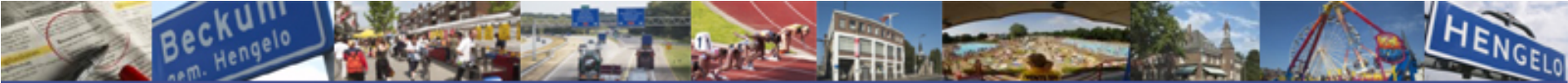


GEMEENTEN
Hengelo



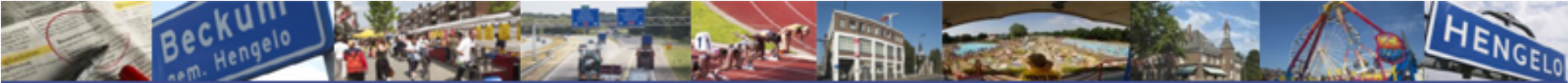
Bestuurlijke Opdracht Alternatieve Huisvesting

Presentatie Politieke Markt, 2 december 2014



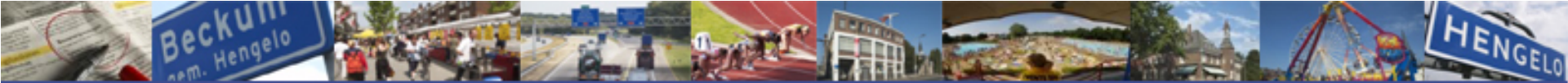
Opzet onderzoek

- Aangepast ontwerp stadhuis
- Eerste marktverkenning Snelder Zijlstra
- Selectie: 3 varianten + 2 referenties
- Bouwdossiers plus locatiebezoek
- Onderzoek(BCT e.a):
 - Functionele bruikbaarheid en grootte (m2)
 - Technische aanpassingen (bouwkundig/installaties, duurzaamheid)
 - Impact binnenstad
 - Impact organisatie
 - Kosten (aanpassing, koop, overig)



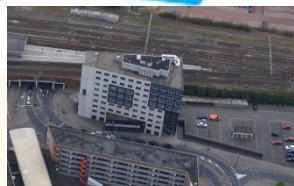
Uitgangspunten vergelijking

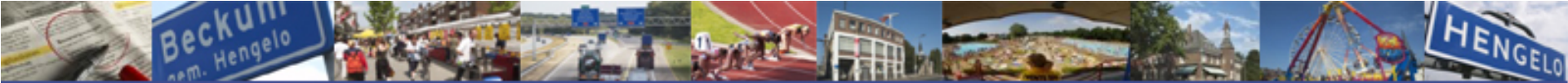
- Appels met appels
- Panden in eigendom verwerven (zoals het is; huurders)
- Indien te klein dan 2^e pand onder zelfde condities
- Technische aanpassingen tot vergelijkbaar niveau
- Beperking aantal gebouwen
- Alleen back-office
- Huisvestingslasten nieuwbouw stadskantoor vormen maximum



Varianten

Referenties





Organisatorische gevolgen

■ Dienstverlening

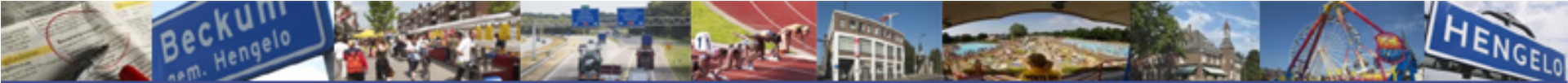
- één frontoffice
- verbinding backoffice met frontoffice

■ Efficiency

- 2- of 3-voudige facilitaire voorzieningen
- samenwerking, interactie, ontmoeting, flexibiliteit, transparantie, etc.
- verbinding ambtenaren/bestuur

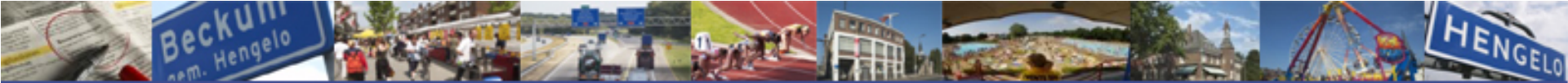
■ Kwaliteit

- procesinrichting gebaseerd op vraaggerichtheid, resultaatgerichtheid en integraliteit
- samenwerking met partners



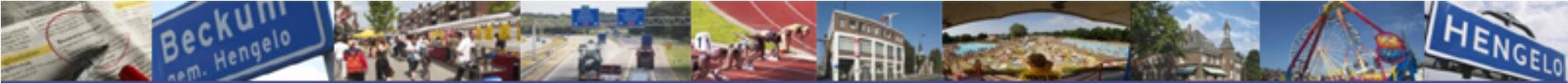
Impact op de binnenstad

- levendigheid, lokale economie en ruimtelijke kwaliteit
- conclusie
 - nieuwbouw stadskantoor en Telgenflat de meeste positieve invloed
 - Bornsestraatpanden en de Bolder duidelijk minder
 - UWV pand en Hazenweg minimaal
- panden Deldenerstraat ???



