

Hofstede MTS

politieke markt 18-11-2014

19.00 - 20.30 uur S210



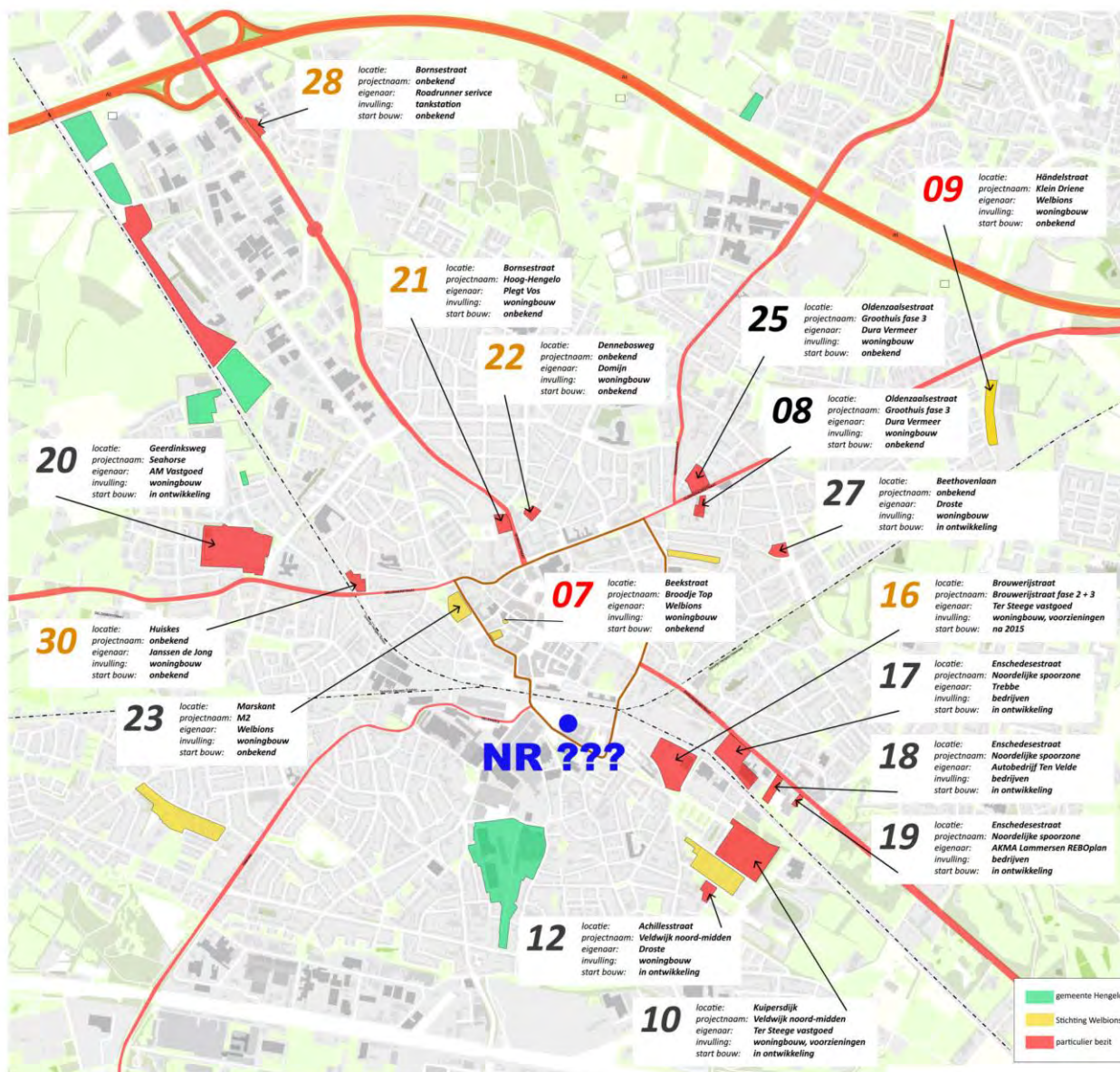
Kredietaanvraag sloop bouwdeel 1

- Slopen zonder bouwplan
- Sloop is onherroepelijk.
- Hengelo: Stad van lege plekken
- Hengelo hergebruikstad
- Imago, identiteit en iconen
- Hergebruik in het belang van het WTC, pleinwand en Hengelo.
- Kansen

