

RAADSBSLUIT**B02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1037231	Hester, Paula	RU-PS	Jan Bron
ONDERWERP			
Kredietaanvraag uitvoering herinrichting Industriestraat			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELo BESLUIT:

De raad besluit:

1. voor het project herinrichting Industriestraat een uitvoeringskrediet van € 1.050.000 beschikbaar te stellen;
2. daarvan € 978.000 te dekken uit de Algemene Reserve Investeringen (ARI-middelen);
3. en € 72.000 te dekken uit Voorziening Riolering.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De raad stelt € 1.050.000 beschikbaar voor de uitvoering van de herinrichting van de Industriestraat. Het streven is de heringerichte Industriestraat tegelijkertijd op te leveren met het nieuwe winkelcentrum inclusief openbare ruimte rondom het winkelcentrum en het heringerichte Esrein. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan een belangrijke wens van de winkeliers van de Industriestraat.

Doel van de herinrichting van de openbare ruimte van de Industriestraat is de aantrekkelijkheid en sfeer van het winkelgebied te vergroten voor het winkelend publiek en de bewoners.

Het totale gebied bestaand uit Industriestraat, Esrein en openbare ruimte rondom het winkelcentrum wordt ingericht als een 30-km gebied. Er komen meer parkeermogelijkheden, nieuwe verlichting, meer groen en hetzelfde materiaal wordt toegepast zodat één geheel ontstaat.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELo,**DATUM 05-11-2014**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1037231	Hester, Paula	RU-PS	Jan Bron
ONDERWERP			
Kredietaanvraag uitvoering herinrichting Industriestraat			



PROGRAMMA / FACET-AGENDA

Niet van toepassing

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Aanleiding

Op 10 september 2014 heeft de raad de kredietaanvraag voorbereidingskrediet herinrichting Industriestraat behandeld. Tijdens de raadsvergadering heeft de raad, naar aanleiding van een motie, besloten de planning voor de uitvoering van de Industriestraat naar voren te halen. Afgesproken is dat de uitvoering van de werkzaamheden zal starten half januari 2015 en in mei/juni 2015 de herinrichting van de Industriestraat gereed is. Het streven is de heringerichte Industriestraat tegelijkertijd op te leveren met het nieuwe winkelcentrum inclusief openbare ruimte rondom het winkelcentrum en het heringerichte Esrein. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de winkeliers in de Industriestraat. Zij vreesden voor de situatie dat het winkelcentrum Esrein klaar zou zijn en de herinrichting van de Industriestraat nog in uitvoering.

Doel

Om de planning, start uitvoering half januari 2015, en de bijbehorende besluitvorming te kunnen halen is op basis van het voorlopig ontwerp een kostenraming gemaakt voor de uitvoering van de werkzaamheden in de Industriestraat. Deze kostenraming is inclusief het maken van het bestek, de aanbesteding en de gunning. Naar verwachting zullen eventuele aanpassingen in het ontwerp, naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten, geen invloed hebben op de hoogte van het uitvoeringskrediet.

Actie vanuit eerder besluit

Voor het maken van een definitief ontwerp voor de herinrichting van de Industriestraat heeft de raad op 10 september 2014 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

Ontwerp

Doel van de herinrichting van de openbare ruimte van de Industriestraat is de aantrekkelijkheid en sfeer van het winkelgebied te vergroten voor het winkelend publiek en de bewoners.