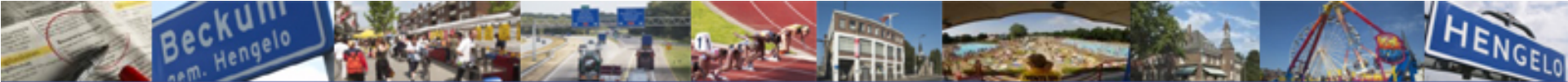
Geraamde kosten

- Verbouwingskosten
- Verwerving incl. bijkomende kosten
- Ontwerpkosten stadhuis
- Begeleidingskosten
- Reeds gemaakte kosten
 - Projectkosten
 - Aankoop panden Deldenerstraat
- Vaste inrichting, keuken, losse inrichting
- Leges stadhuis
- Aanbestedingskosten
- Inefficiencykosten
-

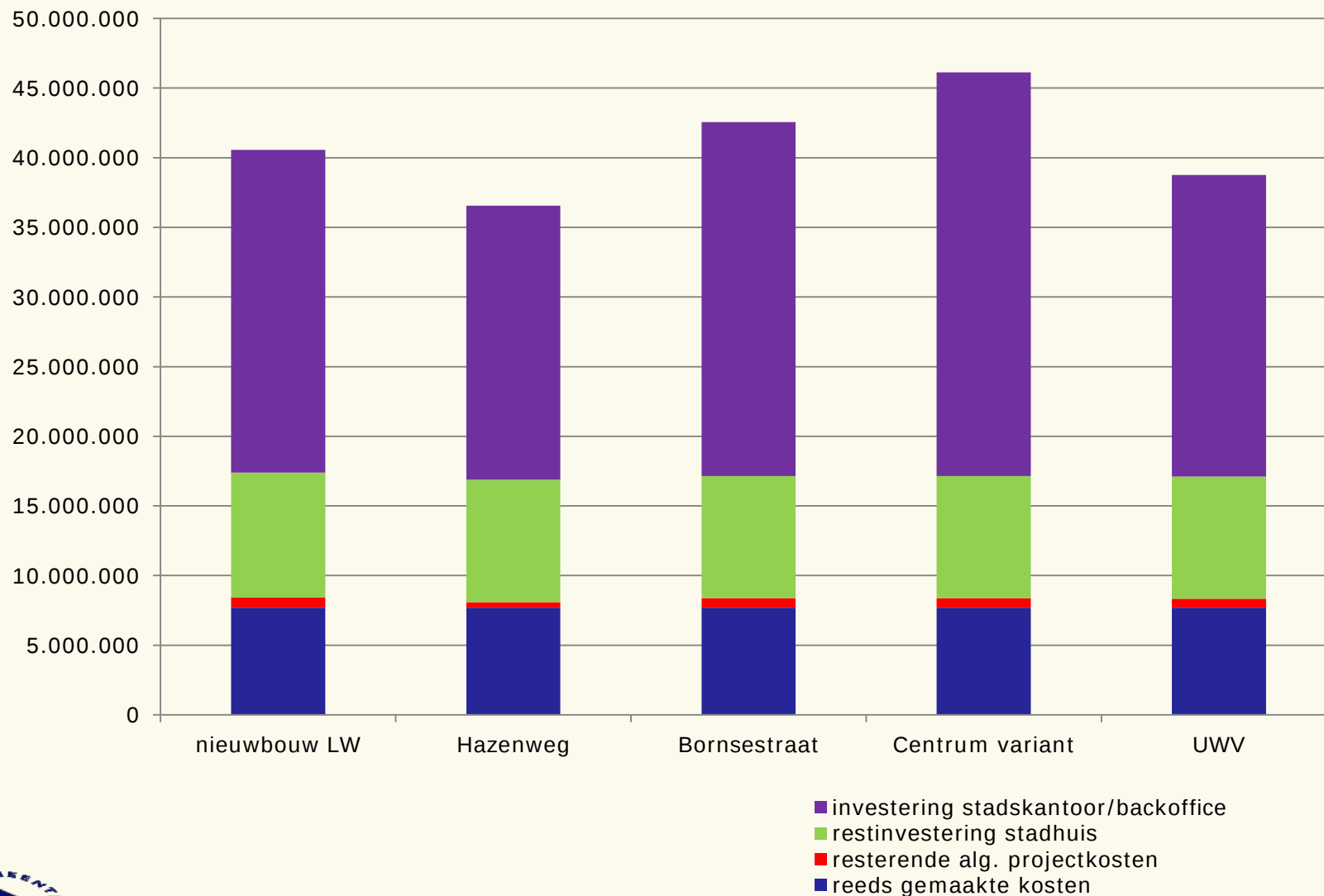


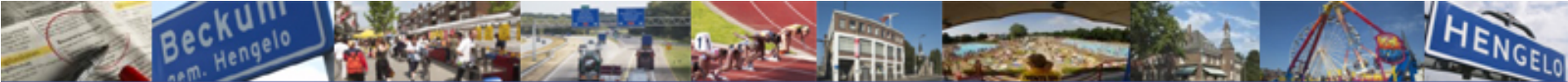
Niet geraamde posten

- Eventuele schadevergoeding AM
- Uitkoop huurders
- Eventuele asbestsanering overige panden
- Kosten maatregelen locatie Deldenerstraat
- Opbrengsten verhuur



Resultaten financieel: Investeringskosten





Resultaten financieel: Jaarlasten

