïek kent het pand diverse andere gebruikers. Deze organisaties hebben niet echt een relatie met onderwijs. Door de indeling van het pand is het scheiden van de verschillende huurders lastig en wordt door de verhuurder ook niet wenselijk geacht. Voor de leerlingen is dat geen veilige en ook geen gewenste situatie. Het huisvesten van het Mozaïek op deze locatie, was bedoeld als tijdelijke situatie, dit in afwachting van permanente huisvesting. Dit geldt ook voor de locatie aan de Krabbenbosweg. Deze locatie is van oorsprong een onderwijsgebouw voor basisschoolleerlingen. De doelgroep van het VSO is een voortgezet onderwijs doelgroep die gedeeltelijk onderwijs heeft in praktijkleeromgevingen. Een basisschool gebouw is hier niet geschikt voor. Om het gebouw aan de Krabbenbosweg wel geschikt te maken zijn rigoureuze aanpassingen aan het gebouw noodzakelijk. Kostentechnisch is het een aanzienlijke investering in een gebouw dat nooit volledig gaat voldoen aan de eisen van dit type onderwijs.

Nieuwbouw (kosten)

De gemeente is op basis van haar wettelijke taak verantwoordelijk voor adequate onderwijshuisvesting. Er zijn in het verleden diverse huisvestingsscenario's onderzocht. Nieuwbouw blijkt de meest duurzame en meest efficiënte oplossing te zijn. De normvergoeding 2017 voor nieuwbouw voor een school voor speciaal

onderwijs voor 140 leerlingen is € 3.450.341,-. Het voorstel is om dit bedrag met 2% te verhogen, aangezien de bouw waarschijnlijk niet eerder dan in 2018 aanbesteed kan worden. Het krediet voor de bouw van de school is dan € 3.519.347,-.

Vervolg

De school dient als bouwheer na besluitvorming het nieuwbouwplan nader uit te werken. In de verordening onderwijshuisvesting is bepaald dat voorafgaand aan het verlenen van de bouwopdracht het schoolbestuur het bouwplan en de desbetreffende begroting ter instemming indient bij het college.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

FINANCIËLE ASPECTEN

BIJLAGE(N)

- Normvergoeding stichtingskosten nieuwbouw VSO
- Brief aan Stichting Attendiz

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Attendiz - Staffbureau
T.a.v. de heer P. Overakker
Postbus 8105
7550KC Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
besluit nieuwbouw VSO	2122247		\$datumond\$

Geachte heer Overakker,

De raad heeft op 18 juli 2017 een krediet beschikbaar gesteld van € 3.519.347,- voor de nieuwbouw van een nieuwe school voor het VSO Hengelo. Dit bedrag is overeenkomstig de normvergoeding 2017 zoals vastgelegd in de verordening onderwijshuisvesting van de gemeente Hengelo en verhoogd met een indexering van 2% voor één jaar.

De aanspraak op bekostiging van de voorziening vervalt, indien de aanvrager niet binnen één jaar na het besluit van de raad, een bouwopdracht heeft verleend, tenzij de overschrijding van deze datum wordt veroorzaakt door bijzondere omstandigheden die niet aan de aanvrager zijn toe te rekenen en de aanvrager voor 1 juni 2018 een schriftelijk gemotiveerd verzoek tot verlenging van deze datum bij het college heeft ingediend.

Het nieuwe schoolgebouw dient verder geschikt te zijn voor de 140 VSO leerlingen, zoals nader omschreven in het integraal huisvestingplan V(S)O. Daarnaast moet het gebouw voldoen aan de eisen die worden gesteld aan permanente bouwwerken. Het bouwheerschap berust bij Stichting Attendiz. Voorafgaand aan het verlenen van de bouwopdracht, dient u het bouwplan en de desbetreffende begroting ter instemming in bij het college. Binnen zes weken na ontvangst van het bouwplan en de begroting beslist het college over de instemming met de bouwplannen en de desbetreffende begroting. Het college kan, onder mededeling daarvan aan de aanvrager, deze termijn verlengen met drie weken.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,
\$handtekening\$
\$naam\$

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bijlage 2 Toelichting op de normberekening nieuwbouw VSO

Voor de berekening van de kosten voor nieuwbouw aan de Krabbenbosweg wordt uitgegaan van de normering zoals opgenomen in de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting. Op basis van 140 VSO-leerlingen met een leerling afhankelijke ruimtevraag van 12,2 m² en een vaste voet van 370 m² resulteert dit in een normatieve ruimtebehoefte van 2.078 m² (1.708 + 370).

De normvergoeding (2017) voor de nieuwbouw van het VSO is dan als volgt:

Stichtingskosten nieuwbouw VSO

startbedrag inclusief 677 m ²	€ 992.149
rest: 1401 *	€ 1.133
	€ 1.587.935
	<i>subtotaal</i> € 2.580.084
<i>toeslagen</i>	
liftinstallatie	€ 96.148
gymlokaal	€ 668.899
sloop, tijdelijke huisvesting	€ 105.209
	<i>subtotaal</i> € 870.256
	Normvergoeding 2017 € 3.450.341
index 2%	€ 69.007
Krediet	€ 3.519.347