Het totale gebied bestaand uit Industriestraat, Esrein en openbare ruimte rondom het winkelcentrum wordt ingericht als een 30-km gebied. Er komen meer parkeermogelijkheden, nieuwe verlichting, meer groen en hetzelfde materiaal wordt toegepast zodat één beeld ontstaat. Voor het totale gebied is nu één presentatie-ontwerp gemaakt waarvan het voorlopig ontwerp voor de herinrichting Industriestraat onderdeel is.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Communicatie / participatie

Het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Industriestraat is op 6 oktober jl. besproken met de winkeliers. Op 7 oktober a.s. is de informatiebijeenkomst gepland voor bewoners en andere betrokkenen. Tijdens beide bijeenkomsten wordt één presentatie- ontwerp getoond met daarin de herinrichting van de Industriestraat, de inrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum en de herinrichting van het Esrein. Het totale gebied wordt ingericht als 30km-zone. Qua inrichting en materiaalgebruik is gekozen voor één beeld voor het hele gebied. Naar aanleiding van reacties en opmerkingen tijdens de informatiebijeenkomsten kan het voorlopig ontwerp voor de Industriestraat nog worden aangepast. Op 27 oktober a.s. worden eventuele aanpassingen en keuzemogelijkheden met de winkeliers besproken. Daarna stelt het projectteam het definitief ontwerp vast.

Intern werkt één ontwerpteam aan ontwerp en voorbereiding uitvoering voor het totale gebied bestaand uit

de herinrichting van de Industriestraat, het Esrein en de inrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum. Daarnaast is een werkgroep communicatie/participatie actief met daarin de projectdirecteur Hart van Zuid, stadsdeelregisseur, adviseur communicatie en projectleider herinrichting Industriestraat. Onder andere met nieuwsbrieven zullen aanwonenden, bewoners en belanghebbenden worden geïnformeerd over de voortgang van de werkzaamheden.

Vervolgtraject

De uitvoering van de werkzaamheden voor de herinrichting Industriestraat zal gezamenlijk met de uitvoering van de herinrichting van het Esrein en de inrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum worden opgepakt. Dit betekent dat genoemde drie onderdelen in één onderhandse aanbesteding worden aanbesteed. Zodat één aannemer aanspreekpunt is voor de uit te voeren werkzaamheden. Vooraf aan de start van de uitvoering wordt begin januari 2015 een informatiebijeenkomst georganiseerd met de aannemer voor de winkeliers en bewoners van de Industriestraat. Onder andere over de planning van het werk en de bereikbaarheid van de winkels tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

In de kredietaanvraag voor de herinrichting van de Industriestraat zijn niet begrepen de kosten voor de herinrichting van het Esrein en de kosten voor de inrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum. Voor deze kosten zal separaat een werkkrediet worden aangevraagd bij het college. Deze kosten zullen ten laste komen van de grondexploitatie Hart van Zuid. In het masterkrediet, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2010, is rekening gehouden met deze kosten. De planning is dat het werkkrediet op 21 oktober ter besluitvorming aan het college zal worden voorgelegd voor de behandeling van de kredietaanvraag uitvoeringskrediet Industriestraat door de raad.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Beslispunt voor de raad is de kredietaanvraag met dekkingsvoorstel voor een uitvoeringskrediet zodat het bestek kan worden opgesteld en de aanbesteding en de gunning kan worden voorbereid.

FINANCIËLE ASPECTEN

Voor de herinrichting van de Industriestraat zijn in de Algemene Reserve Investerings (ARI) middelen gereserveerd. In totaal gaat het om € 1.450.000. Deze kredietaanvraag omvat een uitvoeringskrediet met dekkingsvoorstel voor het maken van het bestek en de voorbereiding van de aanbesteding en de gunning.

Kosten

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Uitvoeringskrediet voor bestek, aanbesteding en gunning | € 1.050.000 |
|----|---|-------------|

Dekkingsvoorstel:

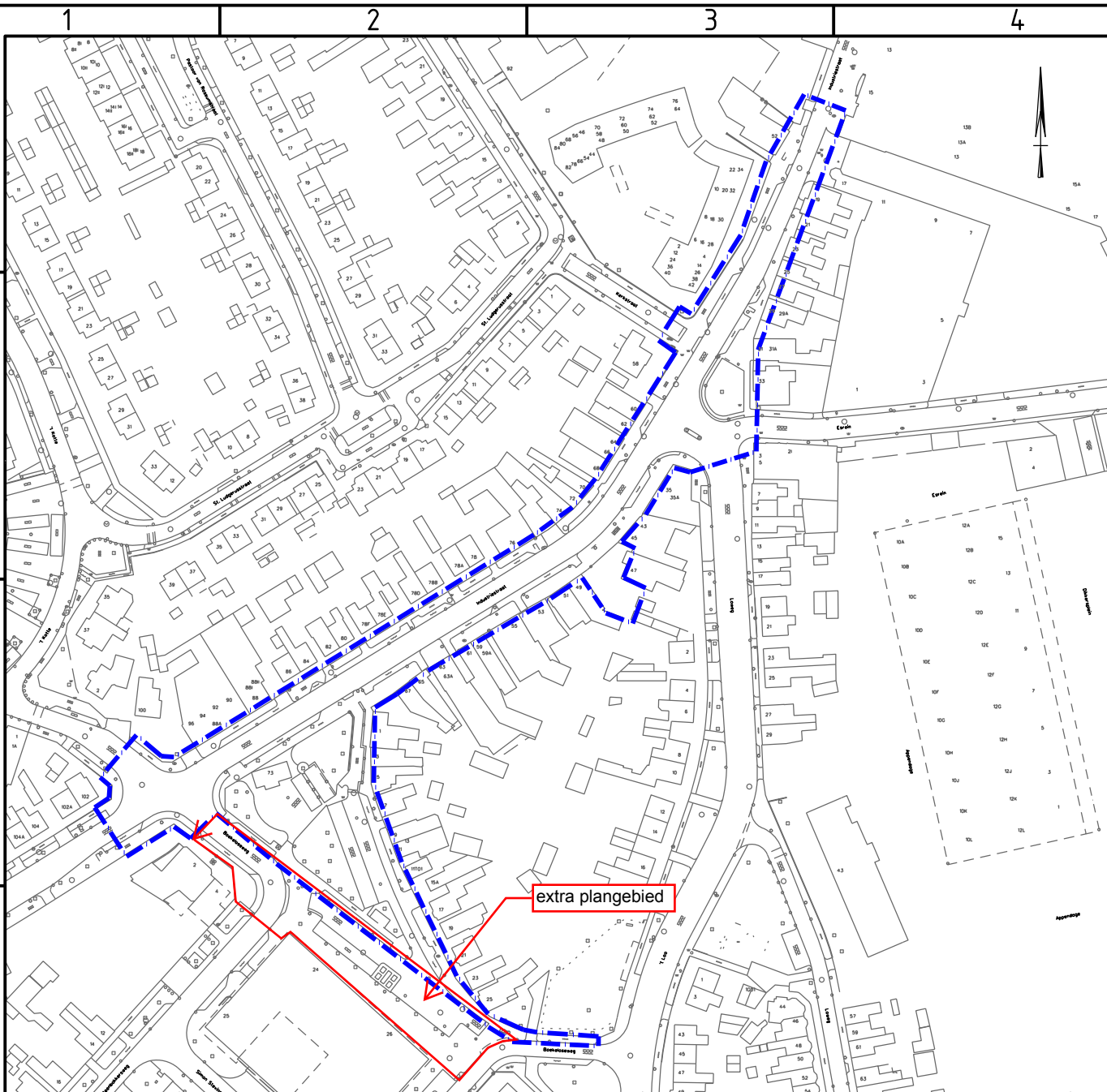
- € 978.000,-- te dekken uit de Algemene Reserve Investerings (ARI-middelen);
- € 72.000,-- te dekken uit Voorziening Riolerings.

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor personele - en formatie aspecten.