Sloop is onherroepelijk
Weer een lege plek



Pauzelandschappen of braakliggende terreinen





Sloop is onherroepelijk
En slecht voor het
investeringsklimaat



Onzekerheden ten aanzien van WTC

- Onzekerheid of er überhaupt nieuwbouw voor het WTC komt
- In geval van sloop zou er eerst een goed gefundeerd bouwplan moeten liggen
- De monumentencommissie vindt het gebouw monumentwaardig en zou dezelfde voorwaarden willen verbinden aan mogelijke sloop.



Imago van steden bepaalt investeringen

066 Ruimte & Milieu

Steden kunnen niet langer concurreren op meters en functionele waarden. Op de Expo Real gaven grote beleggers aan dat zij hun investeringsbeslissing voor 50 procent laten afhangen van imago.

De belevingseconomie is een feit. Steden kunnen niet langer concurreren op meters en functionele waarden. Zowel voor het aantrekken van nieuwe bewoners en bezoekers is 'imago' van groot belang. Sterker: op de Expo Real gaven grote beleggers aan dat zij hun investeringsbeslissing voor 50 procent laten hangen van imago. En uitgerekend met de openbare ruimte kun je imago maken.

Een voorbeeld, Almere. [Hier](#) licht de polderstad haar keuze voor een duidelijk groen en duurzaam profiel toe, en de stad zien hoe ze die waarde consequent toepast in het ontwerp- en beheerbeleid voor de openbare ruimte. De afvalloze stad, het nieuwe waterfront en Almere smart society: ze komen allemaal voort uit een keuze voor een bepaald thema als ontwikkelrichting van de stad. Een voorbeeld is het plan van de gemeente voor de afvalloze stad.

De gemeente Almere zoekt naar mogelijkheden om burgers en ondernemers te activeren om zelfstandig activiteiten te gaan ondernemen, om uiteindelijk het ultieme doel te bereiken: Almere als afvalloze stad vanaf 2020.

Quinte

Ruimte Bouwt het jonge Almere aan een nieuw imago – van bouwen naar beheren –, in de oudste stad van Nederland wordt gezocht naar samenwerking met burgers en bedrijven. Nijmegen heeft het bieden van ruimte letterlijk tot beleid verheven. **Op 10 december** geeft Nijmegen uitleg over haar keuzen.

Zo laat de voormalige Honigfabriek – een 33.000 vierkante meter groot complex in het hart van de Waalfrontontwikkeling – zien hoe je met een slimme mix van tijdelijke functies zorgt voor een dynamische, oplettendheids-trekende plek die bijdraagt aan waardecreatie voor het hele gebied.

Participatiekaart

Er gebeurt zoveel op het gebied van bewonersparticipatie in Nijmegen, dat er een **adviesbureau** voor de openbare ruï bundelen in een interactieve kaart.

murders de
et was
iatieven te



door Jan Jager 16 okt 2014

Gerclateerde tags

- [LINKS](#)

Klaar

Nederland wordt anders, Hengelo doe anders



Met **Milanko Stevanovic** en **46 anderen**. [Meer informatie](#)



28,3 duizend vind-ik-leuks
442 reacties

Kansen

Nieuw imago Hengelo: Hengelo de stad van de herbestemming!

Hengelo kent al meerdere succesvolle en gerenommeerde voorbeelden van herbestemming



Kansen

Unieke locatie op de kop van de Laan Hart van Zuid

Geschikt voor;

- Horeca
- Kantoren
- Expositieruimte
- Congressalen
- Museum
- Locatie voor de creatieve lessen van CREA/ Heim
- In combinatie met WTC startersgebouw voor creatievelingen
- Alternatieve invulling zoals door het Rijk/ rijksbouwmeester gepropageerd.

Middelen;

- Gebruik het geld dat voor de sloop bestemd was, om nieuw traject in te zetten, de co- financiering voor opknappen en hergebruik van de linkervleugel
- Gebruik maken van hergebruikmaatschap van de provincie.
- Gebruik maken van de hergebruikaanpak van het Rijk- RCE.