BIJLAGE(N)

1. Kostenraming
2. Begrotingswijzigingen
3. Projectbegrenzing
4. Presentatie-ontwerp

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



OPMERKINGEN

Maten in meters tenzij anders vermeld

hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

documentstatus

☐ concept

☐ definitief

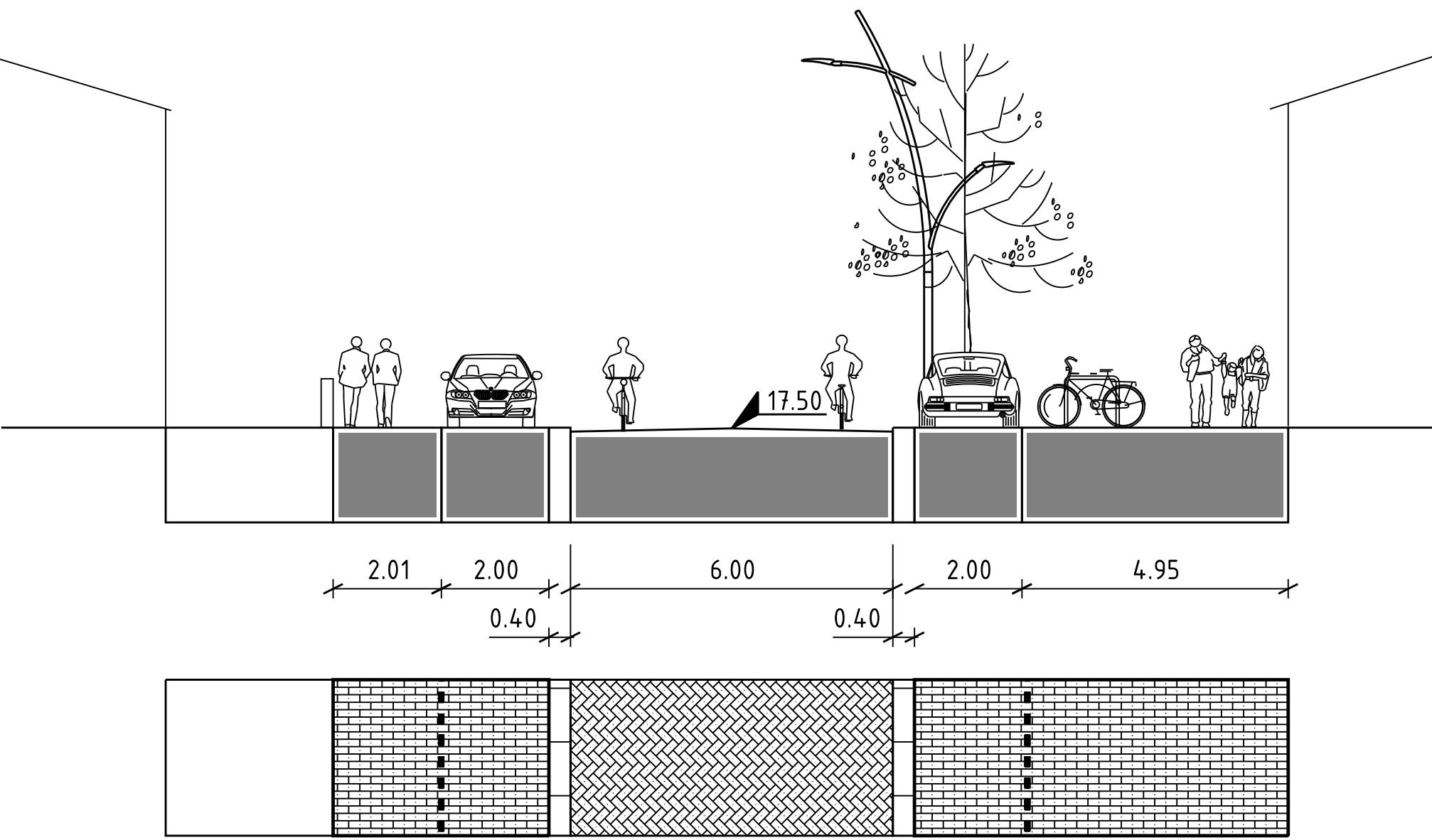
☐ informatief

☐

Concept

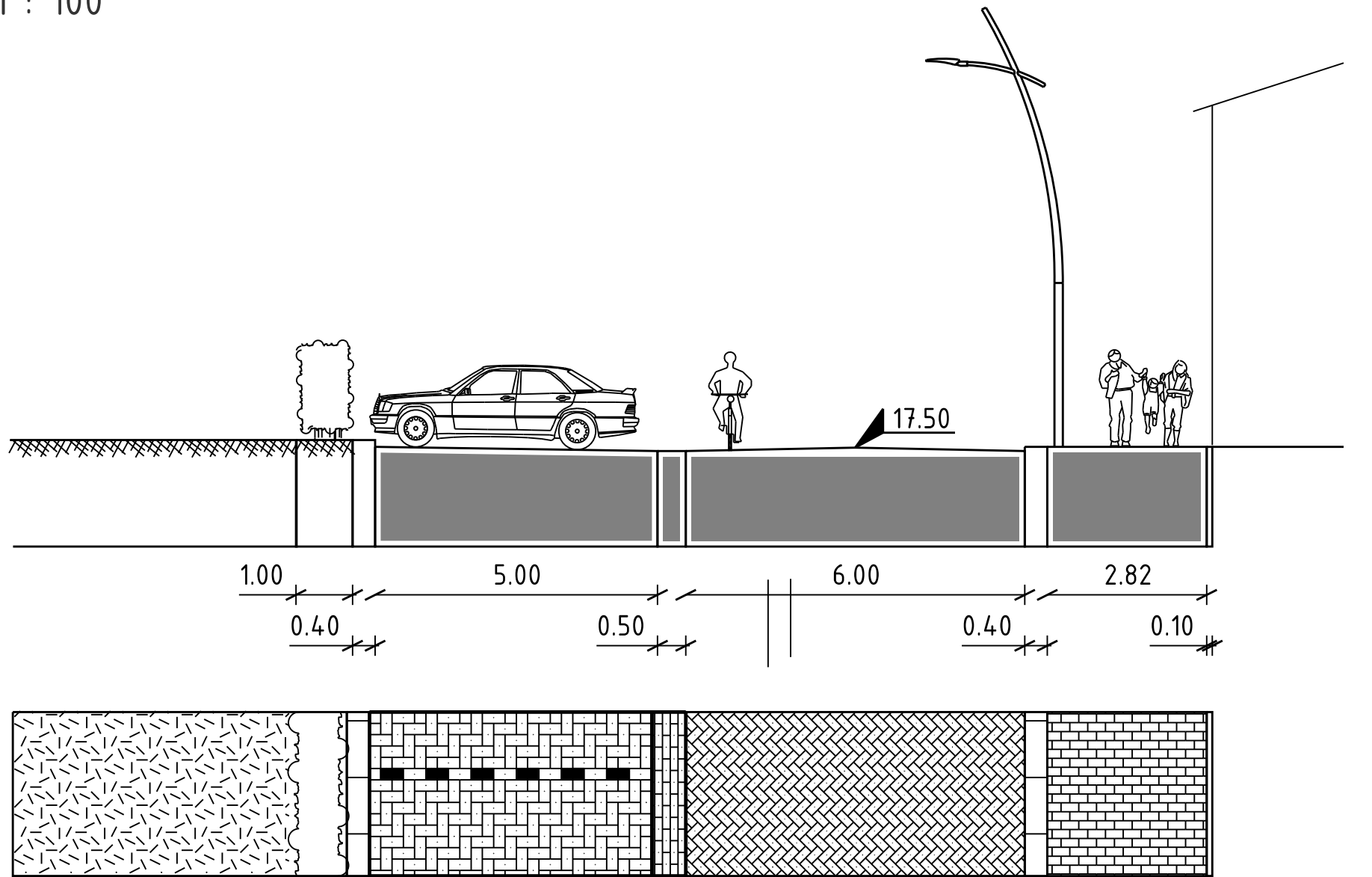
omschrijving :	tekenaar	versie	datum	ontwrpr
eerste uitgave	AH			
		A		

Project		Herinrichting Industriestraat Esrein - Boekeloseweg			
Omschrijving		Projectbegrenzing			
Formaat	: A4	Besteknr.	: - - -	Tekenaar	: A. Huwaë
Schaal	: 1 : 2000			Ontwerper	: P. van Marle
Sector Stedelijk Beheer Afdeling Wegen, Groen en Water				Document	: 09118-WGW-ICV-0001.dgn
plotdatum: 16-4-2014					Tek.nr. V.02



Dwarsprofiel A - A

Schaal 1 : 100



Dwarsprofiel B - B

Schaal 1 : 100

OPMERKINGEN | Maten in meters tenzij anders vermeld | hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

documentstatus ☐ concept ☐ definitief ☐ informatie ☐

omschrijving	tekenaar	versie	datum	toetsver
eerste uitgave	AB	A		

Project	Herinrichting Industriestraat Esrein - Boekloosweg	TECHNISCHE DINGELO
Opdrachtgever	PRESENTATIE TEKENING	

Formaat	A1	Beheerder	- - -	Tekenaar	A. Houtbe
Schaal	1 : 500	Ontwerper	P. v. Hart	Controleur	
Sector Stedelijk Beheer Afdeling Wegen, Groen en Water				Document	0918-WGW-VC0-0001
aanleveren: 2-10-2014				Tek. nr.	V.31

Project: Naam project	-	Projectnr: W61009	-	Opdr.gever: Harrie Huijtema	Prijspeil raming:	01-01-14
Versie raming: 1	-	Status: Definitief	-	Opgesteld door: Peter van Marle	Datum raming:	01-01-13

Samenvatting SSK										Versie 3.05 (17 maart 2013)			
Kostengroepen		Directe kosten		Directe kosten		Indirecte kosten		Voorziene kosten		Risicoreservering		Totaal	
Kostencategorieën		Benoemd		Nader te detailleren									
Investeringskosten (indeling naar categorie):													
Bouwkosten Deelraming Opruimwerkzaamheden		€	44.117	€	882	€	9.259	€	54.259	€	-	€	54.259
Bouwkosten Deelraming Waterhuishouding		€	49.660	€	993	€	10.423	€	61.076	€	-	€	61.076
Bouwkosten Deelraming Verhardingen		€	493.000	€	9.860	€	103.470	€	606.330	€	-	€	606.330
Bouwkosten Deelraming Groen		€	16.436	€	329	€	5.387	€	22.152	€	-	€	22.152
Bouwkosten Deelraming Grondwerk		€	20.836	€	417	€	4.373	€	25.626	€	-	€	25.626
Bouwkosten Deelraming Overige		€	90.248	€	1.805	€	18.941	€	110.994	€	-	€	110.994
Bouwkosten		€	714.298	€	14.286	€	151.853	€	880.436	€	-	€	880.436
Vastgoedkosten		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Engineeringkosten Deelraming Opruimwerkzaamheden		€	9.224	€	-	€	-	€	9.224	€	-	€	9.224
Engineeringkosten Deelraming Waterhuishouding		€	10.383	€	-	€	-	€	10.383	€	-	€	10.383
Engineeringkosten Deelraming Verhardingen		€	103.076	€	-	€	-	€	103.076	€	-	€	103.076
Engineeringkosten Deelraming Groen		€	3.766	€	-	€	-	€	3.766	€	-	€	3.766
Engineeringkosten Deelraming Grondwerk		€	4.356	€	-	€	-	€	4.356	€	-	€	4.356
Engineeringkosten Deelraming Overige		€	18.869	€	-	€	-	€	18.869	€	-	€	18.869
Engineeringkosten		€	149.674	€	-	€	-	€	149.674	€	-	€	149.674
Overige bijkomende kosten Deelraming Opruimwerkzaamheden		€	4.205	€	-	€	-	€	4.205	€	-	€	4.205
Overige bijkomende kosten Deelraming Waterhuishouding		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Overige bijkomende kosten Deelraming Verhardingen		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Overige bijkomende kosten Deelraming Groen		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Overige bijkomende kosten Deelraming Overige		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Overige bijkomende kosten		€	4.205	€	-	€	-	€	4.205	€	-	€	4.205
Subtotaal investeringskosten		€	868.177	€	14.286	€	151.853	€	1.034.316	€	-	€	1.034.316
Objectoverstijgende risico's										€	-	€	-
Investeringskosten deterministisch		€	868.177	€	14.286	€	151.853	€	1.034.316	€	-	€	1.034.316
Scheefte										€	7.007	€	7.007
Investeringskosten exclusief BTW								€	1.034.316	€	7.007	€	1.041.322
BTW								€	217.206	€	1.471	€	218.678
Investeringskosten inclusief BTW								€	1.251.522	€	8.478	€	1.260.000
Investeringskosten inclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 2,5% en looptijd van 1 jaar												€	1.260.000
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten inclusief BTW tussen								€	-	en	€	-	-
Variatiecoëfficiënt											-		