Hergebruik MTS staat voorop



MTS Gemeentelijk monument

- Modernisering Monumentenzorg in 2010
- Hengelo wederopbouwstad van nationaal belang. MTS is een icoon.
- No excuse, re-use. Rijksgebouwendienst
- Hergebruik moet uitgangspunt zijn ook in Hengelo. Actief oppakken.
- Sloopregeling toepassen: Raadsbesluit dat niet gesloopt wordt zonder vastgesteld bouwplan.

Huidige situatie



A photograph of a Dutch farmstead. In the foreground, a cobblestone path leads towards two large, traditional brick barns with steep, gabled roofs covered in red tiles. The barn on the left has white window frames and a small evergreen tree in front of it. The barn on the right has a large tree with bare branches in front of it. A red car is parked near the right barn. The background shows more trees and a blue sky with scattered white clouds.

Erfgoed Hengelo anno 2013

Van kaasstolp naar kans

IBR gemeenteraad Hengelo

21 mei 2013

Monumenten commissie Hengelo vanaf 2010

- Gemeente geeft MC de ruimte bij MoMo
- Naast toetsend en adviserend aan B. en W. ook voorbereidend en initierend
- Meerjarenprogramma en jaarplan uitvoeren
- **Kernwoorden:** visie, zichtbaar, beleving, hergebruik, publiciteit, duurzaamheid en samenwerking
- **Doel:** identiteit van de stad zichtbaar maken en in te zetten voor de leefbaarheid en de ontwikkeling van de stad



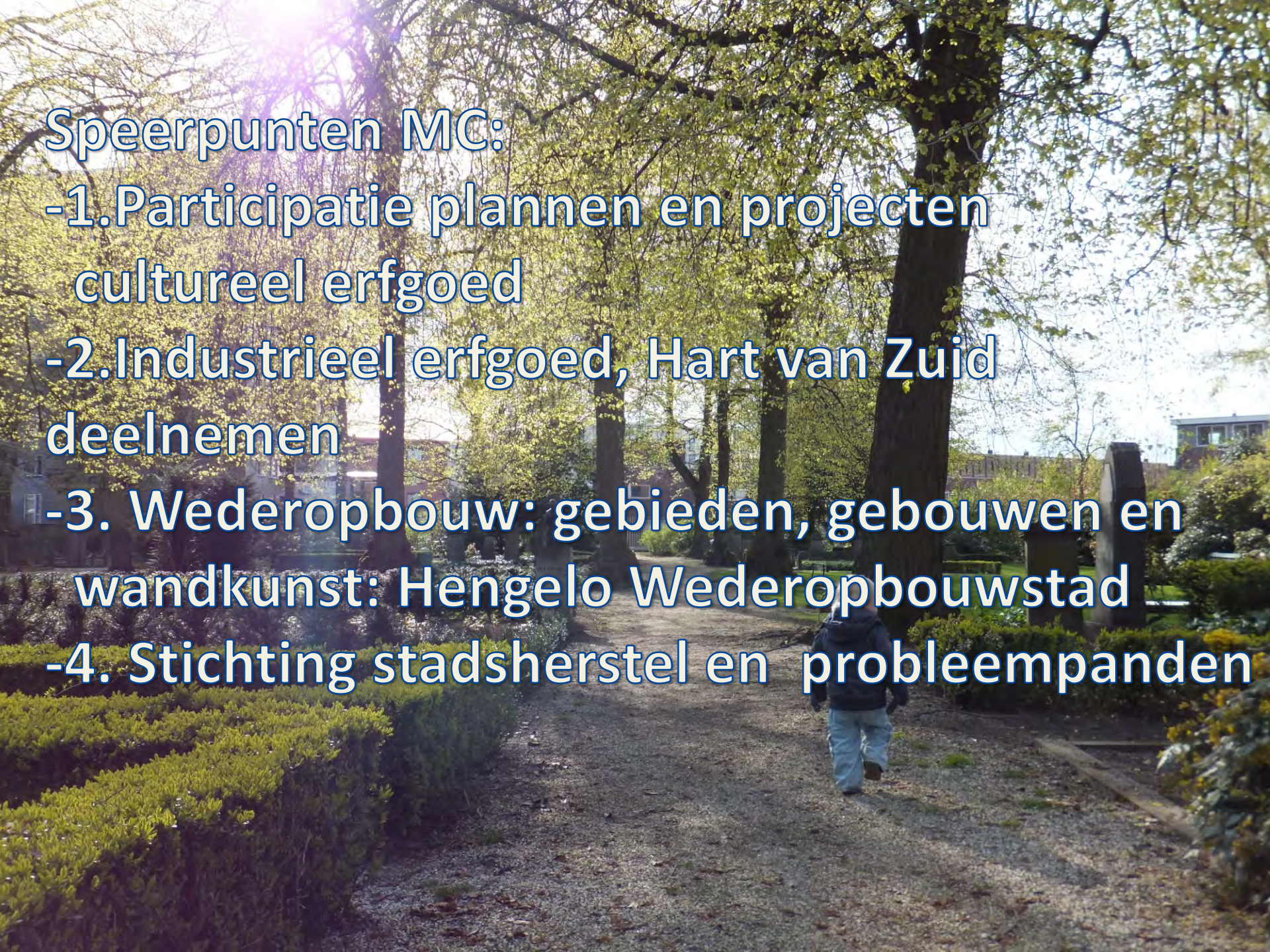
Missie MC: Naast behouden, het beter
zichtbaar en beleefbaar maken van het
cultureel erfgoed in Hengelo.