Levensduurkosten:								
Subtotaal levensduurkosten	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
Objectoverstijgende risico's						€ -	€ -	-
Levensduurkosten deterministisch	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
Scheefte						€ -	€ -	-
Levensduurkosten exclusief BTW					€ -	€ -	€ -	-
BTW					€ -	€ -	€ -	-
Levensduurkosten inclusief BTW					€ -	€ -	€ -	-
Levensduurkosten inclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 2,5% en looptijd van 1 jaar							€	-
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten inclusief BTW tussen					€ -	en	€ -	-
Variatiecoëfficiënt						-		

Projectkosten inclusief BTW	€	1.251.522	€	8.478	€	1.260.000
Projectkosten inclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 2,5% en looptijd van 1 jaar					€	1.260.000

Budgetvaststelling investeringskosten:							
Investeringskosten inclusief BTW			€ 1.251.522	€ 8.478	€ 1.260.000		
Organisatiegebonden kosten	0%	€ 1.260.000	€ -		€ -		-
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)				€ -	€ -		-
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)				€ -	€ -		-
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten			€ 1.251.522	€ 8.478	€ 1.260.000		

Budgetvaststelling levensduurkosten:							
Levensduurkosten inclusief BTW			€ -	€ -	€ -		-
Organisatiegebonden kosten	0%	€ -	€ -		€ -		-
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)				€ -	€ -		-
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)				€ -	€ -		-
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten			€ -	€ -	€ -		-

[illegible]

4-nov-14

▼ Ledger-type

4 nov 14		▼ Doc.-type			
Besluit sector ▶		BA	Ir. begrotingswijziging ▶	2015179	
		IB	Batchnr ▶		
	Besluit b&w ▶	▲ Doc.-type		Zaaknr ▶	1037231
Besluit raad ▶		(max. 30 posities) Toelichting :			
Boekingsdatum ▶	1-3-2015	1	◀ BedrijfOmschrijving ▶	Herinrichting Industriestraat	
		Sector: RU, Afd.: PS		(deze tekst ▲▲ geldt voor ELKE boekingsregel)	

Hoofd-Functie	Product	Boekingscombinatie	Adres- / Werk- order nr	A of W	Bedrag Jaar 2015	Omschrijving (max 30 posities)
				Eenh.	(inclusief + / -)	(deze tekst ▼▼ geldt PER boekingsregel)

[illegible]

0

	1e adviseur	2e adviseur
Voorletter & Achternaam:	BeckerS	
Paraaf:		
Datum:	3-10-2014	