Wat doet de MC concreet vanaf 2010:
Van passief achteraf naar (pro-) actief
vooraf bezig zijn



Hart van Zuid

Industrieel erfgoed, deels Rijks- of gemeente monument

A photograph of a person walking away from the camera on a gravel path in a park. The path is lined with trees and greenery. In the background, a building is visible through the trees. The text is overlaid on the left side of the image.

Speerpunten MC:

- 1. Participatie plannen en projecten cultureel erfgoed
- 2. Industrieel erfgoed, Hart van Zuid deelnemen
- 3. Wederopbouw: gebieden, gebouwen en wandkunst: Hengelo Wederopbouwstad
- 4. Stichting stadsherstel en probleempanden

Kansrijk hergebruik MTS/ WTC



Enorm karwei

Het was een beetje stil in Hart van Zuid. Maar daar komt nu verandering in.

2 mei 2013 14.

door **Bob Gevers**

HENGLO – Nu de gemeenteraad heeft ingestemd met de verplaatsing van Sterk Technical Services

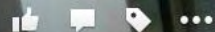


die is voor het eerste deel, het hoofdgebouw aan het Industrieplein, een subsidie van 750.000 euro aangevraagd. In juni valt daarover een besluit. Het binnendeel van het oude schoolcomplex, langs de spoorbaan, wordt gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwe P&R-garage. Met de asbestsanering is inmiddels begonnen, de sloop begint vóór de zomervakantie. In juni/juli 2014 kan er worden geparkeerd. Daarnaast moet het Vereenigingsgebouw worden opgeknapt, want er is sprake van zwaar achterstalig onderhoud. Daarvoor is 1,2 miljoen euro beschikbaar. Er komt nog een marktstudie voor het rijksmonument. Uitgangspunt is voorlopig een aan het WTC gelinkte functie: horeca, vergaderen, congressen. Belangstellende exploitanten kunnen zich melden.



Klaar

Met **Monica Aguilar Suarez** en **46 anderen**. [Meer informatie](#)



17 duizend vind-ik-leuks
338 reacties

Een stralende toekomst is mogelijk



Klaar

Nederland wordt anders Hengelo werkt anders

Met **Purshotam Gondaliya** en 47 anderen. Meer informatie



13,2 duizend vind-ik-leuks
64 reacties

Mozaik MTS





Interieur verdieping boven gymlokaal



Interieur MTS

Een stralende toekomst is mogelijk

Raadsbesluit:

- Gemeentelijk monument biedt zekerheid.
- Hergebruik actief aanpakken van het hele gebouw.
- Geen sloop zonder vastgesteld bouwplan.



